**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 55/23**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 21 marca 2023 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzeniem nr 177/22 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice* *lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 200 m2 z działki oznaczonej numerem 3788/1110** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice,

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje fragment terenu o nawierzchni betonowej położonego   
na Placu Jana Pawła II w Czechowicach-Dziedzicach.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej KA1P/00054719/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy   
w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r.  
*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,* przedmiotowy grunt położony jest w terenach o symbolu 1KP2 (tereny dominacji ruchu pieszego).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę do dnia 30.09.2023 r. pod działalność gastronomiczną.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/22 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod handel i gastronomię w I strefie śródmiejskiej wynosi 8,00 zł/m2 + 23% podatku VAT.

Zatem miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 1600,00 zł + 23% VAT i płatny jest   
w terminie do dnia 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice   
PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut