Załącznik do zarządzenia nr 193/22

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 1 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1573/1 | 1,2559 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00067852/1 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Żbika | teren użytkowany rolniczo | *plan GÓRNE*– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN25) | uprawy rolne | 376,77 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 2. | 5625 | 0,0090 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00084018/8 | Ligota przy  ul. Czechowickiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *plan ZACHÓD* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C/MN31) | zieleń | 45,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 3. | 3188/62 | 0,0105 ha  0,0105 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Jodłowej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU) | zieleń  zieleń | 52,50 zł  52,50 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 4. | 5789 | 0,0754 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055466/1 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. B. Głowackiego | teren zieleni urządzonej | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN) | zieleń | 377,00 zł  --------------------  do dnia  31 marca  każdego roku | 1 rok |
| 5. | 2726/45 | 0,0042 ha  0,0038 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Podlarysz | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.9.MN) | zieleń  zieleń | 30,00 zł  30,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 6. | 1856/30 | 0,0020 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00050787/2 | Zabrzeg pomiędzy ul. Nadwiślańską  a ul. L. Waryńskiego | teren zieleni, niezagospodarowany i nieutwardzony | *plan ZACHÓD* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej D/MN48 | place  i składowiska | 40,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 7. | 1978/23 | 0,0038 ha  0,0089 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Cienistej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym  utwardzony teren dojazdu do posesji | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.5.MN) | zieleń  dojazd | 30,00 zł  100,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 8. | 2755/11 | 0,0218 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice  ul. Storczyków | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.9.MN) | zieleń | 109,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 9. | 3834/40 | 0,0300 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053391/0 | Czechowice-Dziedzice w rejonie skrzyżowania ulic  Głowackiego, Wiejskiej i Sadowej | teren zieleni porośnięty krzewami  i drzewami | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN) | zieleń | 150,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 10. | 1001/6  1001/3 | 0,6147 ha  0,0013 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00073776/9 | Czechowice-Dziedzice nad rzeką Wisłą | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw14) | łąka | 123,20 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 11. | 290/1 | 0,1704 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00054170/2 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. Wodnej i DK1 | staw | *plan Centrum II* – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (15WS) | staw | 102,24 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 12. | 2105/18 | 8,8441 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050630/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Zamkowej | teren użytkowany rolniczo | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | uprawy rolne | 2653,23 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 13. | 2240  2242  2244/2  2243/4 | 0,5933 ha  0,0130 ha  0,2200 ha  0,6282 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058082/6 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. Kruczej | teren użytkowany rolniczo | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | uprawy rolne | 436,35 zł  **------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 14. | 3788/1158 | 0,1162 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066629/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Studenckiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *plan CENTRUM* -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.3) | zieleń | 581,00 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 15. | 3278/8 | 0,0944 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00075047/4 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Bestwińskiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (H.1.MN) | zieleń | 472,00 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 16. | 3651/2  3694 | 0,2279 ha  0,1364 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050152/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Zabiele | staw | *studium* – tereny wód powierzchniowych (H.45.WS), tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy korytarze ekologicznie cenne przyrodniczo (H.41.ZK) | staw | 218,58 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 17. | 3764/24 | 0,1953 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058743/8 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. J.I. Kraszewskiego | teren użytkowany rolniczo | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.1.MU) | uprawy rolne | 58,59 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 18. | 3215/67 | 0,0450 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00075612/6 | Czechowice-  Dziedzice  w rejonie  ul. Bestwińskiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (H.14.AG) | zieleń | 225,00 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 19. | 61 | 0,5700 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00077310/3 | Ligota przy  ul. Czechowickiej | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE45) | łąka | 114,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 20. | 3549/47 | 0,0295 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055466/1 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Ogrodowej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *plan CENTRUM I* - etap 2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (16MU1) | zieleń | 147,50 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 21. | 468/63  1616 | 0,0030 ha  0,0010 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00054926/7  KA1P/00061954/4 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Klasztornej | teren, na którym posadowiony jest garaż | *plan CENTRUM I* - etap 2 - tereny zabudowy usługowej (9U) | garaż | 80,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 22. | 468/63  468/64 | 0,0059 ha  0,0316 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00054926/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Klasztornej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *plan CENTRUM I* - etap 2 - tereny zabudowy usługowej (9U) | zieleń | 187,50 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 23. | 598/1 | 0,6117 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0004 Bronów | KA1P/00073784/8 | Bronów przy  ul. Woźniackiej | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE68) | łąka | 122,34 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 24. | 595/8 | 0,0090 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00054353/9 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. M. Reja | teren zieleni pomiędzy ogrodzeniami posesji | *plan pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza* – tereny zieleni (ZU), tereny dróg dojazdowych (K7D1x1, K8D1x1) | zieleń | 45,00 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 25. | 343  351 | 0,2460 ha  0,2109 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00054170/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Stawowej | teren użytkowany rolniczo | ***plan CENTRUM II* – tereny sportu i rekreacji (4US)** | uprawy rolne | 137,07 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 26. | 3469/6  3405/8 | 0,0419 ha  0,0300 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050152/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Dębowej | teren zagospodarowany jako przydomowy ogród | *studium* – tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy, korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo (H.41.ZK) | ogródek  – na cele rolnicze | 215,70 zł  **~~-------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 27. | 2078/92 | 0,0200 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00073530/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. M. Kopernika | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (G.2.MU) | zieleń | 100,00 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 28. | 1625  1626  1628  1630/2 | 0,2474 ha  0,1489 ha  0,0424 ha  0,1402 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00053073/5 | Zabrzeg przy  ul. K. Klimesza | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE10) | łąka | 115,78 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 29. | 598/6 | 0,5346 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0004 Bronów | KA1P/00073784/8 | Bronów w rejonie  ul. Woźniackiej | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE68) | łąka | 106,92 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 30. | 2078/92 | 1,3500 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00073530/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Zamkowej | teren użytkowany rolniczo | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (G.2.MU) | uprawy rolne | 405,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 31. | 3554/3 | 0,0200 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058652/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Niepodległości | teren, na którym posadowiony jest budynek usługowy | ***plan CENTRUM II* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (2MU2)** | usługi | 1000,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 32. | 3190/15 | 0,0285 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00070550/8 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Legionów | teren zagospodarowany pod miejsca postojowe, ogrodzony | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (H.14.AG) | miejsca postojowe | 570,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 33. | 5626/3 | 31,5 m2  24,5 m2 | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00083135/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Lipowskiej | teren przy budynku komunalnym, na którym posadowione są garaże | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | garaż  garaż | 63,00 zł  49,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 34. | 5135 | 0,0020 ha  0,0020 ha  0,0020 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066629/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. I. Łukasiewicza | teren, na którym posadowione są garaże | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (F.3.AG) | garaż  garaż  garaż | 40,00 zł  40,00 zł  40,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 35. | 1612 | 0,0030 ha  0,0030 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Legionów | teren utwardzonego placu | ***plan CENTRUM I* – etap 1 – tereny zabudowy usługowej (U)** | miejsce postojowe  miejsce postojowe | 60,00 zł  60,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 36. | 1612 | 0,0679 ha  0,0230 ha  0,0005 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Legionów | teren utwardzonego placu | ***plan CENTRUM I* –**  **etap 1 – tereny zabudowy usługowej (U)** | place i skład.  usługi  handel | 1358,00 zł  1150,00 zł  40,00zł  --------------------  do 10. dnia każdego miesiąca | 1 rok |
| 37. | 3834/40 | 0,0030 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053391/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. B. Głowackiego | teren, na którym znajduje się obiekt budowlany – kontener teletechniczny | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN) | obiekt budowlany | 110,00 zł  **--------------------**  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 38. | 2323/18 | 0,0010 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00067331/3 | Zabrzeg  przy ul. Gminnej | teren zajęty pod urządzenie telekomunikacyjne | *plan ZACHÓD* – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym (D/Up4) | obiekt budowlany | 50,00 zł  **--------------------**  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 39. | 703/38 | 0,0018 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049353/1 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren, na którym posadowiony jest garaż | ***plan CENTRUM II* – tereny zabudowy usługowej (21U)** | garaż | 36,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 40. | 703/40 | 0,0018 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049353/1 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren, na którym posadowiony jest garaż | ***plan CENTRUM II* – tereny zabudowy usługowej (21U)** | garaż | 36,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 41. | 703/45 | 0,0019 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049353/1 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren, na którym posadowiony jest garaż | ***plan CENTRUM II* – tereny zabudowy usługowej (21U)** | garaż | 38,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 42. | 703/46 | 0,0019 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049353/1 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren, na którym posadowiony jest garaż | ***plan CENTRUM II* – tereny zabudowy usługowej (21U)** | garaż | 38,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 43. | 3789/166 | 0,0400 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00062112/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. A. Asnyka | teren przy stacji paliw | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (I.2.MU) | handel | 2400,00 zł  **--------------------**  do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 44. | 1182/1 | 0,0738 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0004 Bronów | KA1P/00055531/8 | Bronów przy  ul. Stawowe Pole | teren pomiędzy budynkami mieszkalnymi | *plan ZACHÓD* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (B/MN; RM17) | dojazd do posesji | 100,00 zł  **------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 45. | 517/49 | 0,0120 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. S. Moniuszki | teren, na którym posadowiony jest obiekt handlowy | ***plan CENTRUM I* – etap 2 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej (2ZS)** | handel | 960,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM*** - uchwała nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM I – etap 1* -** uchwała nr XXVIII/306/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych,  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  - ***plan pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII)***- uchwała nr XXV/294/04 Rady Miejskiej w Czechowicach–Dziedzicach z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza - (PLAN VII),  - ***plan GÓRNE*** - uchwała nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne", zmieniony uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r.  - ***plan CENTRUM II*** – uchwała nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych, zmieniony uchwałą nr XL/465/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 sierpnia 2021 r.  - ***plan ŚWIERKOWICKA, ZAWIŁA, LEGIONÓW*** –uchwała nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010 r.  w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej, Legionów.  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut