Załącznik do zarządzenia nr 101/23

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 28 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wymienionej i opisanej  
w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1. | 2793/39 | 0,0065 ha  0,0065 ha  ŁVI | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053991/6 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. Zawiłej | teren zieleni przylegający do posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi.  Przez teren przebiega sieć kanalizacyja. Teren porośnięty pojedyńczymi drzewami liściastymi. | *studium* - tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne  przyrodniczo (G.9.ZK) | ogródek | 30,00 zł  30,00 zł  **------------------**  do 31 marca każdego roku | do dnia  31.12.2025 r. |
| 2. | 5135 | 0,0020 ha  B | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066629/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. I. Łukasiewicza | teren, na którym posadowione są garaże | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (F.3.AG) | garaż | 40,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2025 r. |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - *studium* - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut