Załącznik do zarządzenia nr 203/23

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 grudnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy  i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 830/5 | 0,0002 ha  PsIV | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0004 Bronów | KA1P/00074911/5 | Bronów  ul. Ks. J. Kunza | teren pod urządzeniem telekomunikacyjnym | *plan ZACHÓD* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B/MN1) | urządzenie telekomunika -cyjne | 50,00 zł  **--------------------**  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 2. | 2930/8  2930/9 | 0,0030 ha  dr  0,0113 ha  Ba | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058242/6 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. E. Orzeszkowej | teren pompowni wody | *studium* – - tereny zieleni krajobrazowej wyłączone  z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo  ( H.50.ZK) | pod pompownie wody | 449,00 zł  **--------------------**  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 3. | 2294/4 | 0,0400 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055815/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Lipowska | teren stacji redukcyjno pomiarowej gazu | ***plan pomiędzy ulicami: Pawią, Sokolą, Żurawią i Lipowską - (Plan 5)*** - tereny urządzeń infrastruktury gazowej (EG) | stacja redukcyjno pomiarowa gazu | 1220,00 zł  **--------------------**  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 4. | 3212/30 | 0,0473 ha  Tr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059134/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Bestwińskiej | teren stacji redukcyjno pomiarowej gazu | *studium* - tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (F.2.U/ZU) | stacja redukcyjno pomiarowa gazu | 1439,00 zł  --------------------  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 5. | 517/33 | 0,0042 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Kolejowej | teren, na którym znajduje się pawilon handlowy | *plan CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (1ZS) | handel | 336,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 6. | 4944  4341/25 | 0,0140 ha  B, RV  0,0360 ha  RV | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059948/2  KA1P/00059933/4 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Węglowej | utwardzony teren stanowiący dojazd | *studium* - tereny zabudowy usługowej (H.4.U) | dojazd do obiektów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej | 1250,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 7. | 4944  4341/25  4339/27 | 0,0040 ha  RV  0,0475 ha  RV  0,0135 ha  RV | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059948/2  KA1P/00059933/4  KA1P/00060830/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Węglowej | utwardzony teren stanowiący miejsca postojowe | *studium* - tereny zabudowy usługowej (H.4.U) | miejsca postojowe | 1300,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 8. | 4944  4341/25  4339/27 | 0,0228 ha  B, RV  0,0199 ha  RV  0,0091 ha  RV | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059948/2  KA1P/00059933/4  KA1P/00060830/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Węglowej | urządzony teren zieleni | *studium* - tereny zabudowy usługowej (H.4.U) | zieleń | 259,00 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 9. | 2123/15 | 0,0080 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00065711/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. M. Kopernika | teren, na którym znajduje się pawilon handlowy | *studium* - tereny cmentarzy (G.1.ZC) | handel | 400,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 10. | 3788/1131 | 0,0070 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058704/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. H. Sienkiewicza | teren, na którym znajdują się fragmenty obiektów handlowych | *plan CENTRUM* - teren zabudowy śródmiejskiej (S.2) | handel | 560,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 11. | 490/70 | 0,0350 ha  Bp  0,0130 ha  Bp | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. J. Sobieskiego | teren, na którym znajduje się pawilon handlowy  teren, na którym znajduje się pawilon handlowy | *plan CENTRUM I - etap 2 -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4MU1) | handel | 2800,00 zł  1040,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 12. | 491/124 | 0,0053 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. J. Sobieskiego | teren, na którym znajduje się obiekt handlowy | *plan CENTRUM I - etap 2 -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4MU2) | handel | 424,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 13. | 1285/9 | 0,0001 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00070262/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. L. Waryńskiego | teren, na którym znajduje się obiekt budowlany – wieża antenowa | *plan ZACHÓD* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A/MN,U8) | wieża antenowa | 50,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 14. | 654/7 | 0,0072 ha  Bz  0,0056 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Szkolnej | teren, na którym znajduje się pawilon handlowy  teren, na którym znajduje się pawilon handlowy | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.6.MW) | handel | 432,00 zł  336,00 zł  **------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 15. | 3122/103 | 0,0030 ha  Bp | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00067138/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Junackiej | teren, na którym znajduje się kontener na śmieci | *studium* - tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (H.20.AG) | 1 kontener na śmieci | 25,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 16. | 491/129 | 0,0004 ha  N  0,0004 ha  N | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. E. Kopcia | teren, na którym znajduje się kontener na śmieci  teren, na którym znajduje się kontener na śmieci | *plan CENTRUM I - etap 2 -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (7MU2) | 1 kontener na śmieci  1 kontener na śmieci | 25,00 zł  25,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 17. | 674/51 | 0,0020 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00053216/0 | Czechowice-  Dziedzice  w rejonie  ul. M. Michałowicza | teren, na którym znajduje się altana śmietnikowa | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.6.MW) | altana śmietnikowa | 40,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 18. | 674/54 | 0,0020 ha  Bz  0,0010 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-  Dziedzice  w rejonie  ul. M. Michałowicza | teren, na którym znajdują się altana śmietnikowa oraz kontenery na śmieci | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.6.MW) | altana śmietnikowa  4 kontenery  na śmieci | 124,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca  100,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 19. | 3788/1076 | 0,0013 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055163/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. S. Żeromskiego | teren, na którym znajdują się kontenery na śmieci | *plan CENTRUM I - etap 2 -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (9MU2) | 5 kontenerów na śmieci | 125,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 20. | 536/11 | 0,0006 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Hutniczej | teren, na którym znajdują się kontenery na śmieci | *studium* - tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (J.1.AG) | 5 kontenerów na śmieci | 125,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 21. | 469/20 | 0,0012 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056215/4 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Legionów | teren, na którym znajduje się altana śmietnikowa | *plan CENTRUM I - etap 2 -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (25MU2) | altana śmietnikowa | 24,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 22. | 3795/41 | 0,0090 ha  Bi  0,0090 ha  Bi  0,0090 ha  Bi  0,0090 ha  Bi  0,0090 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059712/9 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Dolnej | teren, na którym posadowione są garaże | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN) | garaż  garaż  garaż  garaż  garaż | 180,00 zł  180,00 zł  180,00 zł  180,00 zł  180,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 23. | 3788/1130 | 0,0050 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058704/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. H. Sienkiewicza | teren, na którym posadowiony jest garaż | *plan CENTRUM - teren zabudowy środmiejskiej (S.2)* | garaż | 100,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 24. | 3788/1165 | 0,0021 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066629/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Studenckiej | teren, na którym posadowiony jest garaż | *plan CENTRUM -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.3) | garaż | 42,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 25. | 3788/1165 | 0,0107 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066629/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Studenckiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *plan CENTRUM -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.3) | zieleń | 53,50 zł  **--------------------**  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 26. | 3788/1166 | 0,0015 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066629/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Studenckiej | teren, na którym posadowiony jest garaż | *plan CENTRUM -* teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.3) | garaż | 30,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 27. | 3215/5 | 0,0095 ha  Ba | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059134/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Dworcowej | teren utwardzonego placu | *studium* - tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (H.14.AG) | place i składowisko | 190,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 28. | 674/53 | 0,0080 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00053216/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. M. Michałowicza | utwardzone miejsca postojowe | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.6.MN) | pod miejsca postojowe | 160,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 29. | 1423  97/1  92/4 | 0,0454 ha  B  0,0478 ha  RIVa  0,0118 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00092926/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Legionów | utwardzone miejsca postojowe wokół niezamieszkałego budynku | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (I.9.MU) | pod miejsca postojowe | 2100,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 30. | 3788/985 | 0,0190 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054558/6 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. W. Reymonta | teren wykorzystywany w związku z prowadzoną działalnością usługową na sąsiedniej nieruchomości | ***plan CENTRUM* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.2)** | usługi | 950,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 31. | 517/33 | 0,0065 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Kolejowej | teren, na którym znajduje się pawilon usługowy | *plan CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (1ZS) | usługi | 325,00 zł  **--------------------**  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 32. | 3788/8 | 0,0015 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00075668/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. R. Traugutta | teren, na którym znajduje się fragment obiektu usługowego | ***plan CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (12ZS)** | usługi | 75,00 zł  --------------------  do dnia 10. każdego miesiąca | 3 lata |
| 33. | 596/31  595/3  596/33 | 0,0021 ha  dr  0,0024 ha  dr  0,0276 ha  RIVa | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00055868/9  KA1P/00054353/9  KA1P/00055868/9 | Czechowice-Dziedzice przy  zbiegu ul. Bachorek i ul. C.K. Norwida | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII) -***  **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MJ), istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Bachorek (K8D1x1). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1)** | zieleń | 160,50 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 34. | 3788/1181 | 0,0070 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053391/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. W. Reymonta | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan CENTRUM* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.1)** | zieleń | 35,00 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 35. | 1272  1281 | 0,0230 ha  Wp  0,0290 ha  Wp | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0004 Bronów | KA1P/00067530/8 | Bronów w rejonie  ul. Gajowej | teren zajęty pod fragment stawu | ***plan ZACHÓD –***  **tereny wód powierzchniowych stojących (WSs7), tereny wód powierzchniowych płynących (WSp24)** | staw | 31,20 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 36. | 3752 | 0,2554 ha  Ws | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00081041/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Zabiele | teren zajęty pod fragment stawu | *studium* - tereny wód powierzchniowych (H.42.WS) | staw | 153,24 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 37. | 2078/25 | 0,3000 ha  PsIII | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055815/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. M. Kopernika | teren użytkowany rolniczo pod łąkę | ***plan CZECHOWICE GÓRNE PO ZACHODNIEJ STRONIE DK1 - ETAP 1* - teren zabudowy usługowej (A1U)** | łąka | 60,00 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 38. | 304/5  306/1 | 0,0895 ha  RIIIb  0,7660 ha  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00055275/5  KA1P/00073777/6 | Czechowice-Dziedzice nad  rzeką Iłownicą | teren użytkowany rolniczo | ***plan ZACHÓD -* tereny zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym(ZE17)** | uprawy rolne | 256,65 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 39. | 325/1 | 0,1500 ha  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00061598/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Stawowej | teren użytkowany rolniczo | ***plan CENTRUM II* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (3MU1)** | ogródek przeznaczony na cele rolnicze | 450,00 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 40. | 325/1 | 0,0500 ha  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00061598/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Stawowej | teren użytkowany rolniczo | ***plan CENTRUM II* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (3MU1)** | ogródek przeznaczony na cele rolnicze | 150,00 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 41. | 595/6 | 0,0478 ha  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00054353/9 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Bachorek | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan ulic TRAUGUTTA, ASNYKA, SZKOLNA, NARUTOWICZA* - tereny przeznaczone pod usługi oświaty oraz usługi towarzyszące (2UO), istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Baduszkowej) (K9D1x1). Zakłada się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1x1)** | zieleń | 239,00 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 42. | 4609 | 0,0016 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Lipowej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan CENTRUM II* - tereny dróg wewnętrznych (50KDW)** | zieleń | 30,00 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 43. | 4351/74  4351/75 | 0,1823 ha  RIVa  0,1848 ha  RIVa | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00073773/8 | Ligota przy  ul. Wypoczynkowej | teren użytkowany rolniczo | ***plan ZACHÓD* – teren rolniczy (R44)** | uprawy rolne | 110,13 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 44. | 889/2 | 0,5509 ha  RIVa, RIVb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00073776/9 | Czechowice-Dziedzice  przy ul. Leśnej | teren użytkowany rolniczo | ***plan ZACHÓD* - tereny zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym (ZE17)** | uprawy rolne | 165,27 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 45. | 3136/20  3136/21  3136/22 | 0,0036 ha  dr  0,0603 ha  RIVa  0,0566 ha  RIVa | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050689/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Robotniczej | teren użytkowany rolniczo | ***studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.10.MU)** | łąka  i pastwisko | 36,15 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 46. | 3215/5 | 0,0033 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00059134/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Dworcowej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (H.14.AG) | zieleń | 30,00 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 47. | 3299/24 | 0,0583 ha  B, Tr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00061358/6 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Falistej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***studium* - tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (F.2.U/ZU)** | zieleń | 291,50 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 48. | 793    795    796    799    800    802/2 | 0,0374 ha  ŁIV, N  0,1608 ha  RIVa  0,5568 ha  RIVa  0,6812 ha  RIVa  0,5834 ha  RIVa  0,2915 ha  RIVa | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00076579/9 | Zabrzeg przy  ul. Do Zapory | teren użytkowany rolniczo | ***plan ZACHÓD* - Zw5 - tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem Wp1 - tereny wałów przeciwpowodziow*ych*** | uprawy rolne | 693,33 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 49. | 517/33 | 0,0025 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Kolejowej | teren zieleni | *plan CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (1ZS) | zieleń | 30,00 zł  **--------------------**  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 50. | 3/4 | 2,9141 ha  RIIIb, PsIV | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00077310/3 | Ligota  pomiędzy  ul. Wspólną  i ul. Na Łuku | teren użytkowany rolniczo | ***plan ZACHÓD* – tereny rolnicze (R40),**  **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i zagrodowej  *(C/MN, RM29)*** | uprawy rolne | 874,23 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 51. | 693/2  669/16  670/12 | 0,3036 ha  ŁIV  0,1700 ha  ŁV  0,3000 ha  ŁV, ŁIV, N | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00065517/7 | Zabrzeg  ul. Do Zapory | łąka | ***plan ZACHÓD -* - tereny zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym (ZE1), tereny zieleni nieurządzonej (Zw2)** | łąka | 154,72 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 52. | 1285/3 | 0,0145 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00072901/8 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Piasta | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan ZACHÓD* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A/MN,U8)** | zieleń | 72,50 zł  **--------------------**  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 53. | 2157/86 | 0,0355 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00063719/9 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Lipowskiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***studium***  **- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.1.MN)** | zieleń | 177,50 zł  **--------------------**  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 54. | 1202  1294/17 | 0,0920 ha  RIVa PsIII,  0,2200 ha  RIVa, ŁIII | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0004 Bronów | KA1P/00055531/8  KA1P/00073817/9 | Bronów przy  ul. Zarzecznej | łąka  teren użytkowany rolniczo | ***plan ZACHÓD -* - tereny zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym (ZE61, ZE62)** | łąka  uprawy rolne | 62,40 zł  --------------------  do dnia 31 października każdego roku | 3 lata |
| 55. | 3299/19 | 0,0340 ha  Tr, B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00061358/6 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Łukowej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***studium* - tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (F.2.U/ZU)** | zieleń | 170,00 zł  **--------------------**  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 56. | 4276/6  4276/7 | 0,0200 ha  Tr  0,0200 ha  Tr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00057688/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Górniczej | teren | studium - tereny zabudowy aktywności gospodarczej (H.4.AG) | dojazd | 1000,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 57. | 491/82 | 0,0002 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. J. Sobieskiego | teren zieleni przy garażach | *plan* *CENTRUM I –*  *etap 2*   - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4MU2) | 2 kontenery | 50,00 zł --------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 58. | 3534/27 | 0,0001 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00073418/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Niepodległości | teren zieleni przy miejscach parkingowych | *plan CENTRUM I –*  *etap 2*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (23MU2) | 1 kontener | 25,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 59. | 3788/954 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054834/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ks. J. N. Barabasza | teren zieleni na osiedlu mieszkaniowym | *plan CENTRUM I - etap 2*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (17MU2) | 1 kontener | 25,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 60. | 3788/895 | 0,0002 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055334/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. S. Żeromskiego | teren zieleni w rejonie ul. S. Żeromskiego | *plan CENTRUM I - etap 2*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (9MU2) | 2 kontenery | 50,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 61. | 3788/948 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054833/8 | Czechowice-  Dziedzice przy ul. Ks. P. Skargi | teren zieleni w rejonie ul. Ks. P. Skargi | *plan CENTRUM I - etap 2*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (10MU2) | 1 kontener | 25,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 62. | 3788/840 | 0,0001 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054719/3 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ks. J.N. Barabasza | teren zieleni w rejonie ul. Ks. J. N. Barabasza | plan CENTRUM I - etap 2 - tereny zieleni urządzonej (3ZP) | 1 kontener | 25,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 63. | 3788/843 | 0,0001 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054719/3 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ks. J.N. Barabasza | teren zieleni w rejonie ul. Ks. J. N. Barabasza | plan CENTRUM I - etap 2 - tereny zieleni urządzonej (5ZP) | 1 kontener | 