Załącznik do Zarządzenia nr /19

Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 2019 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM ORAZ NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI ZNAJDUJACEGO SIĘ NA NIEJ ZESPOŁU GARAŻY**

*Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym*

*oraz nieodpłatnego przeniesienia prawa własności znajdującego się na niej zespołu garaży :*

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dziedzice numerem 468/73 o powierzchni 0,0581 ha położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Jagiellońskiej, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00056215/4 Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, zabudowana jest zespołem garaży w zabudowie szeregowej.

Działka zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz obiektów handlowo-usługowych, w drugiej linii zabudowy. Znajdujący się na działce zespół garaży w zabudowie szeregowej powstał w wyniku adaptacji przez Czechowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, istniejącego obiektu zaplecza budowy, nabytego ze środków własnych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – Centrum I-etap 2 zatwierdzonego uchwałą LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach -Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu MU2).

Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej następuje dla realizacji roszczenia wynikającego z art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*.*

Cena ww. działki wynosi netto 96 800,00 zł, do której dolicza się **podatek VAT w obowiązującej wysokości.**

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny działki, co daje kwotę netto 24 200,00 zł, do której dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny działki wynoszą netto 2904,00 zł, do których dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim jej właścicielom pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Termin do złożenia wniosku upływa z dniem 23 sierpnia 2019 roku.