OGŁOSZENIE

BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE

**PODINSPEKTORA ds. gospodarki nieruchomościami
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach
pl. Jana Pawła II 3/2

1. **Wymagania niezbędne:**

O stanowisko ubiegać się może kandydat, który spełnia wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022., poz. 530 z późn. zm.),
w załączniku nr 3 tabela II D rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1960) oraz zarządzeniu
nr 212/17 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla pracowników samorządowych w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, tj.:

1. Posiada obywatelstwo polskie, pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych - o stanowisko nie mogą ubiegać się osoby, o których mowa w art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o pracownikach samorządowych.
2. Posiada stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na tym stanowisku.
3. Nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane
z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
4. Cieszy się nieposzlakowaną opinią.
5. Wykształcenie: wyższe lub średnie.
6. Wymagany kierunek wykształcenia: gospodarka nieruchomościami, gospodarka przestrzenna, geodezja, prawo, administracja.
7. Doświadczenie zawodowe: minimum 3 lata stażu pracy.
8. **Wymagania dodatkowe:**

 1.Znajomość przepisów prawa w zakresie ustaw: o gospodarce nieruchomościami, o samorządzie gminnym, Kodeks postępowania administracyjnego, Kodeks Cywilny oraz przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

2.Cechy osobowości: wysoka kultura osobista, sumienność i systematyczność, komunikatywność werbalna i pisemna, koleżeńskość, odporność na stres.

3.Umiejętności: biegła znajomość obsługi komputera, urządzeń biurowych i pakietów biurowych MS Office (Word, Excel), poczty elektronicznej, umiejętność stosowania i interpretacji aktów prawa, umiejętność planowania i organizacji pracy, umiejętność pracy w zespole.

1. **Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:**
2. **Zadania podstawowe**:
3. prowadzenie spraw związanych z oddawaniem nieruchomości w trwały zarząd,
4. prowadzenie spraw związanych z wygaszaniem trwałego zarządu i przekazania trwałego zarządu,
5. prowadzenie spraw związanych z obciążaniem nieruchomości służebnościami gruntowymi
i służebnościami przesyłu,
6. przygotowywanie protokołów uzgodnień i zarządzeń w sprawach obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu,
7. prowadzenie spraw i rejestrów związanych z udostępnianiem nieruchomości Gminy Czechowice-Dziedzice na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
8. prowadzenie spraw i rejestrów związanych z nabywaniem nieruchomości na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, w szczególności w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia
10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę
o pracownikach samorządowych,*
9. przygotowywanie dokumentacji dotyczących zawieranych umów cywilno-prawnych
w zakresie udostępniania nieruchomości Gminy Czechowice-Dziedzice na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz nabywania nieruchomości w drodze umowy notarialnej,
10. przygotowywanie projektów uchwał dotyczących gospodarki nieruchomościami Gminy,
11. prowadzenie działań związanych z racjonalną gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy,
12. przygotowywanie odpowiedzi na podania (wnioski) kierowane do wydziału oraz pism do zatwierdzenia przez przełożonych.
13. **Zadania dodatkowe** **i okresowe:**
14. planowanie dochodów Gminy z opłat z tytułu trwałego zarządu , z ustanowienia służebności i udostępniania nieruchomości na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
15. prowadzenie waloryzacji opłat rocznych z tytułu udostępnienia nieruchomości
na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
16. nadzór i kontrola w zakresie wykonywania trwałego zarządu, naliczanie
i aktualizacja opłat rocznych z tego tytułu,
17. kontrola wykorzystywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, prowadzenie spraw bezumownego korzystania z nieruchomości
w ramach wykonywanych zadań,
18. prowadzenie archiwizacji dokumentów na własnym stanowisku pracy,
19. współpraca z innymi wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie wykonywanych zadań,
20. wykonywanie innych prac zleconych przez przełożonych.
21. **Uprawnienia:** wynikające z ustawodawstwa pracy, ustawy o pracownikach samorządowych, Regulaminu pracy oraz Regulaminu organizacyjnego obowiązujących w Urzędzie Miejskim.
22. **Obowiązki:** znajomość i przestrzeganie przepisów prawa w szczególności Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Kodeks Cywilny, zachowanie tajemnicy państwowej i służbowej w zakresie przewidzianym przez prawo.
23. **Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:**
24. Miejsce pracy: Urząd Miejski, Plac Jana Pawła II 3/2 Czechowice-Dziedzice.
25. Parter budynku, funkcjonuje podjazd dla osób niepełnosprawnych, w miejscu pracy mogą wystąpić bariery architektoniczne utrudniające poruszanie się osobom z niepełnosprawnością ruchową. WC nieprzystosowane dla osób niepełnosprawnych.
26. Praca przy monitorze ekranowym, powyżej 4 godzin.
27. Uczestnictwo w delegacjach służbowych i szkoleniach.
28. **Informacja o wskaźniku zatrudnienia osób niepełnosprawnych:**W sierpniu 2023 r.  wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miejskim
w Czechowicach-Dziedzicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, wynosił mniej niż 6%.
29. **Wymagane dokumenty:**1. Napisany własnoręcznie list motywacyjny.
2. Kwestionariusz osobowy osoby ubiegającej się o zatrudnienie.
3. Kopie świadectw pracy, zaświadczeń o zatrudnieniu lub dokumentów potwierdzających okres zatrudnienia.
4. Kopie dyplomów potwierdzających wykształcenie.
5. Własnoręcznie podpisane oświadczenia kandydata:
a) o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych,
b) o nieskazaniu prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane
z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
c) o nieposzlakowanej opinii,
d) o nie prowadzeniu działalności gospodarczej bądź w przypadku jej prowadzenia,
o profilu działalności gospodarczej,
e) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w procesie rekrutacji, zgodnie z wzorem zamieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach: <https://www.bip.czechowicedziedzice.pl/bipkod/18667902>
f) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych w procesie rekrutacji, zgodnie z wzorem zamieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach: <https://www.bip.czechowicedziedzice.pl/bipkod/18667902>
6. Kopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność, jeżeli kandydat zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art.13a ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie*:
„Nabór na stanowisko podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami”* w biurze podawczym Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach (parter budynku głównego przy pl. Jana Pawła II 1) lub przesłać drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach, pl. Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice, z dopiskiem *„Nabór na stanowisko podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami”.* Dokumenty należy składać do dnia **29 września 2023 r.** (w przypadku przesyłki pocztowej ważny jest dzień dostarczenia do urzędu – data nadania przesyłki nie ma znaczenia). Aplikacje, które wpłyną do urzędu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane!

Informacja o wyniku naboru na wolne stanowisko urzędnicze, zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.czechowice-dziedzice.pl](http://www.bip.czechowice-dziedzice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń urzędu umiejscowionej przy budynku głównym - pl. Jana Pawła II 1.

Dodatkowych informacji o naborze udziela Wydział Organizacyjny i Kadr Urzędu Miejskiego (pok. 306-308, tel. 32 214 71 47, e-mail: um@um.czechowice-dziedzice.pl).

Czechowice-Dziedzice, dn. 19.09.2023 r.

 B u r m i s t r z

 Marian Błachut