25,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 64. | 1522 | 0,0002 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00080760/6 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Towarowej | teren zieleni w rejonie ul. Towarowej | *plan CENTRUM I - etap 2* - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej (12ZS) | 2 kontenery | 50,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 65. | 491/129 | 0,0002 ha  N | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. E. Kopcia | teren zieleni w rejonie ul. E. Kopcia | *plan CENTRUM I - etap 2*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (7MU2) | 2 kontenery | 50,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 66. | 3788/556 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066867/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. B. Prusa | teren zieleni w rejonie ul. B. Prusa | *plan CENTRUM I - etap 2*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (18MU2) | 1 kontener | 25,00 zł ---------------------- do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 67. | 10/5 | 0,0001 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Piasta | teren zieleni w rejonie ul. Piasta | *studium*  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1.9.MU) | 1 kontener | 25,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 68. | 1569 | 0,0002 ha  Bp | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren zieleni w rejonie ul. Legionów | *plan ZACHÓD* - tereny zieleni urządzonej  o charakterze izolacyjnym (ZI22) | 2 kontenery | 50,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 69. | 3834/40 | 0,0001 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053391/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Wiejskiej | teren zieleni w rejonie ul. Wiejskiej | *studium*  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.2.MN) | 1 kontener | 25,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 70. | 3789/82 | 0,0002 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054926/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. J. Kasprowicza | teren zieleni w rejonie ul. J. Kasprowicza | *plan pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i*  *Narutowicza - (PLAN VII)* - istniejąca droga kategorii: gminna  (ul. Kasprowicza) (K3D1x1). | 2 kontenery | 50,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 71. | 636/2 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00049769/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. K. Tetmajera-Przerwy | teren zieleni na osiedlu mieszkaniowym | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.5.MW) | 1 kontener | 25,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 72. | 654/7 | 0,0002 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. M. Michałowicza | teren zieleni w rejonie ul. M. Michałowicza | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.6.MW) | 2 kontenery | 50,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 73. | 670/13 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00067387/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Szkolnej | teren zieleni przy miejscach parkingowych | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.5.MW) | 1 kontener | 25,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 74. | 674/48 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00053216/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. M. Michałowicza | teren zieleni w rejonie ul. M. Michałowicza | *studium*  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.6.MW) | 1 kontener | 25,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 75. | 2787/38 | 0,0002 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00067825/3 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Zawiłej | teren zieleni w rejonie ul. Zawiłej | *studium*  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.9.MN) | 2 kontenery | 50,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 76. | 3759/37 | 0,0001 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058928/9 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ślepej | teren zieleni w rejonie ul. Ślepej | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU) | 1 kontener | 25,00 zł ------------------ do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 77. | 1612 | 0,0679 ha  Bi  0,0230 ha  Bi  0,0005 ha  Bi | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Legionów | teren utwardzonego placu | ***plan CENTRUM I* –**  **etap 1 – tereny zabudowy usługowej (U)** | place i skład.  usługi  handel | 1358,00 zł  1150,00 zł  40,00zł  --------------------  do 10. dnia każdego miesiąca | 1 rok |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM*** - uchwała nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM I – etap 1* -** uchwała nr XXVIII/306/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych,  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  - ***plan pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII)***- uchwała nr XXV/294/04 Rady Miejskiej w Czechowicach–Dziedzicach z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII),  - ***plan CENTRUM II*** – uchwała nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych, zmieniony uchwałą nr XL/465/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 sierpnia 2021 r.  - ***plan CZECHOWICE GÓRNE PO ZACHODNIEJ STRONIE DK1 - ETAP 1***–uchwała nr XXXII/387/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice dla określonych terenów w rejonie Czechowice Górne po zachodniej stronie DK1 - etap 1,  **- *plan pomiędzy ulicami: Pawią, Sokolą, Żurawią i Lipowską - (Plan 5)*** **- uchwała Nr XII/90/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Pawią, Sokolą, Żurawią i Lipowską - (Plan 5)**  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2024 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut