Załącznik do zarządzenia nr 156/23

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 6 września 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 3788/948 | 0,0021 ha  0,0021 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054833/8 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ulicy Kołłątaja i ulicy ks. J. N. Barabasza | grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest pomiędzy budynkami wielorodzinnymi | *CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (10MU2) | altana śmietnikowa  altana śmietnikowa | 42,00 zł  42,00 zł  **------------------**  do 10.  dnia każdego miesiąca | do dnia  31.12.2025 r. |
| 2. | 3788/954 | 0,0021 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054834/5 | Czechowice- Dziedzice w rejonie ul. ks. J. N. Barabasza | grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest pomiędzy budynkami wielorodzinnymi | *CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (10MU2) | altana śmietnikowa | 42,00 zł  **~~--------------------~~**  do 10. dnia  każdego miesiąca | do dnia  31.12.2025 r. |
| 3. | 3788/1110 | 0,0075 ha  w okresie  od 1.10.2023 r.  do 30.04.2024 r.  0,0200 ha  w okresie  od 1.05.2024 r. do 30.09.2024 r.  0,0075 ha  w okresie  od 1.10.2024 r. do 30.04.2025 r.  0,0200 ha  w okresie  od 1.05.2025 r. do 30.09.2025 r.  --------------------  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054719/3 | Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II | fragment terenu  o nawierzchni betonowej położony  na Placu Jana Pawła II w Czechowicach-Dziedzicach | *CENTRUM I - etap 2 -* tereny dominacji ruchu pieszego (1KP2) | działalność gastronomiczna | 600,00 zł  w okresie  od 1.10.2023 r.  do 30.04.2024 r.  1600,00 zł  w okresie  od 1.05.2024 r. do 30.09.2024 r  600,00 zł  w okresie  od 1.10.2024 r. do 30.04.2025 r.  1600,00 zł w okresie  od 1.05.2025 r. do 30.09.2025 r.  --------------------  do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 30.09.2025 r. |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,*  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut