



0151466

Czechowice-Dziedzice, 30.10.2017r.

Radosław Hudziec
Paweł Pawlik
Krzysztof Szczypka
Radni Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach



Sz. P.

Marian Blachut

Burmistrz Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: protest mieszkańców wobec planów budowy wytwórni mieszanek kruszywowych dla budownictwa drogowego na działce nr 3122/118 położonej przy ul. Junackiej w Czechowicach-Dziedzicach.

W związku z planami budowy wytwórni mieszanek kruszywowych dla budownictwa drogowego na działce nr 3122/118, położonej przy ul. Junackiej w Czechowicach-Dziedzicach, w imieniu własnym jak i osób, których podpisy stanowią załącznik do niniejszego pisma, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec umiejscowienia przedmiotowej inwestycji na przywołanym obszarze.

Planowana inwestycja zlokalizowana ma zostać na obszarze przemysłowym bezpośrednio przylegającym do zabudowy wielorodzinnej jak i domów prywatnych. Aktualnie na terenie przemysłowym znajdują się zakłady produkcyjno-usługowe, których działalność nie oddziałuje negatywnie na otoczenie. Produkcja wyposażenia hal sportowych, produkcja opakowań tekturowych, elementy drewniane do meblarstwa, obróbka elementów stalowych czy też hurtownia spożywcza to charakter działalności aktualnie prowadzonych na obszarze przemysłowym u zbiegu ulic Legionów i Junackiej. Nie są to zakłady, których działalność wiąże się z pyłem, hukiem i obciążeniem dróg, jak będzie to mieć miejsce w przypadku realizacji inwestycji związanej z mieszankami kruszywowymi.

Działka nr 3122/118, na której planowana jest inwestycja, zlokalizowana jest w odległości ok. 100 metrów w kierunku zachodnim od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W podobnej odległości w kierunku północnym znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a zaraz za nimi budynki jednorodzinne. Inwestycja generująca wzmożony hałas i zapylenie powodować będzie znaczące uciążliwości zarówno dla mieszkańców przywołanych terenów, jak i pracowników firm zlokalizowanych na przywołanym obszarze. Jakość życia i pracy na tym terenie może ulec drastycznemu obniżeniu.

Kolejnym ważnym aspektem, przemawiającym za brakiem zgody na realizację problematycznej inwestycji jest sąsiedztwo placówki edukacyjnej – Przedszkola Publicznego nr 3. Sąsiedztwo inwestycji w sposób negatywny wpłynie na zdrowie dzieci i funkcjonowanie procesu dydaktycznego z uwagi na hałas i pyły pochodzące z kruszarni.

Aktualnie na ulicy Junackiej występuje wzmożony ruch samochodowy, w tym samochodów przemysłowych i ciężarowych. Podczas dowożenia i odbierania dzieci z przedszkola, z powodu braku stanowisk postojowych, samochody zatrzymują się na jezdni, zawężając znacząco przejazd. Pasażerowie wysiadają wprost na ulicę. Stanowi to spore zagrożenie, zwłaszcza dla najmłodszych. Uruchomienie w tym rejonie wytwórni mieszanek kruszywowych spowoduje znaczący wzrost natężenia ruchu. Skutkiem tego, poza wzrostem hałasu oraz zapylenia pochodzącego od transportu i składowania materiałów wykorzystywanych do produkcji mieszanek kruszyw, będzie obniżenie bezpieczeństwa osób przemieszczających się w obrębie skrzyżowania ulic Legionów i Junackiej, tj. przedszkolaków, mieszkańców jak i pozostałych uczestników ruchu.

Dla terenu działki nr 3122/18 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, aby przedmiotowa inwestycja mogła zostać zrealizowana muszą zostać wydane przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Wobec powyższego wnosimy o nie wyrażenie zgody na realizację planowanej inwestycji.

Jeżeli tego typu inwestycja ma powstać w Czechowicach-Dziedzicach, to na jej lokalizację proponujemy tereny oddalone od zabudowy mieszkaniowej czy obiektów użyteczności publicznej, takie jak znajdujące się w sąsiedztwie lotniska zrewitalizowane przy udziale gminy tereny poprzemysłowe.

Z poważaniem

Radosław Hudziec

Radosław Hudziec

Paweł Pawlik

Paweł Pawlik

Krzysztof Szczypka

Krzysztof Szczypka

Załączniki:

1. Lista z podpisami mieszkańców

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Damian Żelazny – Przewodniczący Rady Miejskiej