

## **SPIS TREŚCI /CZEŚĆ TEKSTOWA/:**

### **1. WPROWADZENIE**

GMINA – LOKALIZACJA I SYTUACJA ADMINISTRACYJNA.....  
PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....  
PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....

### **2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY**

ZGODNOŚĆ USTALEŃ „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

„Strategia rozwoju Gminy”.....

„Plan odnowy miejscowości Ligota”.....

„Lokalny Program Rewitalizacji Czechowic-Dziedzic na lata 2007-2013”.....

OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

plany obowiązujące.....

plany w opracowaniu.....

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Czechowice-Dziedzice.....

OCENA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH WYDAWANYCH W OKRESIE lipiec 2006 –  
marzec 2010

Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków  
zabudowy.....

Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji  
celu publicznego .....

Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania pozwoleń na budowę .....

ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH W OKRESIE lipiec 2006 –  
marzec 2010.....

### **3. ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ KRAJU I REGIONU**

OCENA ZGODNOŚCI „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ PAŃSTWA

„Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju”.....

„Narodowa strategia rozwoju regionalnego 2007 – 2013”.....

ZGODNOŚĆ USTALEŃ „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ REGIONU

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”.....

„Plan Przestrzennego Zagospodarowania Województwa Śląskiego”.....

„Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami”.....

### **4. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” W ŚWIETLE USTAW ORAZ ICH AKTÓW WYKONAWCZYCH**

OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym .....

OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM innych ustaw.....

OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....

### **5. WNIOSKI.....**

### **6. BIBLIOGRAFIA.....**

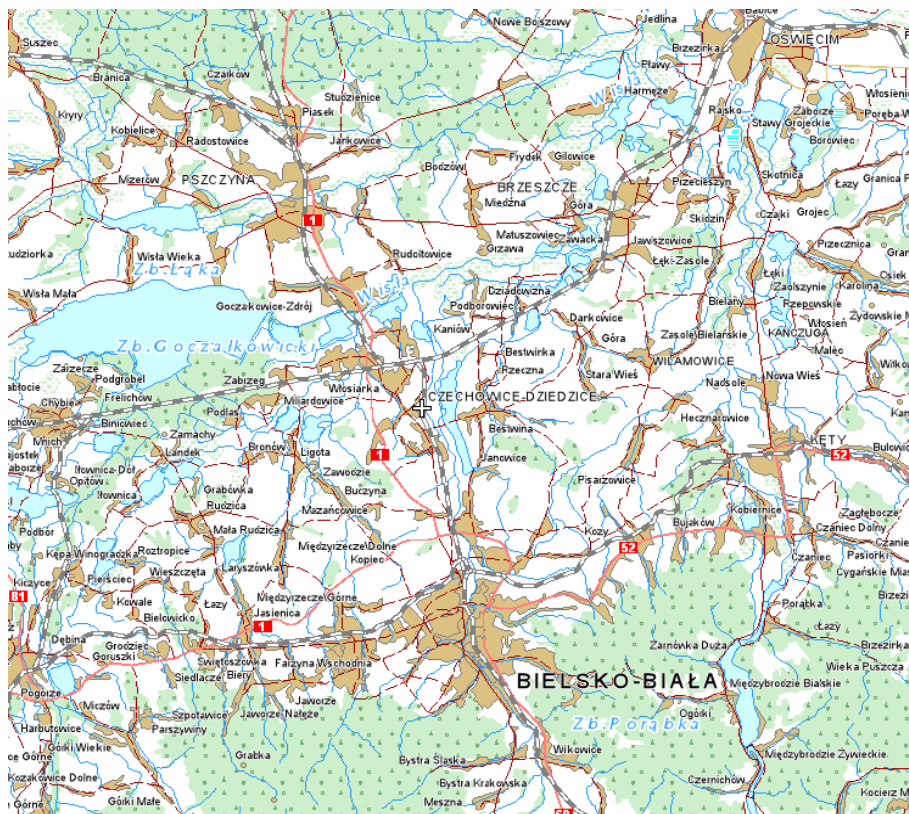
## **SPIS RYSUNKÓW /CZEŚĆ GRAFICZNA/:**

1. załącznik graficzny nr 1. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.  
ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY I POZWOLEŃ  
NA BUDOWĘ.
2. załącznik graficzny nr 2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.  
ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY STUDIUM LUB PLANU
3. załącznik graficzny nr 3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.  
ZMIANA „STUDIUM” – WNIOSKI

# 1. WPROWADZENIE

## GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – LOKALIZACJA I SYTUACJA ADMINISTRACYJNA

Czechowice-Dziedzice to gmina miejsko-wiejska położona w powiecie bielskim, w południowej części województwa śląskiego.



Gmina Czechowice – Dziejdzice graniczy:

- od północy: Gmina Goczałkowice–Zdrój, należąca do powiatu Pszczyńskiego,
- od wschodu: Gmina Bestwina, należąca do powiatu Bielskiego,
- od południa: miasto Bielsko – Biała i Gmina Jasienica należąca do Powiatu Bielskiego,
- od zachodu: Gmina Chybie należąca do powiatu Cieszyńskiego.

Gmina położona jest nad Jeziorem Goczałkowickim, przy drodze krajowej nr 1, przy liniach kolejowych Katowice – Bielsko-Biała i Zebrzydowice-Kraków.

W obrębie administracyjnym gminy leży miasto Czechowice-Dziejdzice oraz trzy sołectwa: Bronów, Ligota i Zabrzeg.



Gmina Czechowice-Dziejdzice dzieli się na obszary:

- miejski – ok. 32,9 km<sup>2</sup> – miasto Czechowice-Dziejdzice
  - wiejski – ok. 33,1 km<sup>2</sup> – sołectwa Bronów, Ligota, Zabrzeg
- Łączna powierzchnia gminy to ok. 66 km<sup>2</sup>.

Liczba mieszkańców w gminie Czechowice-Dziejdzice [dane z ewidencji ludności

– 31.12.2009r.]:

- Czechowice-Dziejdzice – 34 483 osób
- Bronów – 1 053 osób
- Ligota – 4 509 osób
- Zabrzeg – 3 134 osób

Łączna liczba mieszkańców to 43 179 osób.

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W niniejszym opracowaniu ocenie poddano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice. III edycja (uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLVII/488/06 z dnia 26 czerwca 2006 roku) [dalej: „Studium”].

„Studium” Gminy Czechowice-Dziedzice zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Obowiązujące „Studium” jest opracowaniem składającym się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa:

### **WPROWADZENIE**

### **CZĘŚĆ A - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*A.I Położenie w regionie. Powiązania zewnętrzne*

*A.II Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu*

*A.III Stan prawny gruntów*

*A.IV Infrastruktura techniczna*

*A.V Układ komunikacyjny*

*A.VI Środowisko przyrodnicze*

*A.VII Środowisko kulturowe, krajobraz*

*A.VIII Warunki i jakość życia mieszkańców*

*A.IX Potrzeby i możliwości rozwoju gminy*

*A.X Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego*

### **CZĘŚĆ B - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA OGÓLNE, DOTYCZĄCE CAŁEGO MIASTA**

*B.I Postanowienia ogólne*

*B.II Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów*

*B.III Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów*

*B.IV Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego*

*B.V Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*

*B.VI Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

*B.VII Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*

*B.VIII Obszary inwestycji celu publicznego*

*B.IX Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji*

*B.X Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

*B.XI Obszary problemowe*

### **CZĘŚĆ C - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW O RÓŻNYCH KIERUNKACH PRZEZNACZENIA**

*1. ZL - tereny lasów /istniejące i planowane/*

*2. E-I - tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo–krajobrazowym wyłączone z zabudowy*

*3. E-II - tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo–krajobrazowym wyłącznie związana z rolnictwem*

*4. R-I - tereny rolniczej przestrzeni z zakazem przeznaczenia na cele nierolnicze*

*5. RII - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy*

*6. ZU - tereny zieleni urządzonej*

7. ZU/U - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku
  8. ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
  9. RIII/PUH - tereny rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele inwestycji strategicznych
  10. MR/MN - tereny zabudowy mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej
  11. MW - tereny zabudowy wielorodzinnej
  12. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej
  13. MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
  14. S - tereny zabudowy śródmiejskiej
  15. MWU - tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej
  16. U - tereny zabudowy usługowej
  17. PU - tereny przemysłowe
  18. PUH - tereny produkcyjno-usługowo-handlowe
  19. TK/U - tereny transportu kolejowego, centra logistyczne, wraz z usługami towarzyszącymi
  20. U/ZU - tereny usług z zielenią urządzoną
  21. ZC - tereny cmentarzy
  22. TK - tereny kolei
  23. GP, Z, L - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych
- CZĘŚĆ D – UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W „STUDIUM”**  
**CZĘŚĆ E – MATERIAŁY PLANISTYCZNE SPORZĄDZONE NA POTRZEBY „STUDIUM”**

Część graficzna:

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - mapa w skali 1:10 000*

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały*

„Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem planistycznym wprowadzonym do systemu planowania w Polsce przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami). Kolejna ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) podtrzymała obowiązek sporządzenia „Studium”, zmieniając jednocześnie relację pomiędzy planami miejscowymi a „Studium”. Według ustawy z 2003 roku ustalenia planów miejscowych powinny być zgodne ze „Studium”, w przeciwieństwie do poprzedniej ustawy, która mówiła o spójności polityki pomiędzy planami, a „Studium”.

W czasie sporządzania niniejszego opracowania uchwalono ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), która wejdzie w życie dnia 21 października 2010 roku. Na mocy tej ustawy art. 20 ust.1 otrzymuje brzmienie: „plan miejscowy rada gminy uchwała, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium”, (...). W związku z tym, w momencie opracowywania aktualizacji „Studium” należy uwzględnić powyższe zmiany w ustawie.

Zgodnie z ustawą „Studium” nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uznaje się, że „Studium” posiada rolę tzw. aktu kierownictwa wewnętrznego. Oznacza to, że uchwalone „Studium” zobowiązuje organy samorządu przy podejmowaniu działań w zakresie prowadzonej polityki przestrzennych.

Zgodnie z ustawą „Studium” jest sporządzane obligatoryjnie dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych.

## PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek dokonania oceny aktualności „Studium”, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wynika z art. 32 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami/. Zgodnie z art. 32. ust. 1 oceny aktualności „Studium” dokonuje burmistrz poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Z art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 pkt 14 oraz art. 10 ust. 2 pkt 6 i pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika konieczność oceny aktualności „Studium” w zakresie zgodności „Studium” z polityką przestrzenną i strategią rozwoju przyjętą przez rząd i władze samorządowe województwa i gminy w skali kraju, regionu i gminy.

Natomiast zgodnie z art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi obowiązek dokonania oceny aktualności „Studium” w zakresie jego zgodności z obowiązującymi aktami prawnymi, które weszły w życie po dniu jego uchwalenia, lub w których wprowadzono zmiany.

## 2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.

### ZGODNOŚĆ USTALEŃ „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

#### „Strategia Rozwoju Gminy”

I.p	SFERA	CEL OPERACYJNY	„STUDIUM” GMINY	UWAGI	
	SPOŁECZNA	Rozwój budownictwa mieszkaniowego			
		DZIAŁANIA:			
			Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie kształtowania zabudowy, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów, wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę oraz złożonych wniosków przez mieszkańców
			Zabezpieczenie wymaganej ilości mieszkań socjalnych	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie wprowadzenia terenów inwestycji strukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy
			Rozwój infrastruktury publicznej		
			DZIAŁANIA:		
			Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności gminnych obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
			Budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie kształtowania zabudowy, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę oraz zamierzeń inwestycyjnych samorządu, określonych m.in. w „Planie odnowy miejscowości Ligota”
			Budowa obiektu głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej	aktualne	
			Budowa domu spokojnej starości	aktualne	
			Zwiększanie atrakcyjności miejsca zamieszkania		
			DZIAŁANIA:		
			Rewitalizacja obszarów miejskich	częściowo nieaktualne	
			Likwidacja barier architektonicznych	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
			Poprawa estetyki przestrzeni publicznej	aktualne	
			Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców		
			DZIAŁANIA:		
			Wzrost bezpieczeństwa publicznego	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku
			Ochrona przeciwpowodziowa i przeciwpożarowa	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku
			Zapewnienie pomocy społecznej mieszkańcom gminy	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
			Aktywizacja społeczeństwa		
			DZIAŁANIA:		
			Rozwój aktywności ruchowej i profilaktyka zdrowotna	aktualne	
	Zapewnienie atrakcyjnej oferty kulturalnej dla mieszkańców	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego		
	Wzbogacanie oferty edukacyjnej	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego		
	Wspieranie inicjatyw lokalnych i integracji mieszkańców	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego		
	GOSPODARCZA	Aktywizacja gospodarcza gminy			
		DZIAŁANIA:			
			Rewitalizacja obszarów przemysłowych	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie zadań wyznaczonych w „Studium”, a zrealizowanych od roku 2006
		Kreacja oferty inwestycyjnej	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie kształtowania zabudowy, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, złożonych	

				wniosków. Należy przeanalizować potrzebę wyznaczenia nowych terenów aktywności gospodarczej.	
		Integracja lokalnego środowiska gospodarczego	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	
		Rozwój kadr lokalnej gospodarki	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	
		Informatyzacja Gminy			
	DZIAŁANIA	Upowszechnianie dostępu do Internetu	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie rozbudowy infrastruktury, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę	
		Wprowadzenie elektronicznej karty mieszkańca	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	
		Edukacja informatyczna	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	
		Podniesienie poziomu informatyzacji administracji gminy	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	
	ŚRODOWISKOWA	Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie			
		DZIAŁANIA	Uporządkowanie struktury własnościowej sieci wodno-kanalizacyjne w gminie	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
			Budowa i przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie rozbudowy infrastruktury, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę
			Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie realizacji zadań określonych w „Studium”
			Uporządkowanie gospodarki odpadami		
		DZIAŁANIA	Realizacja gminnego planu gospodarki odpadami	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie wynikającym z „Aktualizacji Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Czechowice-Dziedzice
			Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie realizacji zadań określonych w „Studium”
			Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza		
		DZIAŁANIA	Termomodernizacja budynków	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
			Realizacja programu ograniczenia niskiej emisji	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie wynikającym z programu
		Modernizacja sieci ciepłych	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie rozbudowy infrastruktury, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę	
		Propagowanie postaw i zachowań proekologicznych			
	DZ	Zrównoważony rozwój obszaru Natura 2000	częściowo aktualne	Uwzględnić w zakresie ustaleń Planu Ochrony, ewentualnie opracowanej waloryzacji przyrodniczej	
		Edukacja ekologiczna mieszkańców	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	
	KOMUNIKACYJNA	Wzrost dostępności komunikacyjnej			
		DZIAŁANIA	Połączenie komunikacyjne miasta z drogą ekspresową S1	aktualne	nie nastąpiły żadne zmiany w tym zakresie
			Skomunikowanie Parku Technologicznego Przemysłu Lotniczego oraz terenów przemysłowych gminy	aktualne	nie nastąpiły żadne zmiany w tym zakresie
			Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego		
		DZIAŁANIA	Opracowanie programu rozwoju lokalnej sieci komunikacyjnej	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie systemu dróg gminnych ze względu na postępujące zagospodarowanie obszarów gminnych
			Remont i przebudowa zdegradowanych ciągów komunikacyjnych	aktualne	
		Modernizacja niebezpiecznych	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego	



		skrzyżowań		
		Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
		Optymalizacja lokalnego transportu		
	ND	Rozwój komunikacji zbiorowej	-	Nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego
		Rozwój ruchu rowerowego	aktualne	

W odniesieniu do „Strategii Rozwoju Gminy” „„Studium” jest częściowo nieaktualne. Należy zweryfikować i zaktualizować „Studium” w zakresie:

- systemu funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- systemu sieci komunikacyjnej,
- systemu infrastruktury technicznej,
- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku,
- uwzględnienia Planu Ochrony obszaru Natura 2000, ewentualnie waloryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby obszaru Natura 2000
- realizacji gminnego planu gospodarki odpadami,
- realizacji programu ograniczenia niskiej emisji.

### **„Plan odnowy miejscowości Ligota na lata 2008-2015”**

„Plan odnowy miejscowości Ligota na lata 2008-2015” został uchwalony 1 lipca 2008 roku uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXIII/189/08. Określono w nim planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną Ligoty w okresie 2008-2015 [wybrane zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego]

I.p	Nazwa i opis zadania	„STUDIUM” GMINY	UWAGI
1	Rozbudowa parkingu przy kościele Miłosierdzia Bożego w Ligocie-Miliardowicach. Cel tego działania wpisuje się w lokalny priorytet, jakim jest podniesienie jakości infrastruktury przestrzeni publicznych, stanowiących miejsca spotkań mieszkańców i osób przyjezdnych.	aktualne	
2	Opracowanie koncepcji komunikacji pieszo-rowerowej. Realizacja zadania pozwoli na zaplanowanie dalszych przedsięwzięć służących poprawie bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie miejscowości oraz poprawie jakości bazy rekreacyjno-sportowej Ligoty, poprzez rozbudowę istniejących i tworzenie nowych obiektów komunikacji pieszo-rowerowej i infrastruktury turystycznej	częściowo nieaktualne	Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie rozbudowy systemu ścieżek rowerowych
3	Utworzenie centrum sportowo-rekreacyjnego (boiska, korty, plac zabaw). Celem zadania jest poprawa jakości bazy rekreacyjno-sportowej Ligoty oraz podniesienie jakości infrastruktury przestrzeni publicznych, stanowiących miejsca spotkań mieszkańców i osób przyjezdnych.	nieaktualne	Należy uwzględnić
4	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Ligocie przy ul. Miliardowickiej 46. Cel zadania jest zgodny z lokalnym priorytetem poprawy jakości bazy rekreacyjno-sportowej Ligoty.	aktualne	
5	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ligocie przy ul. Bory 2. Cel zadania jest zgodny z lokalnym priorytetem poprawy jakości bazy rekreacyjno-sportowej Ligoty	aktualne	

W odniesieniu do „Programu odnowy miejscowości Ligota na lata 2008-2015” w ogólnych założeniach funkcjonalno-przestrzennych „Studium” jest aktualne. Najistotniejsza zmiana jaka powinna być uwzględniona to wprowadzenie zapisów uwzględniających utworzenie centrum sportowo-rekreacyjnego.

**„Lokalny Program Rewitalizacji Czechowic-Dziedzic na lata 2007-2013”**

„Lokalny Program Rewitalizacji Czechowic-Dziedzic na lata 2007-2013” przyjęty został uchwałą Nr XXXIV/319/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 czerwca 2009r.

Wśród wybranych zagadnień z zakresu planowania przestrzennego określono:

- Obszar rewitalizacji nr 1: Centrum miasta;
- Obszar rewitalizacji nr 2: Pałac Kotulińskich wraz z otoczeniem;
- Obszar rewitalizacji nr 3: Kolonia górnicza Żebracz;
- Obszar rewitalizacji nr 4: Osiedle Północ;
- Obszar rewitalizacji nr 5: Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Traugutta;
- Obszar rewitalizacji nr 6: Zdegradowany teren pokopalniany;
- Obszar rewitalizacji nr 7: Obszar poprzemysłowy po fabryce rowerów Apollo.

Obszar rewitalizacji		Nazwa i opis działania	„STUDIUM” GMINY	UWAGI
nr	nazwa			
1	Centrum miasta	Kolej na przedsiębiorczość – przebudowa dworca kolejowego w Czechowicach –Dziedzicach	Uwzględniono częściowo	Należy uwzględnić obszar dworca kolejowego
4	Osiedle Północ	Zagospodarowanie terenu przy osiedlu Północ w Czechowicach-Dziedzicach	Nie uwzględniono	-
<b>6</b>	<b>Zdegradowany teren pokopalniany</b>	<b>Rewitalizacja terenu zdegradowanego po KWK Silesia</b>	<b>Nie uwzględniono</b>	<b>-</b>
2	Pałac Kotulińskich wraz z otoczeniem	Remont konserwatorski zespołu pałacowo-parkowego „Pałac Kotulińskich” z adaptacją na funkcje hotelowa	uwzględniono	-
5	Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Traugutta	Docieplenie elewacji wraz z demontażem płyt azbestowych w budynkach nr 22, 24,26 i 28 przy ul. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach	uwzględniono	-
3	Kolonia górnicza Żebracz	Wymiana dachu wykonanego z płyt azbestowych w budynku przy ul. Górniczej 30 w Czechowicach-Dziedzicach	uwzględniono	-
3	Kolonia górnicza Żebracz	Remont balkonów – wymiana azbestowych płyt balkonowych w budynku przy ul. Topolowej 8 w Czechowicach-Dziedzicach	uwzględniono	-
3	Kolonia górnicza Żebracz	Remont balkonów – wymiana azbestowych płyt balkonowych w budynku przy ul. Topolowej 10 w Czechowicach-Dziedzicach	uwzględniono	-
3	Kolonia górnicza Żebracz	Remont balkonów – wymiana azbestowych płyt balkonowych w budynku przy ul. Węglowej 71 w Czechowicach-Dziedzicach	uwzględniono	-
3	Kolonia górnicza Żebracz	Remont balkonów – wymiana azbestowych płyt balkonowych w budynku przy ul. Węglowej 73 w Czechowicach-Dziedzicach	uwzględniono	-

**ANALIZA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

**plany obowiązujące**

	przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	powierzchnia [ha]	nr planu	uchwalenie		publikacja			uchylenie	
				nr uchwały	data uchwalenia	Nr Dz. Urz. Woj. Śl.	poz.	data publikacji	nr uchwały	data uchwalenia
1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Junackiej i Komorowickiej	9,2	4	XVII/168/03	09.12.2003	28	934	09.04.2004	xxx	xxx
2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Bestwińskiej i Chłodnej	3,12	6	XLIX/519/06	04.09.2006	141	3965	04.12.2006	xxx	xxx
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulicy Zaplecze	3,23	10	XXI/237/04	08.03.2004	42	1333	18.05.2004	xxx	xxx
4	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 3146/1, 3151/5 oraz 3151/6 położone przy ulicy Zawodzie	0,42	11	XVII/169/03	09.12.2003	28	935	09.04.2004	xxx	xxx
5	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny przeznaczone pod zabudowę cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Opatrzności Bożej w Ligocie, położone w sąsiedztwie ulicy Bielskiej	2,55	12	XVII/170/03	09.12.2003	28	936	09.04.2004	xxx	xxx
6	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 738/6 położoną w sąsiedztwie ulicy Waryńskiego	0,87	15	XVII/171/03	09.12.2003	28	937	09.04.2004	xxx	xxx
7	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 746 położoną pomiędzy ulicami Legionów i Wiślana	0,24	16	XVII/172/03	09.12.2003	28	938	09.04.2004	xxx	xxx
8	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1047/4 położoną w sąsiedztwie ulic: Gajowej i Kopaniny	xxx	19	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	XIV/122/03	16.09.2003
9	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 3122/115 położoną przy ulicy Junackiej	0,18	23	XVII/173/03	09.12.2003	28	939	09.04.2004	xxx	xxx
10	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulicy Płaskiej	2,95	VI	XXI/239/04	08.03.2004	42	1335	18.05.2004	xxx	xxx
11	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza	41	VII	XXV/294/04	02.07.2004	82	2380	27.08.2004	xxx	xxx
12	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Węglową, Legionów i trasą DK1	9,84	VIII	XXXIX/423/05	07.11.2005	151	4450	28.12.2005	xxx	xxx
13	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Węglową, Legionów, trasą DK1, torami kolejowymi i ul. Legionów	24,68	IX	XXI/238/04	08.03.2004	42	1334	18.05.2004	xxx	xxx
14	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 162/2 położoną w sąsiedztwie ulicy Siedlackiej	0,78	26	XVII/174/03	09.12.2003	28	940	09.04.2004	xxx	xxx

15	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 30/3 położoną w sąsiedztwie ulicy Międzyrzeckiej	0,35	27	XVII/175/03	09.12.2003	28	941	09.04.2004	xxx	xxx
16	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 74/2 położoną w sąsiedztwie ulicy Międzyrzeckiej	0,43	29	XVII/176/03	09.12.2003	28	942	09.04.2004	xxx	xxx
17	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 916 położoną w sąsiedztwie ulicy Do Zapory	0,44	31	XVII/177/03	09.12.2003	28	943	09.04.2004	xxx	xxx
18	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Wąską, Prusa, Łukasiewicza i Barlickiego	19,1 2	38	XXV/295/04	02.07.2004	82	2381	27.08.2004	xxx	xxx
19	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 820/31, 820/32 położone w sąsiedztwie ulicy ks. J. Kunza	0,21	41	XVII/178/03	09.12.2003	28	944	09.04.2004	xxx	xxx
20	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1/1 położoną w sąsiedztwie ulic: Na Łuku i Wspólnej	0,57	42	XX/219/04	10.02.2004	33	1064	21.04.2004	xxx	xxx
21	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1936/2 położoną w sąsiedztwie ulicy Siedlackiej	0,08	50	XVII/179/03	09.12.2003	28	945	09.04.2004	xxx	xxx
22	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 4253/1, 4253/3 - teren "A", 4274, 4277, 4279, 4280 - teren "B", 4164/7, 4164/8 - teren "C" - położone w sąsiedztwie ulic: Podlasek, Młynarskiej i Spadzistej	1,89	XV	XX/222/04	10.02.2004	33	1067	21.04.2004	xxx	xxx
23	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 25 - teren "A", 15/14 i 15/15 - teren "B", położone w sąsiedztwie ulic: Wspólnej i Bronowskiej	0,6	XVI	XVII/180/03	09.12.2003	28	946	09.04.2004	xxx	xxx
24	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Lipowskiej, Świerkowskiej oraz trasy DK-1	27,3 9	XVII	XX/218/04	10.02.2003	19	703	25.03.2004	xxx	xxx
25	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górniczą oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074 (70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125)	5,79	XVII I	XVII/181/03	09.12.2003	28	947	09.04.2004	xxx	xxx
26	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 3547 - zlokalizowaną w sąsiedztwie ulicy Bielskiej	0,71	63	XVII/182/03	09.12.2003	28	948	09.04.2004	xxx	xxx
27	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki zlokalizowane w sąsiedztwie ulic: Tartacznej i Burzej	1,6	XIX	XVII/183/03	09.12.2003	28	949	09.04.2004	xxx	xxx
28	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 1971/10 (po podziale 1971/17, 1971/18) oraz 1969/7, zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Objazdowej	0,94	XX	XX/220/04	10.02.2004	33	1065	21.04.2004	xxx	xxx
29	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 405/1, 406, 408 (po podziale: pgr 408/1, 408/2), zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Księża Grobel	0,79	XXI	XX/221/04	10.02.2004	33	1066	21.04.2004	xxx	xxx
30	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Miarki, Piasta, trasa DK-1 oraz istniejącą linią kolejową	2,15	54	XVII/184/03	09.12.2003	28	950	09.04.2004	xxx	xxx
31	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 1139/1, 1139/2 położone przy ulicy Czechowickiej	0,12	XI	XVII/185/03	09.12.2003	28	951	09.04.2004	xxx	xxx
32	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Grzybowej i Do Zapory	3,55	X	XXI/236/04	08.03.2004	42	1332	18.05.2004	xxx	xxx

33	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1984/21 położoną w pobliżu trasy DK-1 oraz ulicy Cienistej	1,08		XVII/186/03	09.12.2003	28	952	09.04.2004	xxx	xxx
34	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 2392/4 położoną przy ulicy Lipowskiej	0,18		XVII/187/03	09.12.2003	28	953	09.04.2004	xxx	xxx
35	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1679/2 położoną przy ul. Potocznej i Mazańcowickiej	1,19		XVII/188/03	09.12.2003	28	954	09.04.2004	xxx	xxx
36	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 1459/3 i 1326/3 położone przy ulicy Zajęcej	1,3		XVII/189/03	09.12.2003	28	955	09.04.2004	xxx	xxx
37	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 263 położoną przy ulicy Poprzecznej	1,06		XVII/190/03	09.12.2003	28	956	09.04.2004	xxx	xxx
38	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 318/6 położoną w Bronowie przy ul. Ks. J. Kunza przeznaczoną pod rozbudowę cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bronowie	0,41		XVII/191/03	09.12.2003	28	957	09.04.2004	xxx	xxx
39	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 4780/5 położoną w Ligocie w pobliżu ul. Długiej	xxx		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	XIV/122/03	16.09.2003
40	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 2083/4 położoną w Ligocie przy ulicy Tartacznej	0,15		XVII/192/03	09.12.2003	28	958	09.04.2004	xxx	xxx
41	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Legionów, Mazańcowicką, Spokojną i Sławową	16,1	XIII	XII/87/03	27.05.2003	63	1909	18.07.2003	xxx	xxx
42	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Zawilą, nowym przebiegiem ul. Krzywej oraz Legionów (wraz z ulicą Wrzosową oraz Wilczą)	29,7	III	XII/88/03	27.05.2003	63	1910	18.07.2003	xxx	xxx
43	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren "D-Ligocka", wyznaczone w „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położone w pobliżu trasy DK-1 oraz ulic: Ligockiej, Mazańcowickiej i Brzeziny	23,5 5	1	XIV/119/03	16.09.2003	115	3704	23.12.2003	xxx	xxx
44	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Pasieki i Kopernika	4,44	60	XIII/102/03	10.07.2003	96	2560	30.10.2003	xxx	xxx
45	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Lipowską, Oliwną oraz zachodnią granicą działki nr 2688/1	3,29	47	XII/91/03	27.05.2003	63	1913	18.07.2003	xxx	xxx
46	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Ligockiej i trasy DK-1	0,85	39	XII/89/03	27.05.2003	63	1911	18.07.2003	xxx	xxx
47	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Pawią, Sokolą, Żurawią i Lipowską	4,58	5	XII/90/03	27.05.2003	63	1612	18.07.2003	xxx	xxx
48	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki położone w pobliżu ulicy Świerkowskiej	0,37	3	XIV/120/03	16.09.2003	115	3705	23.12.2003	xxx	xxx
49	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren położony pomiędzy Miejską Oczyszczalnią Ścieków, rzeką Iłowicą a linią PKP	6,46		XXXIII/273/0 1	27.02.2001	31	722	28.05.2001	xxx	xxx
50	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren położony przy ulicy Drzymały	3,91		XLIII/348/01	23.10.2001	92	2591	22.11.2001	xxx	xxx

51	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren w rejonie jednostek B2.1 i B2.4, wyznaczonych w „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice w celu realizacji połączenia ulicy Piłsudskiego (dawna "ogólnomiejska") z ulicą Targową	1,58		XXXVIII/306/01	26.06.2001	46	1117	12.07.2001	xxx	xxx
52	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren projektowanego zespołu zabudowy w rejonie ulicy Piłsudskiego (dawnej "ogólnomiejskiej"), oznaczonego w „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice jako jednostka B 3.1	0,8		XIV/121/03	16.09.2003	115	3706	23.12.2003		
53	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionó, Lipowską i Kamionka	3,79	IV	XVII/167/03	09.12.2003	28	933	09.04.2004	xxx	xxx
54	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny wyznaczone w „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego C-4 wraz z terenami przyległymi położonymi wzdłuż trasy DK-1 oraz ulic: Cichej i Kopernika	xxx		XXXVIII/307/01	26.06.2001	xxx	xxx	xxx	XXV/224/08	23.09.2008

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni 270,6 ha, co stanowi 4,08% ogólnej powierzchni gminy.

Podjęto 54 uchwały w sprawie uchwalenia planów miejscowych, z czego 3 zostały uchylone. Spośród obowiązujących planów:

- 50 zostało uchwalonych na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm.),
- 1 został uchwalony na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.).

**plany w opracowaniu**

przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	powierzchnia [ha]	nr planu	uchwalenie		publikacja			zmiana	
			nr uchwały	data uchwalenia	Nr Dz. Urz. Woj. Śl.	poz.	data publikacji	nr uchwały	data uchwalenia
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum Miasta Czechowice-Dziedzice	380,00		XI/79/07	09.07.2007	xxx	xxx	xxx	XXXI/286/09 XXXII/300/09	31.03.2009 28.04.2009
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice	4478,00		XXIII/191/08	01.07.2008	xxx	xxx	xxx	XXXIV/322/09	30.06.2009
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawilej, Legionów	54,50		XXIII/192/08	01.07.2008	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren położony w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej	5,60		XXXIV/323/09	30.06.2009	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w opracowaniu obejmują obszar o powierzchni 4918,10 ha, co stanowi 74,51 % ogólnej powierzchni gminy.

Uchwalenie powyższych planów wraz z planami obowiązującymi pozwoli na zapewnienie planów dla blisko 80 % powierzchni gminy.



**plany poddane analizie**

lp	Numer planu w wykazie planów obowiązujących	przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nr uchwały	data uchwalenia
1	45	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Lipowską, Oliwną oraz zachodnią granicą działki nr 2688/1	XII/91/03	27.05.2003
2	47	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny pomiędzy ulicami: Pawią, Sokolą, Żurawią i Lipowską	XII/90/03	27.05.2003
3	50	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice Dziedzice obejmującej teren położony przy ulicy Drzymały	XLIII/348/01	23.10.2001
4	48	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki położone w pobliżu ulicy Świerkowskiej	XIV/120/03	16.09.2003
5	1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Junackiej i Komorowskiej	XVII/168/03	09.12.2003
6	9	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 3122/115 położoną przy ulicy Junackiej	XVII/173/03	09.12.2003
7	25	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górnica oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074 (70, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125)	XVII/181/03	09.12.2003
8	53	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Legionów, Lipowską i Kamionka	XVII/167/03	09.12.2003
9	11	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza	XXV/294/04	02.07.2004
10	44	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Pasieki i Kopernika	XIII/102/03	10.07.2003
11	30	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Miarki, Piasta, trasą DK-1 oraz istniejącą linią kolejową, uchwalonego	XVII/184/03	9.12.2003
12	2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Bestwińskiej i Chłodnej	XLIX/519/06	04.09.2006

#### **Plany uchwalone w dniach:**

- 23 października 2001
- 27 maja 2003

oznaczone w wykazie planów poddanych analizie numerami porządkowymi od 1 do 3

– uchwalono na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm.)

#### **Plany uchwalone w dniach:**

- 10 lipca 2003
- 16 września 2003
- 09 grudnia 2003
- 02 lipca 2004

oznaczone w wykazie planów poddanych analizie numerami porządkowymi od 4 do 11

– uchwalono na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.)

#### **Plan uchwalony w dniu:**

- 04 września 2006

oznaczony w wykazie planów poddanych analizie numerem porządkowym 12

– uchwalono na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego położone w obszarze gdzie nie przystąpiono do sporządzenia planu poddano analizie w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami /wg niżej wymienionych ustaw/, pojęć i definicji funkcjonujących w przepisach oraz względem praktyki planowania przestrzennego.**

**Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

*Plany częściowo nieaktualne – plany miejscowe nie spełniają wszystkich wymogów zawartych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.), w szczególności:*

*a) należy wszystkie plany przeanalizować pod względem potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*

*Plany miejscowe nie spełniają również wszystkich wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:*

*a) plany miejscowe nie zawierają wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,*

*b) plany miejscowe nie zawierają wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w szczególności określenia zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów*

*usługowo – handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,*

**Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

*Plany częściowo nieaktualne – dwa miejscowe plany /uchwały nr XII/90/03 z dnia 27.05.2003 r., XXV/294/04 z dnia 02.07.2004 r./ obejmują obszary, w których znajdują się obiekty zabytkowe. Wszystkie plany również nie uwzględniają „Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami w województwie śląskim na lata 2010 – 2013”. Zmiany w obowiązujących planach miejscowych w zakresie liczby obiektów objętych ochroną konserwatorską i zagospodarowaniu przestrzeni z nimi związanej może również przynieść Gminna Ewidencja Zabytków oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami, które ewentualnie zostaną opracowane.*

**Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska**

*Plany miejscowe częściowo nieaktualne- obowiązujące plany nie uwzględniają w pełni problematyki ochrony przed hałasem, wibracjami, polami elektromagnetycznymi. W szczególności nie zawierają klasyfikacji terenów z uwzględnieniem rodzajów terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.*

**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach**

*Plany miejscowe nieaktualne – należy uwzględnić gminny program gospodarki odpadami*

**Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych wraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**

*Plany miejscowe mogą być nieaktualne odnośnie ewentualnych zmian kategorii dróg. Poszczególne kategorie wymagają zastosowania odpowiedniej klasy technicznej drogi.*

**Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

*Plany są aktualne. Dla wszystkich uchwalonych planów nie przeprowadzono postępowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednak ustawa nie wymaga zmiany tych planów w określonym terminie.*

**Ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych**

*Plany są aktualne.*

**W zakresie ogólnym, wynikającym z interpretacji przepisów ustaw, pojęć i definicji zawartych w ustawach oraz praktyki planowania przestrzennego analizowane plany miejscowe są nieaktualne w następujących punktach:**

- a) *plany miejscowe zawierają w części graficznej linie przerywane – obecnie używanie linii rozgraniczających przerywanych jest niedopuszczalne,*
- b) *plany miejscowe posługują się słowem „modernizacja”, które obecnie w ustawie Prawo budowlane nie funkcjonuje, należałoby je zamienić na pojęcia: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa,*
- c) *plany miejscowe posługują się „zaleceniem”, obecnie wymagane jest określenie zapisów planów jedynie poprzez zakazy, nakazy, dopuszczenia,*
- d) *plany miejscowe zawierają szereg niejednoznacznych i nieostrych określeń i zapisów, w myśl obowiązującej ustawy, kiedy wypis i wyrys z planu jest bezpośrednią podstawą do opracowania projektu budowlanego plan powinien być jednoznaczny,*
- e) *plany miejscowe posługują się definicją „powierzchnia biologicznie czynna”, obecnie funkcjonuje „teren biologicznie czynny”.*

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poddane analizie aktualności należy uznać za częściowo nieaktualne. W/w plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami). Wejście w życie m. in. nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowodowało, że uchwalone plany stały się częściowo nieaktualne.

## **Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice**

W okresie od lipca 2006 do marca 2010 roku podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian „Studium”.

Lp	Nr uchwały	Data podjęcia uchwały	Zakres zmiany
1	XXXI/287/09	31 marca 2009	Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Rumana
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką, Górniczej
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Słowackiego
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Legionów, Kolejowej, Smolnej
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Weneckiej i drogi krajowej nr 1
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Pionkowej
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Wodnej, Ligockiej, drogi krajowej nr 1 i ul. Brzeziny
			Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej
2	XLII/385/10	23 marca 2010	Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Stawowej

Konieczność przeprowadzenia procedur punktowych zmian „Studium” wynikała w szczególności z zamierzeń inwestycyjnych zawartych we wnioskach złożonych w sprawie zmiany „Studium”.

Zakres obszarowy zmian „Studium” przedstawiono na załączniku graficznym nr 3, zestawiając je z zakresami proponowanymi do uwzględnienia przy zmianie „Studium”.

ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
WYDAWANYCH W OKRESIE lipiec 2006 – marzec 2010

***Analiza przeprowadzonych postępowań  
w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.***

W okresie lipiec 2006 – marzec 2010 przeprowadzono około 1600 postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z czego:

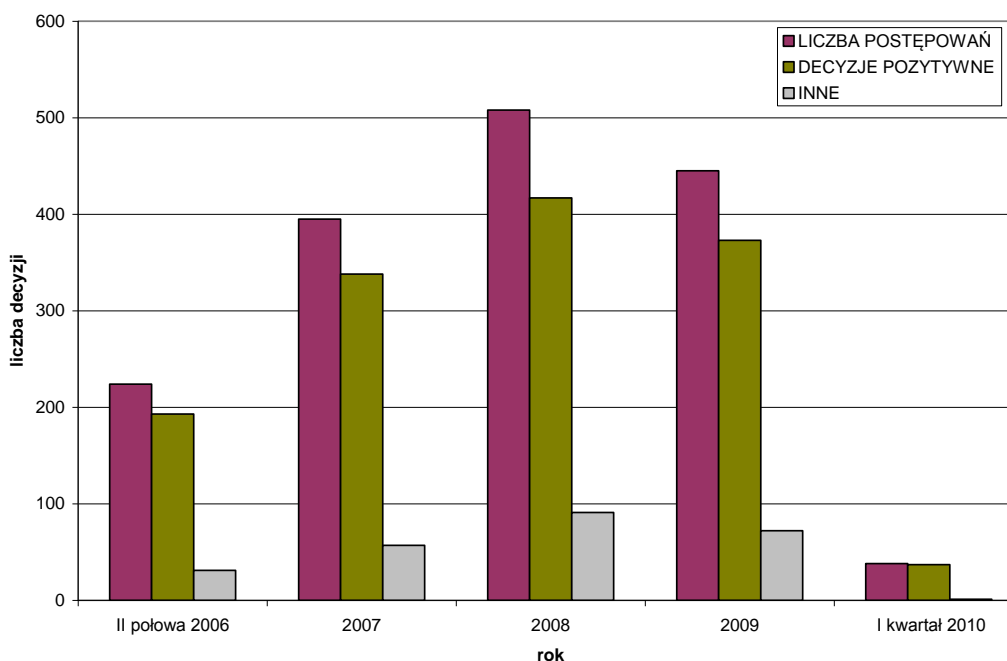
- około 1350 stanowią postępowania, w których wydano decyzje pozytywne,
- około 250 stanowią postępowania inne: postępowania umorzone, postępowania pozostawione bez rozpatrzenia, postępowania, w których wycofano wnioski, postępowania zawieszono, postępowania w trakcie rozpatrzenia, decyzje odmowne lub postępowania prowadzone dla innej jednostki administracyjnej.

Udział procentowy, decyzji pozytywnych wydanych, w poszczególnych latach, kształtuje się następująco:

- 2006: ok. 14,0%,
- 2007: ok. 25,0%,
- 2008: ok. 31,0%,
- 2009: ok. 27,0%,
- 2010: ok. 3,0%,

gdzie 100% stanowią decyzje wydane w okresie lipiec 2006 – marzec 2010.

**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**  
w odniesieniu do przeprowadzonych postępowań



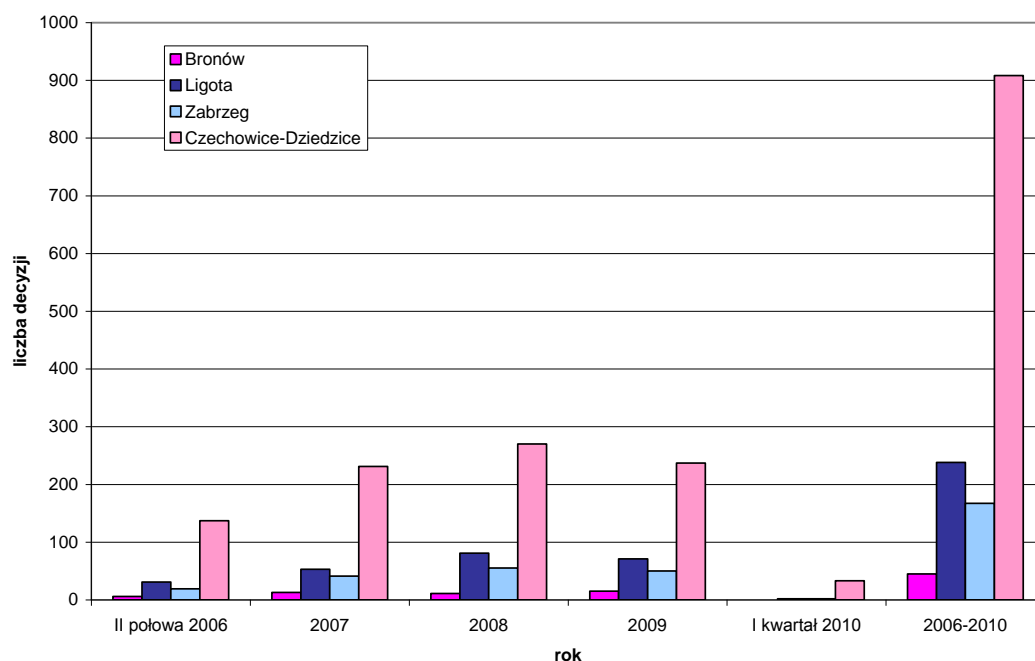
Udział procentowy, decyzji pozytywnych wydanych w okresie lipiec 2006 – marzec 2010, w odniesieniu do poszczególnych jednostek administracyjnych, kształtuje się następująco:

- Bronów: ok. 3%,
- Ligota: ok. 18%,
- Zabrzeg: ok. 12%,
- Czechowice-Dziedzice: ok. 67%.

#### DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010

podział administracyjny



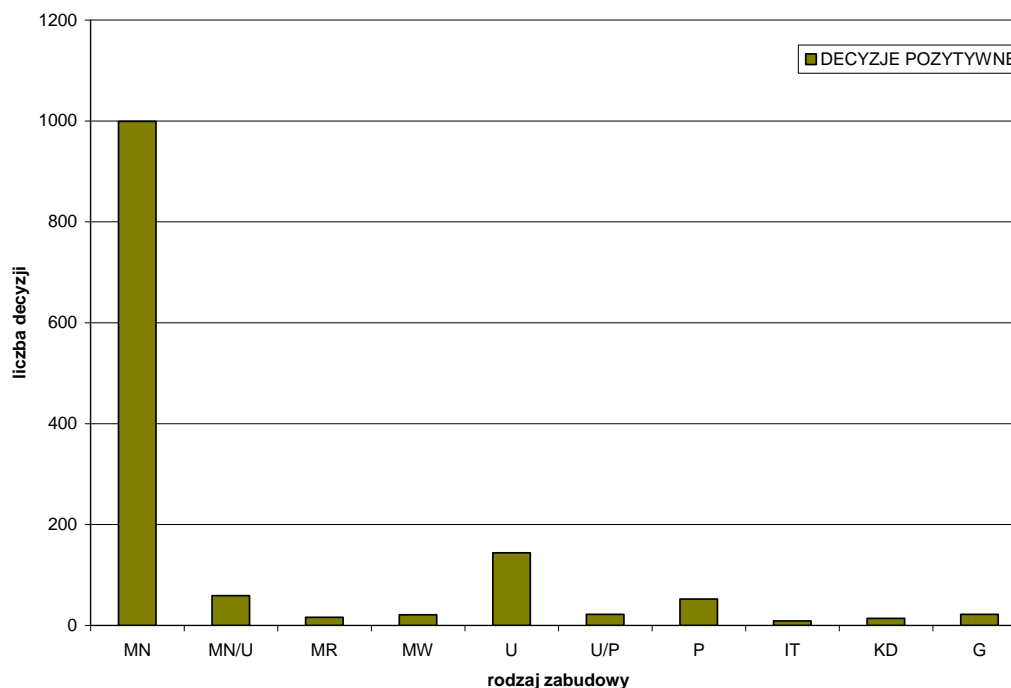
Tendencja w ilości wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, utrzymuje się, co wskazuje na konieczność, jak najszybszego uchwaleniu planów miejscowych na obszarze Gminy. Dotyczy to w pierwszej kolejności obszaru miasta Czechowice-Dziedzice oraz sołectw: Ligota i Zabrzeg.

Udział procentowy, decyzji pozytywnych wydanych w okresie lipiec 2006 – marzec 2010, ze względu na rodzaj zabudowy, kształtuje się następująco:

- MN: ok. 74,0%,
- MN/U: ok. 4,0%,
- MR: ok. 1,5%,
- MW: ok. 1,5%,
- U: ok. 10,0%,
- U/P: ok. 1,5%,
- P: ok. 4,0%,
- IT: ok. 1,0%,
- KD: ok. 1,0%,
- G: ok. 1,5%,

## DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010



Wśród wydawanych decyzji przeważającą większość stanowią decyzje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dalszej kolejności w powiązaniu z zabudową usługową. Istotną, przede wszystkim ze względu na zasięg obszarowy, ilość stanowią również decyzje dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej.

Wszystkie decyzje wydawane są w zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, część decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wydanych w oparciu o nie pozwoleń zabudowy, nie jest zgodna ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice. W związku z powyższym należałoby zweryfikować ustalenia „Studium” w obszarach, dla których występuje niezgodność pomiędzy wydanymi decyzjami administracyjnymi a ustaleniami „Studium”. Dotyczy to przede wszystkim obszarów oznaczonych na rysunku „Studium” symbolami: R-I i R-II oraz Z-I i Z-II.

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań obejmujących decyzje dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium” przedstawia się następująco:

- decyzje zgodne – około 63%, z czego:
  - Bronów: 1%
  - Ligota: 8%
  - Zabrzeg: 8%
  - Czechowice-Dziedzice: 46%
- decyzje nie zgodne – około 24%, z czego:
  - Bronów: 5%
  - Ligota: 9%
  - Zabrzeg: 2%
  - Czechowice-Dziedzice: 8%



- decyzje, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – około 13%, z czego:
  - Bronów: 2%
  - Ligota: 4%
  - Zabrzeg: 2%
  - Czechowice-Dziedzice: 5%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla sołectwa Bronów** obejmujących decyzje dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- decyzje zgodne – 8%:
- decyzje nie zgodne – 67%
- decyzje, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 25%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla sołectwa Ligota** obejmujących decyzje dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- decyzje zgodne – 38%:
- decyzje nie zgodne – 43%
- decyzje, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 19%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla sołectwa Zabrzeg** obejmujących decyzje dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- decyzje zgodne – 68%:
- decyzje nie zgodne – 15,5%
- decyzje, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 16,5%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla miasta Czechowice-Dziedzice** obejmujących decyzje dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- decyzje zgodne – 78%:
- decyzje nie zgodne – 14%
- decyzje, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 8%

Graficzne odwzorowanie zgodności decyzji ze „Studium” stanowi załącznik graficzny nr 1.

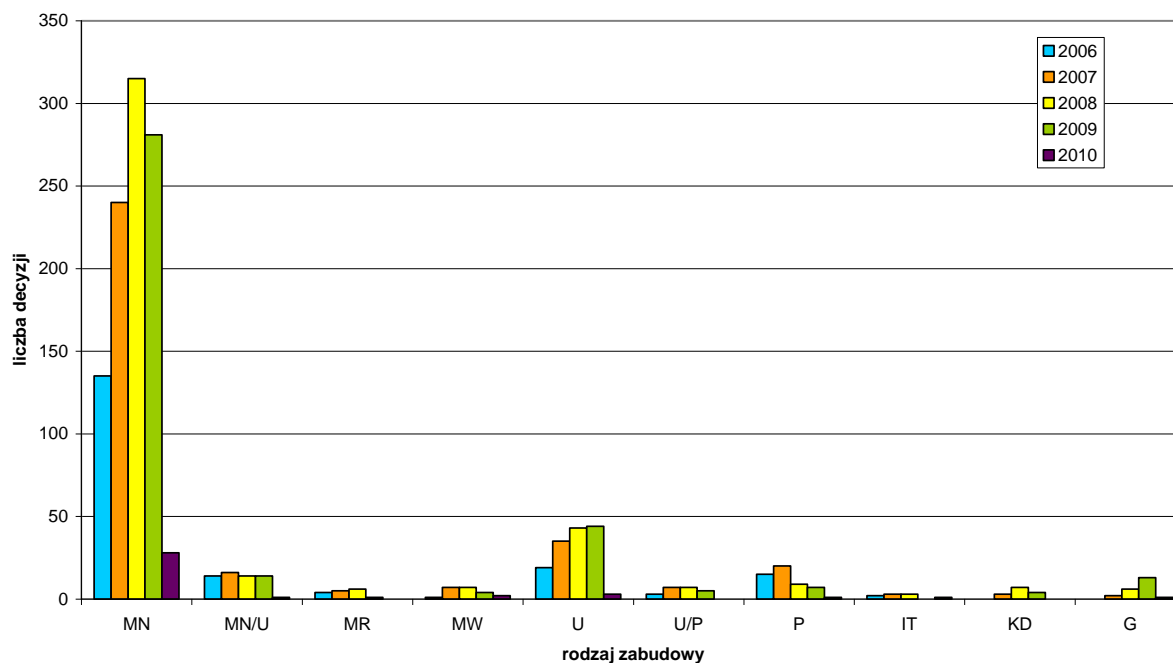
„Studium” częściowo nieaktualne – wymaga uwzględnienia przeprowadzonych postępowań dotyczących wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w zakresie kierunków zagospodarowania, ze szczególnym naciskiem na obszary sołectw Bronów i Ligota.

Duża liczba decyzji niezgodnych ze „Studium” jest wynikiem braku planu miejscowego. Przy wydawaniu decyzji organ bierze pod uwagę 5 warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród tych warunków **nie ma zgodności ze studium**. W związku z tym

jeśli inwestor wystąpi o decyzję dla działki, która spełnia kryteria określone w ustawie, a jest niezgodna ze „Studium” organ **nie może nie wydać decyzji pozytywnej**.

Sposób kształtowania się preferencji w odniesieniu do określonych rodzajów zabudowy oraz poszczególnych jednostek administracyjnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, w latach 2006 – 2010 przedstawiają poniższe wykresy.

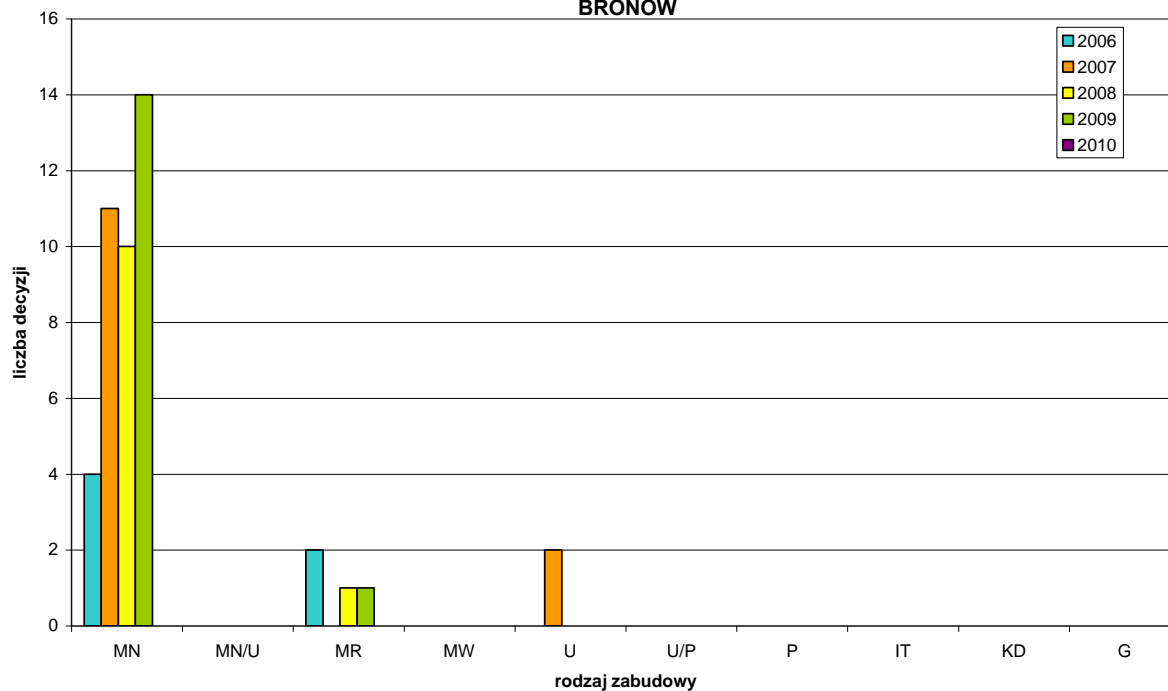
**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010



### DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010

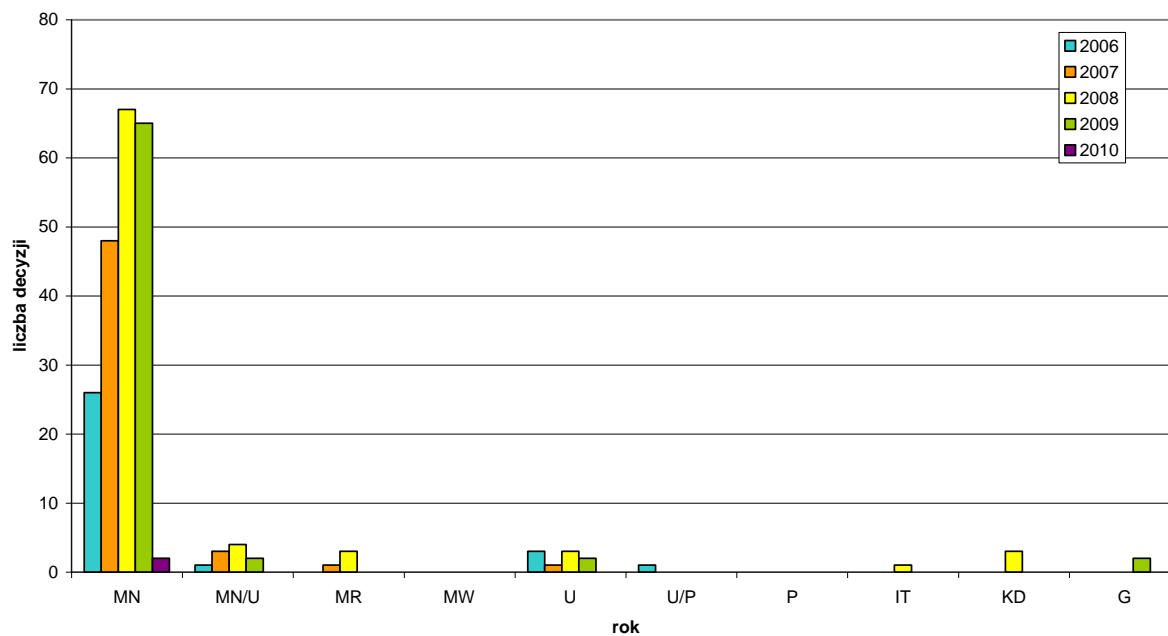
#### BRONÓW



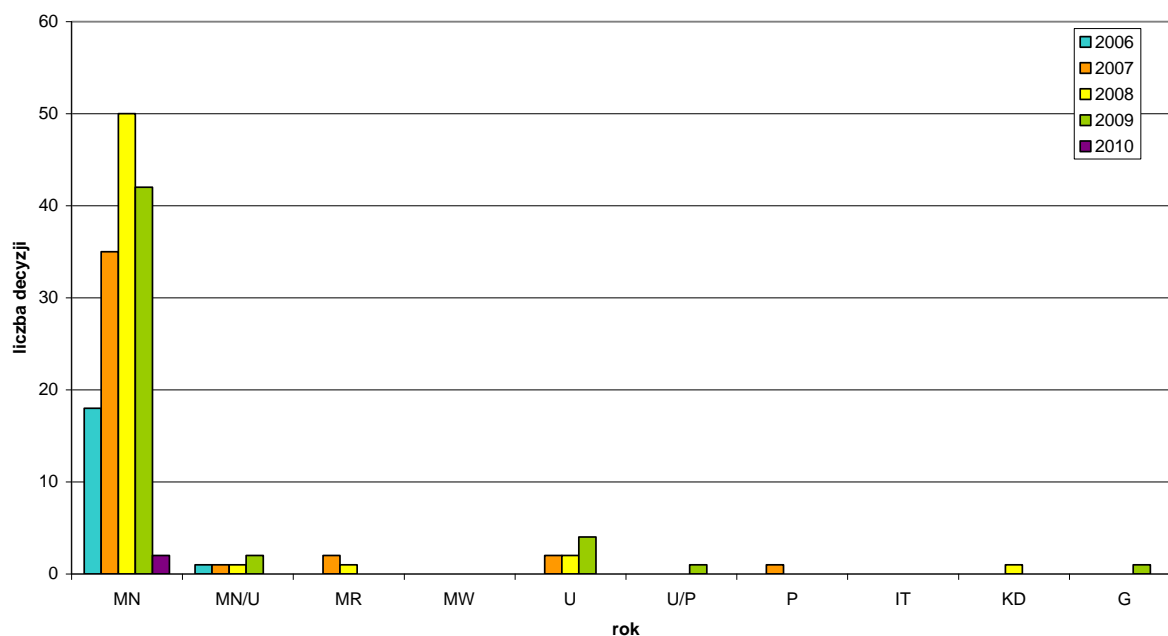
### DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010

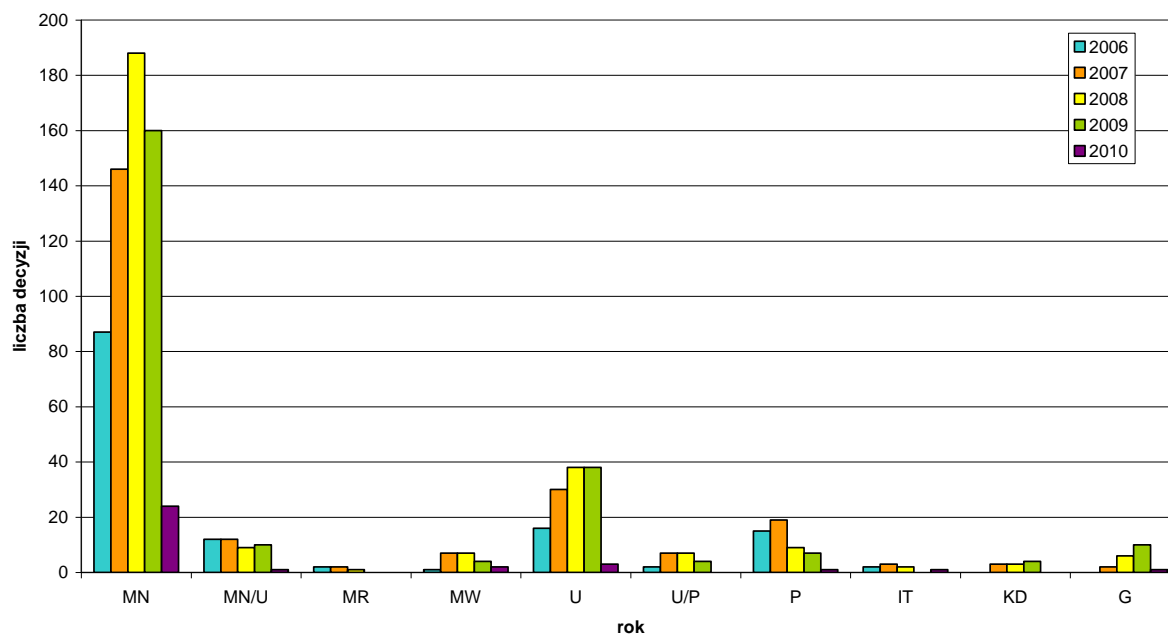
#### LIGOTA



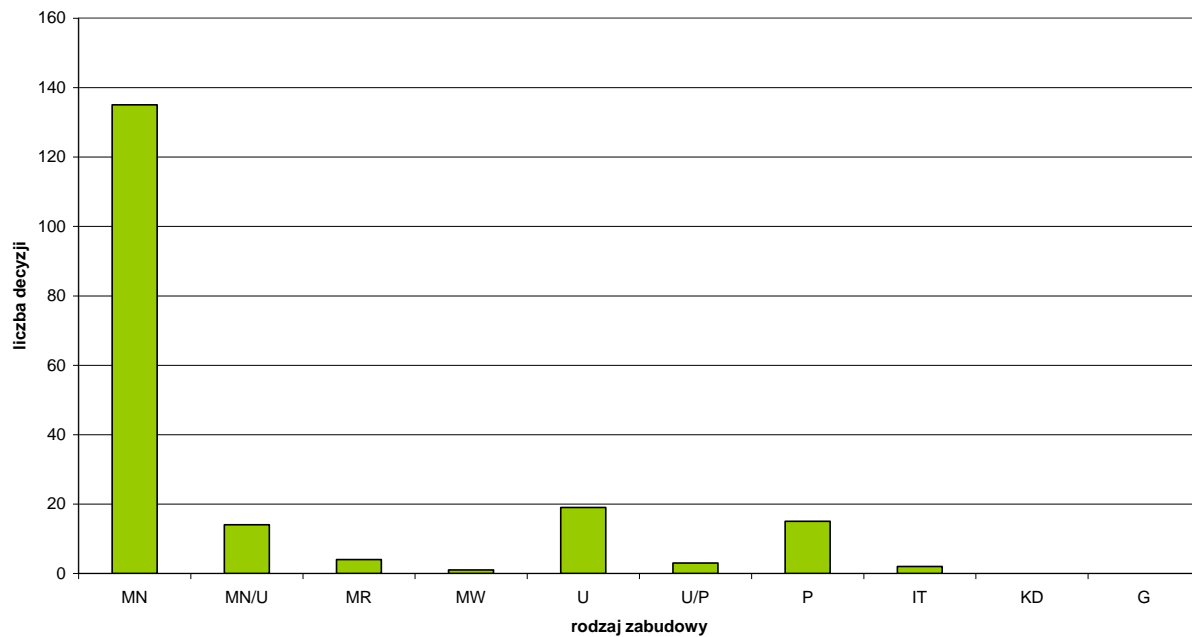
**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZAUDOWY**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**ZABRZEG**



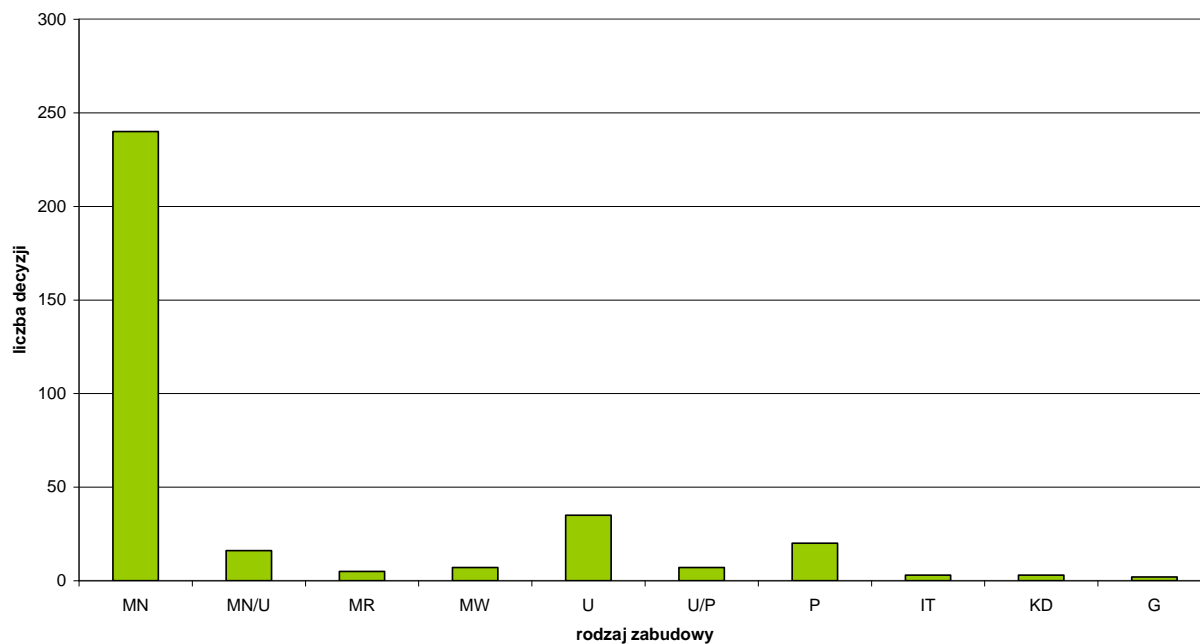
**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**CZECHOWICE-DZIEDZICE**



**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**  
wydane w roku 2006 [od 01 lipca 2006]

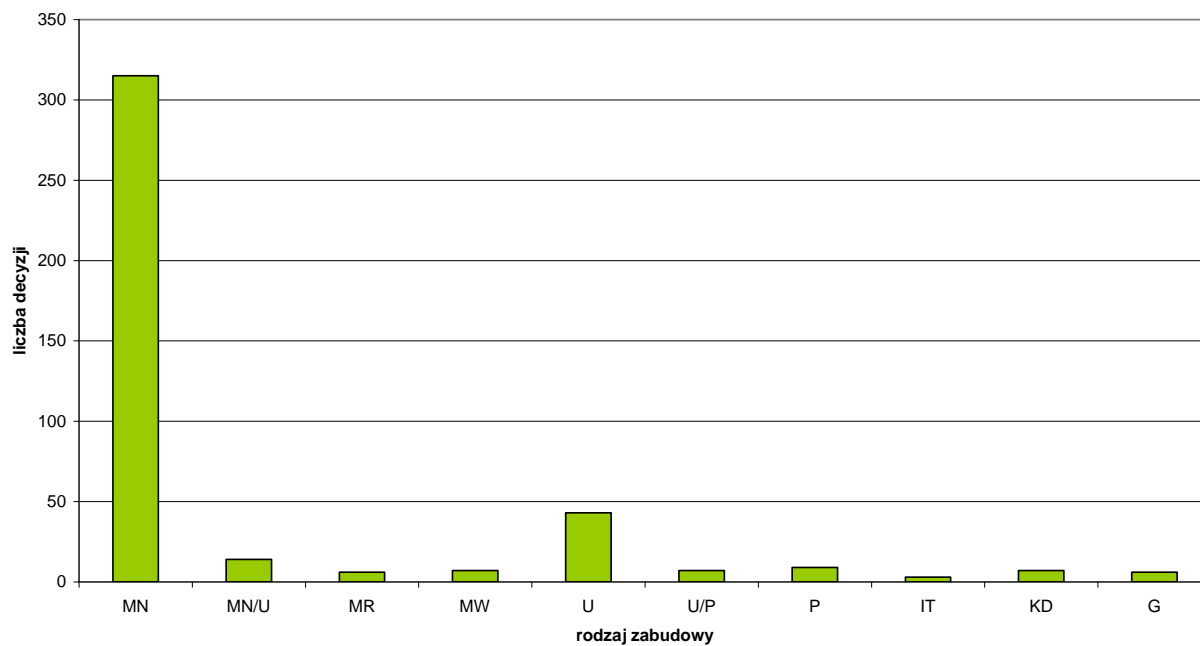


**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**  
wydane w roku 2007



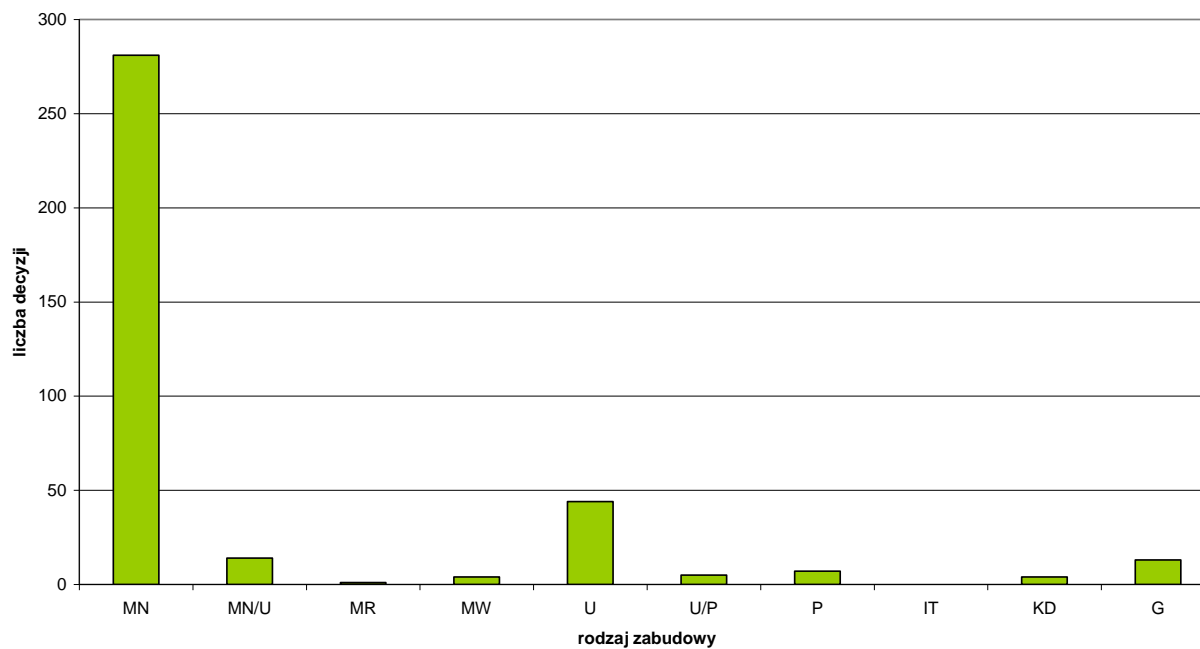
### DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

wydane w roku 2008

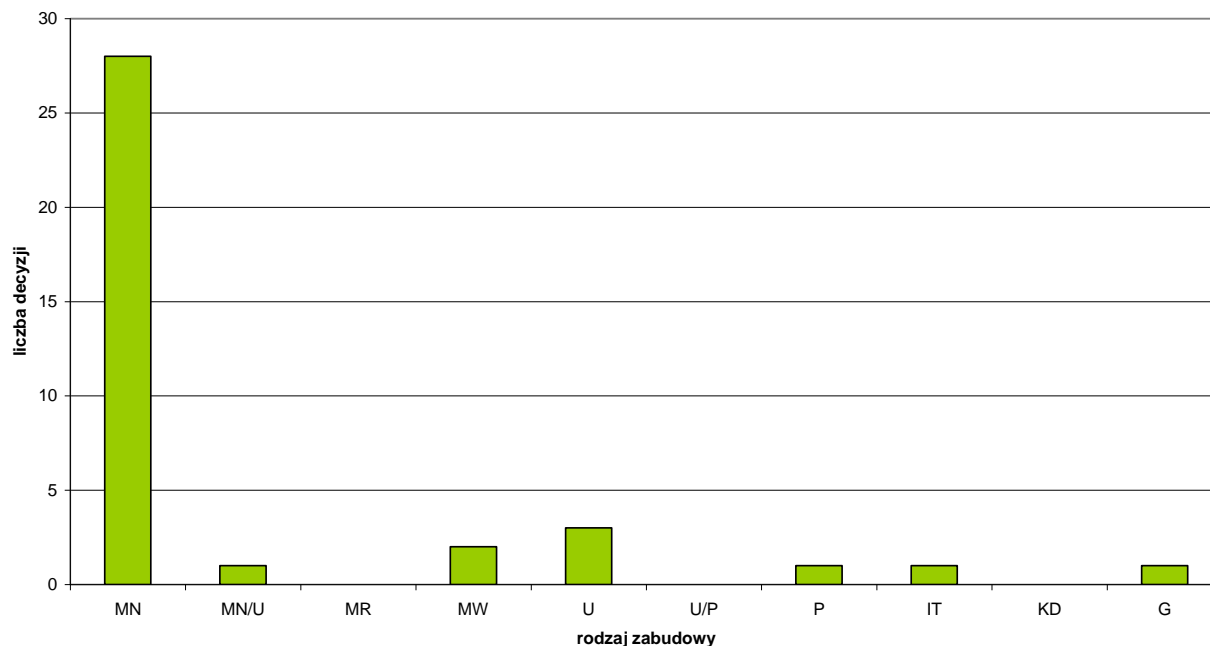


### DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

wydane w roku 2009



**DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**  
wydane w roku 2010 [do dnia 31 marca 2010]



***Analiza przeprowadzonych postępowań  
w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego***

W ramach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane zostały decyzje dla realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej, obejmującej między innymi sieci: kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną, gazową. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż najistotniejsze zmiany zaszły w zakresie rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Ich zakres zgodny jest z założeniami określonymi w „Studium”, a stopień realizacji powinien być uwzględniony w zmianie „Studium”.

### **Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania pozwoleń na budowę.**

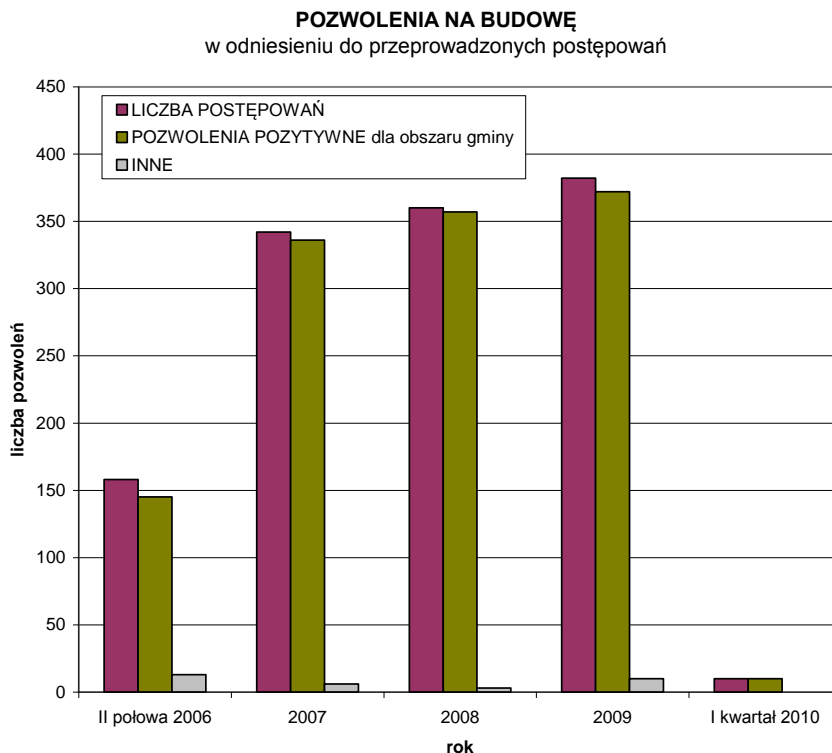
W okresie lipiec 2006 – marzec 2010 przeprowadzono około 1250 postępowań w sprawie wydania pozwoleń na budowę, z czego:

- około 1220 stanowią postępowania, w których wydano decyzje pozytywne,
- około 30 stanowią postępowania inne: postępowania umorzone, postępowania pozostawione bez rozpatrzenia, postępowania zawieszono, postępowania w trakcie rozpatrzenia, decyzje odmowne lub postępowania prowadzone dla innej jednostki administracyjnej.

Udział procentowy decyzji pozytywnych wydanych w poszczególnych latach, kształtuje się następująco:

- 2006: ok. 12,0%,
- 2007: ok. 28,0%,
- 2008: ok. 29,0%,
- 2009: ok. 30,0%,
- 2010: ok. 10,0%,

gdzie 100% stanowią pozwolenia wydane w okresie lipiec 2006 – marzec 2010.



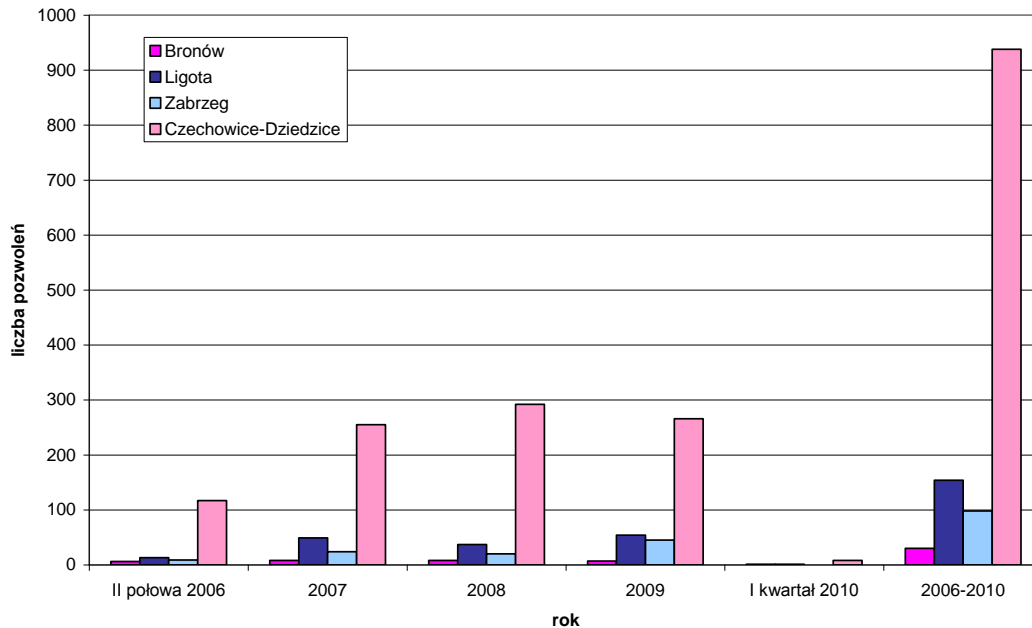
Udział procentowy, decyzji pozytywnych wydanych w okresie lipiec 2006 – marzec 2010, w odniesieniu do poszczególnych jednostek administracyjnych, kształtuje się następująco:

- Bronów: ok. 2,5%,
- Ligota: ok. 12,5%,
- Zabrzeg: ok. 8%,



- Czechowice-Dziedzice: ok. 77%.

**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**podział administracyjny**

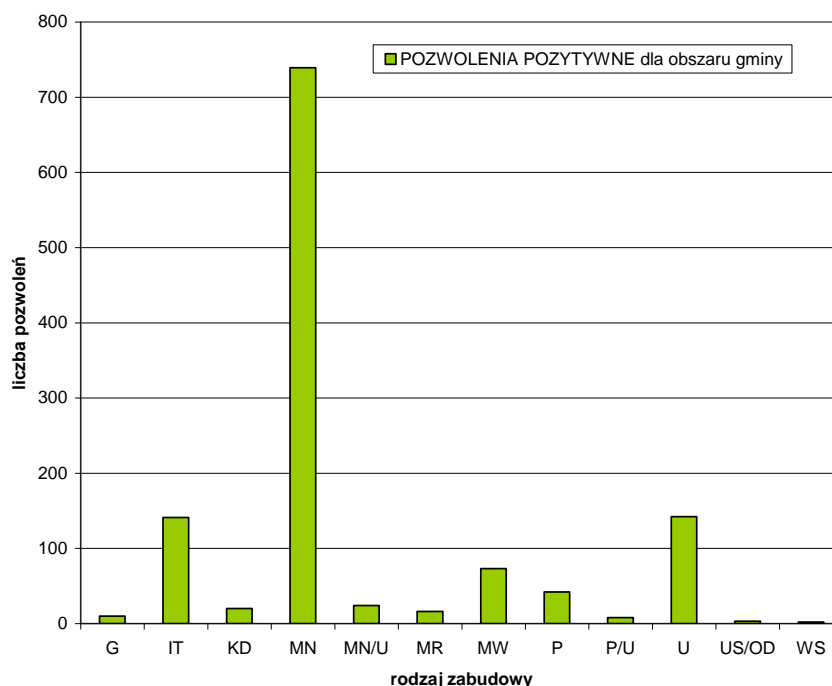


Tendencja w ilości wydawanych pozwoleń na budowę, utrzymuje się, co wskazuje na konieczność, jak najszybszego uchwaleniu planów miejscowych na obszarze Gminy. Dotyczy to w pierwszej kolejności obszaru miasta Czechowice-Dziedzice oraz sołectw: Ligota i Zabrzeg.

Udział procentowy, decyzji pozytywnych wydanych w okresie lipiec 2006 – marzec 2010, ze względu na rodzaj zabudowy, kształtuje się następująco:

- MN: ok. 60,0%,
- MN/U: ok. 2,0%,
- MR: ok. 1,5%,
- MW: ok. 6,0%,
- U: ok. 12,0%,
- U/P: ok. 1,0%,
- P: ok. 3,0%,
- US/WS: ok. 0,5%,
- IT: ok. 11,5%,
- KD: ok. 1,5%,
- G: ok. 1,0%,

**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010



Wśród wydawanych pozwoleń przeważającą większość stanowią decyzje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dalszej kolejności w powiązaniu z zabudową usługową.

Pozwolenia na budowę wydawane są na podstawie obowiązujących planów miejscowych lub w oparciu o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. W związku z tym, część pozwoleń zabudowy, nie jest zgodna ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice. W związku z powyższym konieczna jest weryfikacja ustaleń „Studium” w obszarach, dla których występuje niezgodność pomiędzy wydanymi decyzjami administracyjnymi a ustaleniami „Studium”. Dotyczy to przede wszystkim obszarów oznaczonych na rysunku „Studium” symbolami: R-I i R-II oraz Z-I i Z-II.

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań obejmujących pozwolenia dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium” przedstawia się następująco:

- pozwolenia zgodne – około 86%, z czego:
  - Bronów: 1%
  - Ligota: 10%
  - Zabrzeg: 6%
  - Czechowice-Dziedzice: 69%
- pozwolenia nie zgodne – około 5%, z czego:
  - Bronów: 0,5%
  - Ligota: 1%
  - Zabrzeg: 0,5%
  - Czechowice-Dziedzice: 3%
- pozwolenia, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – około 9%, z czego:

- Bronów: 1%
- Ligota: 1,5%
- Zabrzeg: 1,5%
- Czechowice-Dziedzice: 5%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla sołectwa Bronów** obejmujących pozwolenia dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- pozwolenia zgodne – 44%:
- pozwolenia nie zgodne – 16%
- pozwolenia, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 40%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla sołectwa Ligota** obejmujących pozwolenia dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- pozwolenia zgodne – 80%:
- pozwolenia nie zgodne – 8%
- pozwolenia, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 12%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla sołectwa Zabrzeg** obejmujących pozwolenia dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

- pozwolenia zgodne – 76%:
- pozwolenia nie zgodne – 7%
- pozwolenia, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 17%

Spośród wszystkich przeprowadzonych postępowań **dla miasta Czechowice-Dziedzice** obejmujących pozwolenia dotyczące realizacji zabudowy, zgodność ze „Studium przedstawia się następująco:

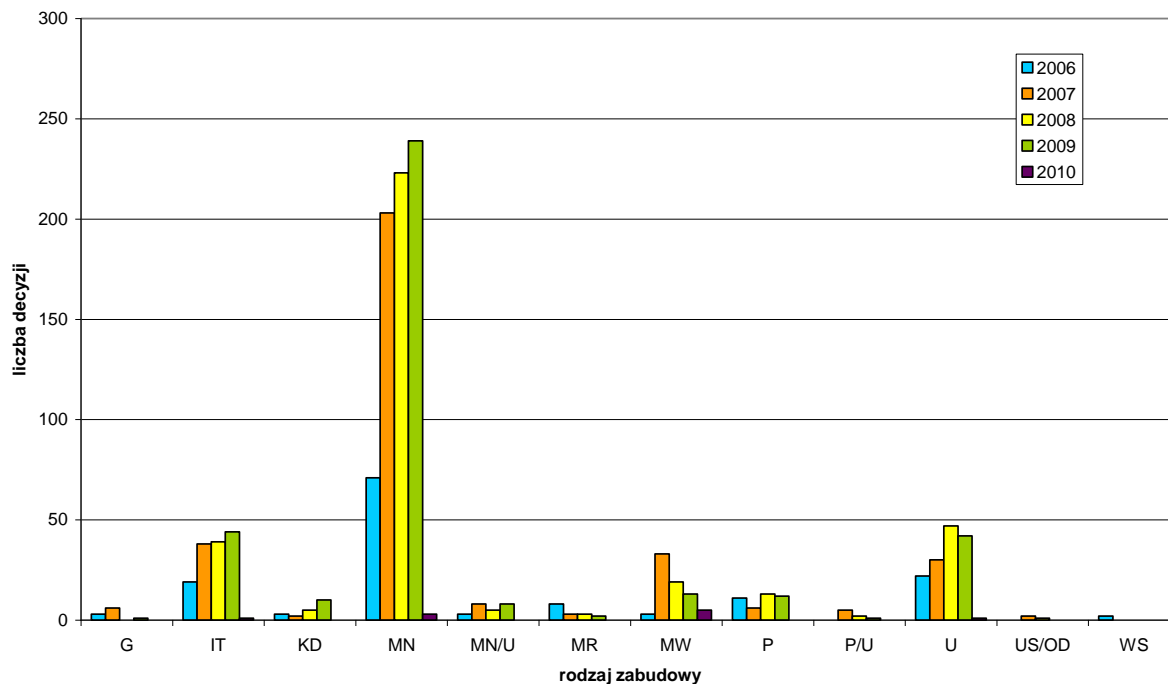
- pozwolenia zgodne – 90%:
- pozwolenia nie zgodne – 4%
- pozwolenia, których zgodność należy rozpatrywać indywidualnie, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania – 6%

Graficzne odwzorowanie zgodności pozwoleń ze „„Studium”” stanowi załącznik graficzny nr 1.

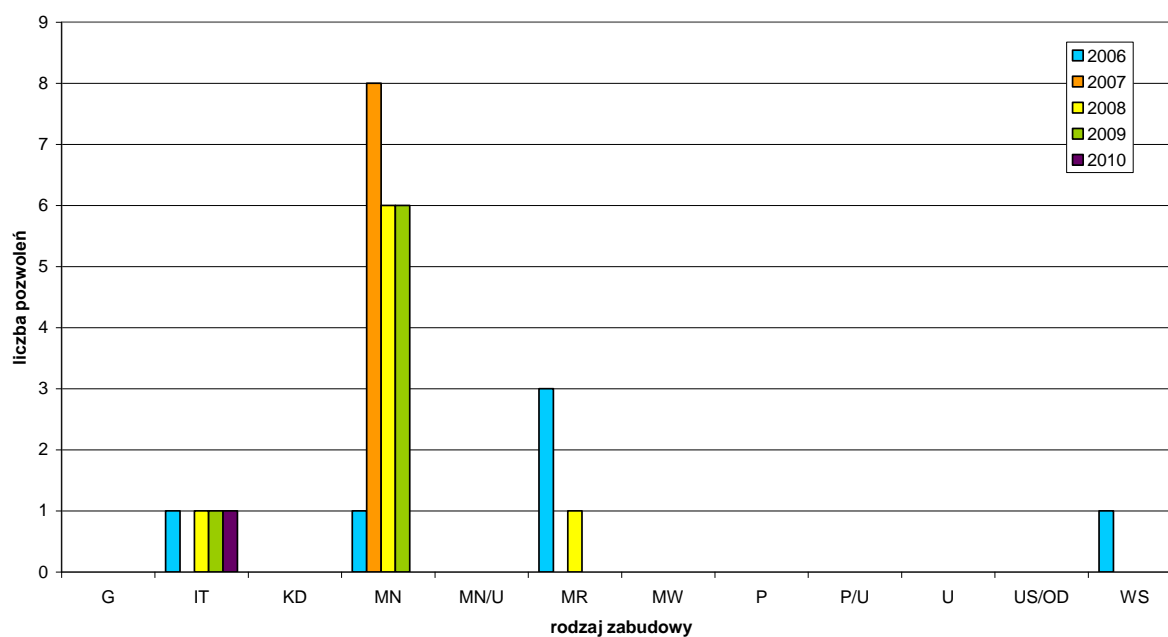
„Studium” częściowo nieaktualne – wymaga uwzględnienia przeprowadzonych postępowań dotyczących wydania pozwoleń na budowę, w zakresie kierunków zagospodarowania, ze szczególnym naciskiem na obszar sołectwa Bronów.

Sposób kształtowania się preferencji w odniesieniu do określonych rodzajów zabudowy oraz poszczególnych jednostek administracyjnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, w latach 2006 – 2010 przedstawiają poniższe wykresy.

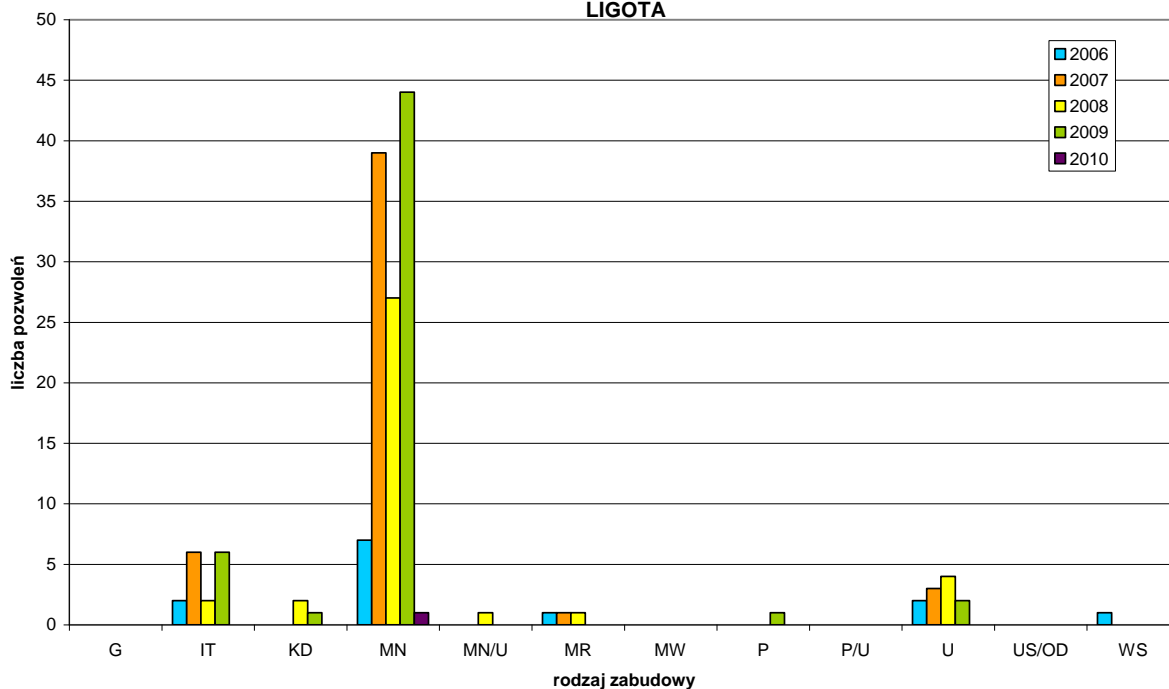
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010



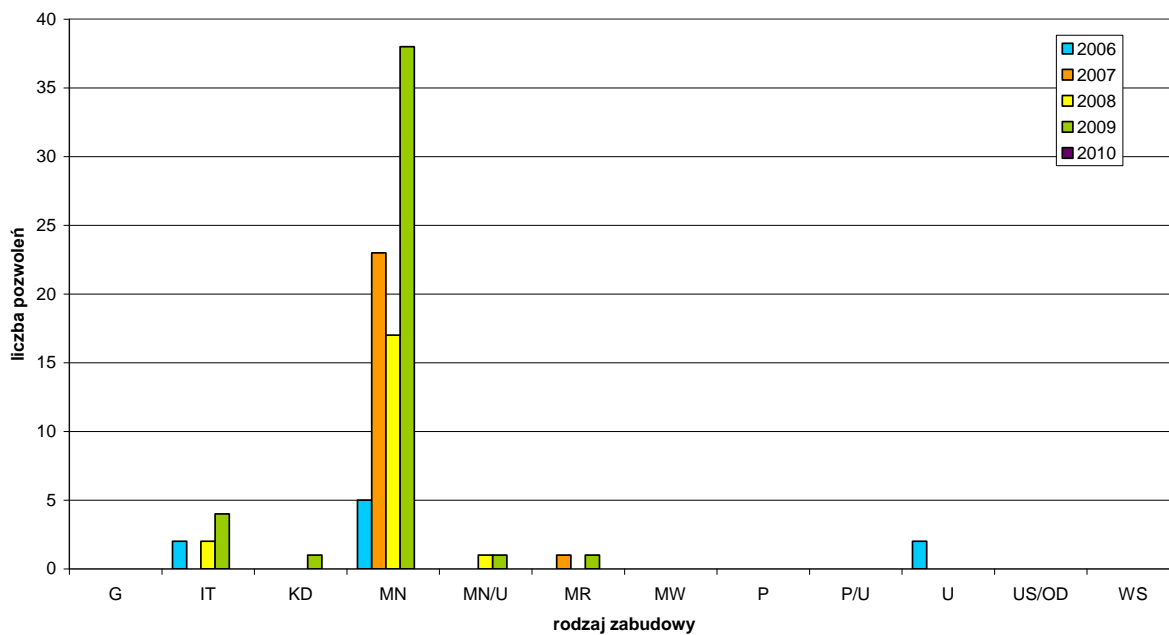
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**BRONÓW**



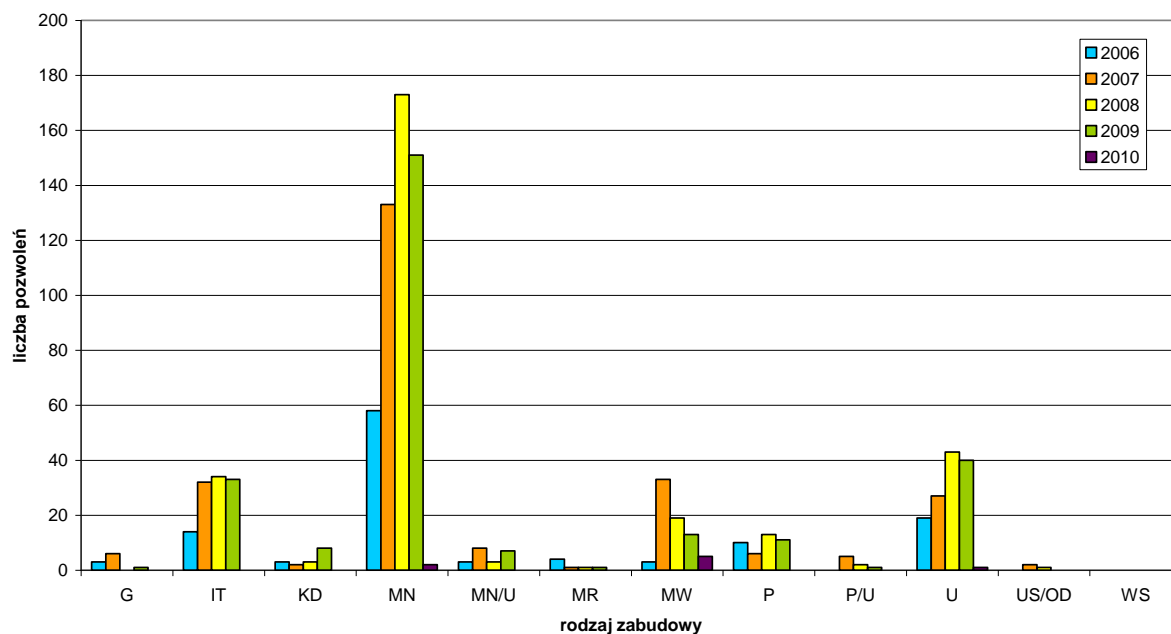
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**LIGOTA**



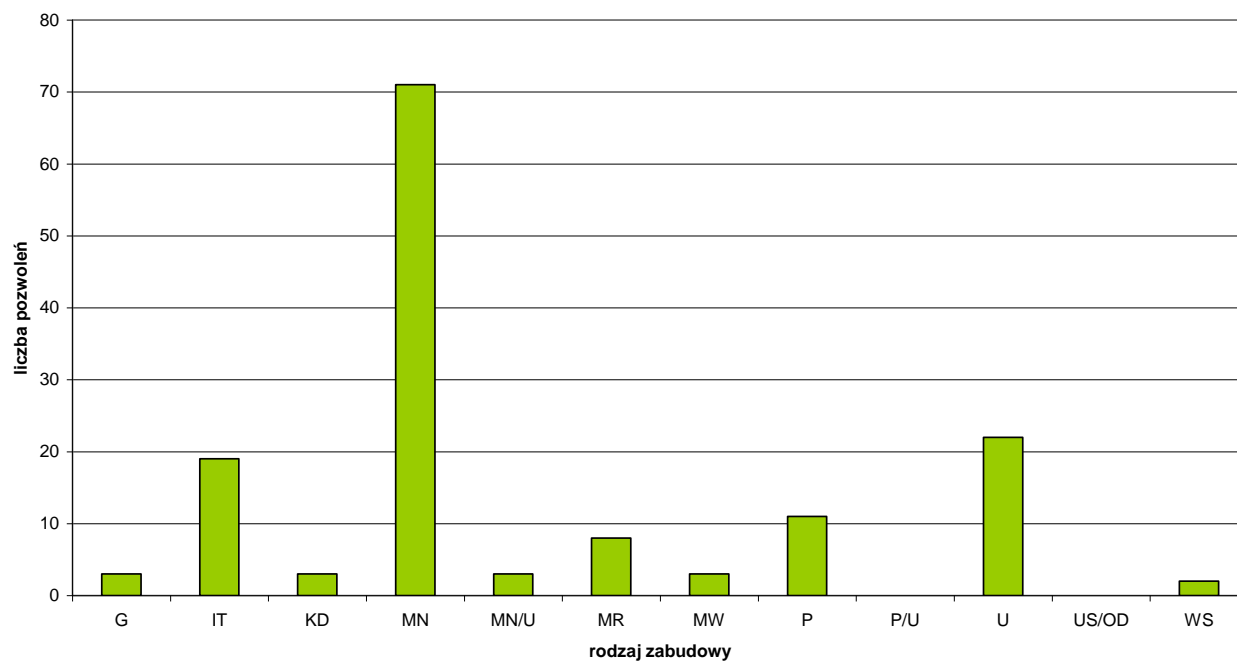
**POZWOLENIANA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**ZABRZEG**



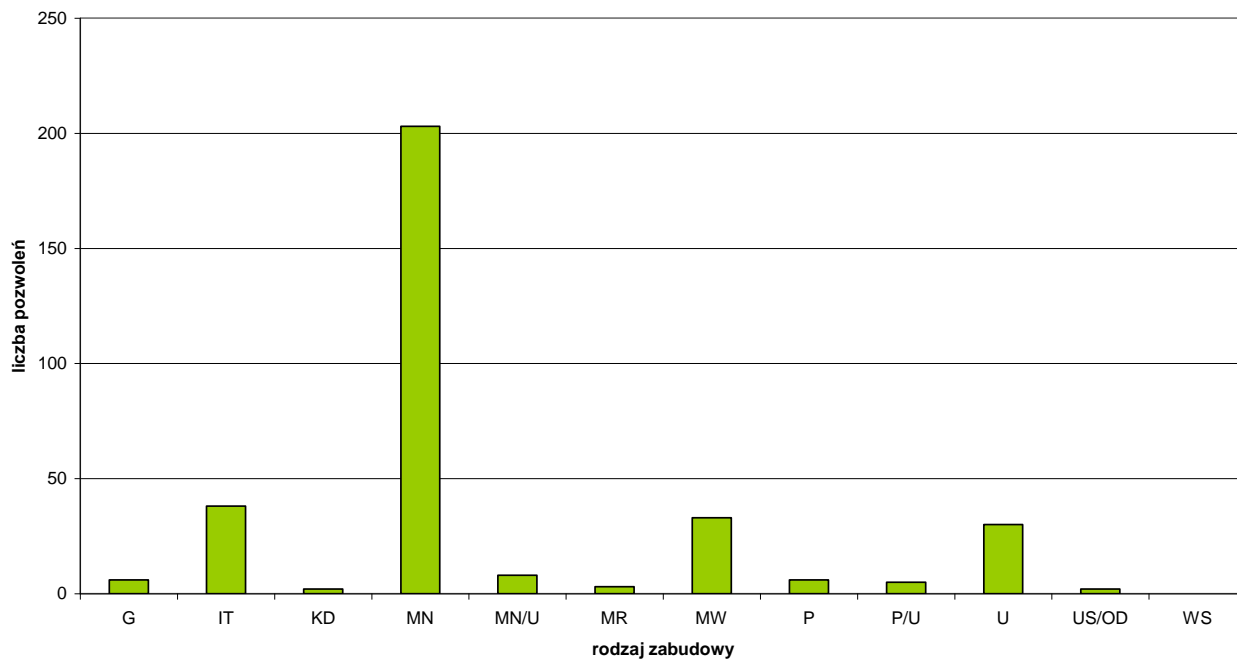
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w okresie lipiec 2006 - marzec 2010  
**CZECHOWICE-DZIEDZICE**



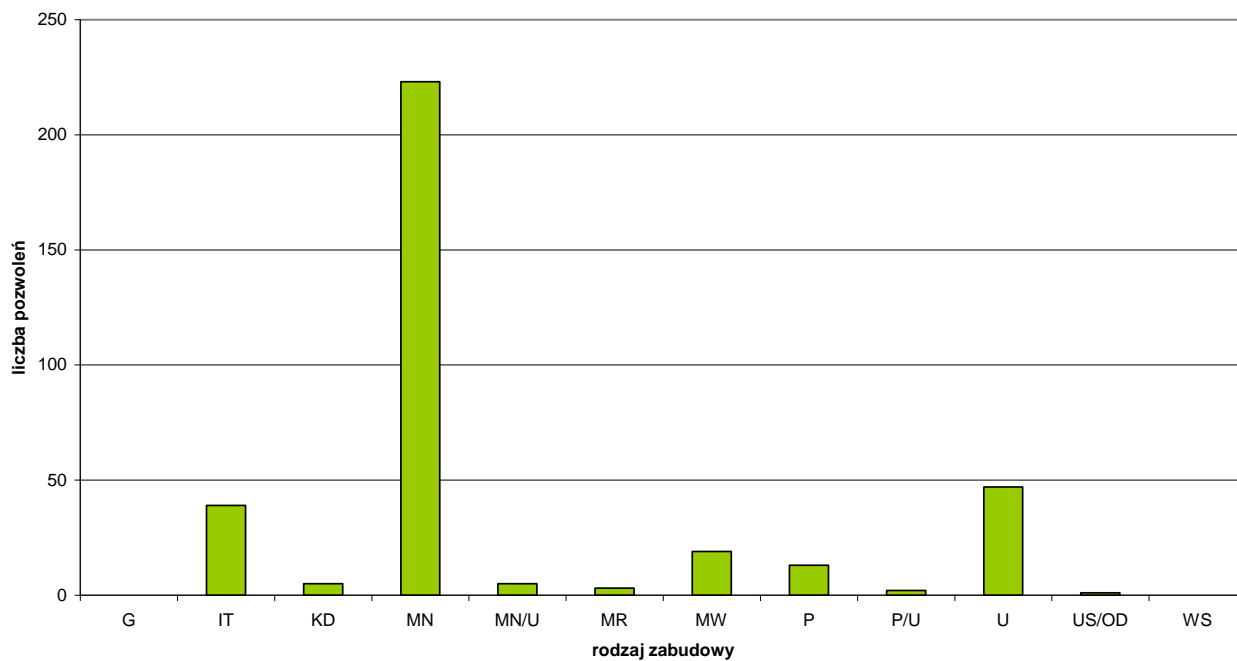
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w roku 2006 [od lipca 2006]



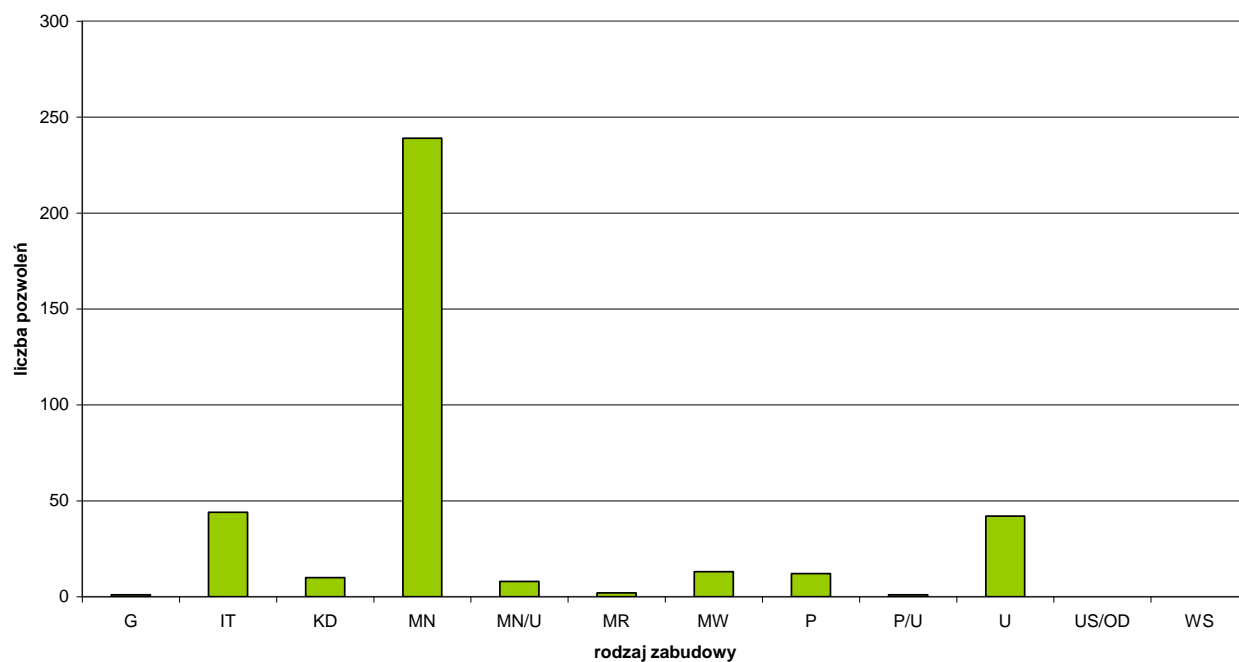
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w roku 2007



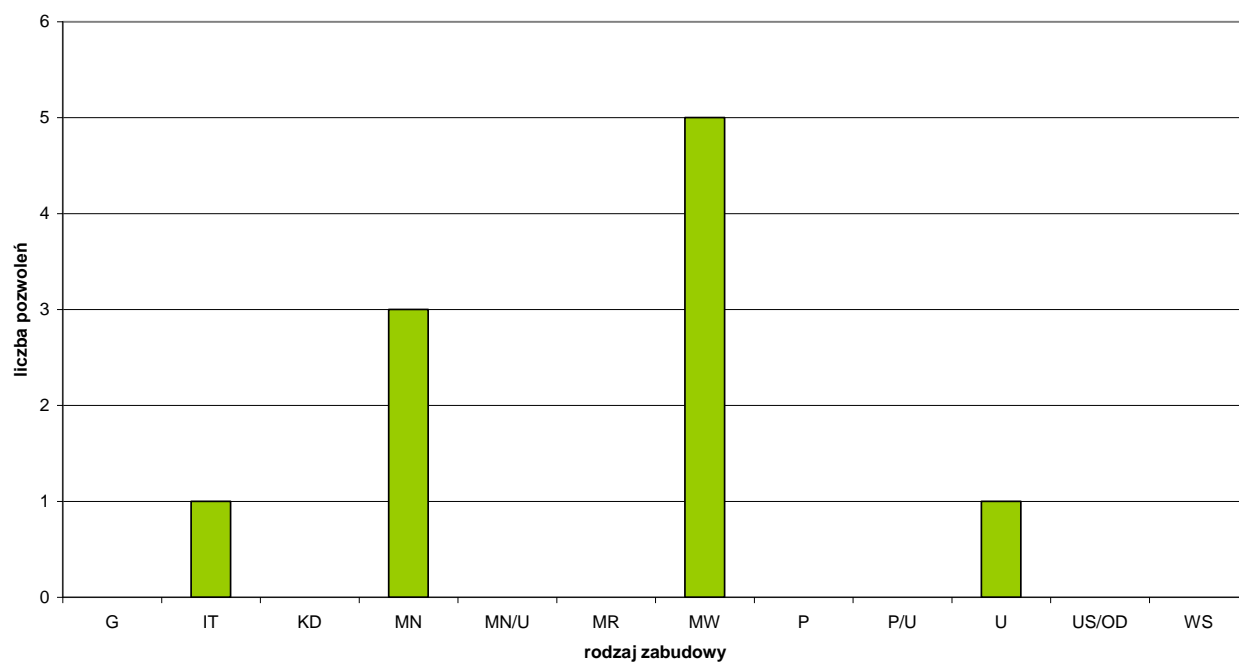
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w roku 2008



**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w roku 2009



**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
wydane w roku 2010 [do 31 marca 2010]





ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ  
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZŁOŻONYCH W OKRESIE lipiec 2006 – marzec 2010

W latach 2006 do 2010 złożono 164 wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych. W obszarach gdzie są w opracowaniu miejscowe plany złożono również wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego. Statystykę złożonych wniosków w rozbiciu na poszczególne sołectwa oraz miasto Czechowice Dziedzice.

Nazwa miejscowości	Liczba wniosków
Miasto Czechowice Dziedzice	17
Bronów	18
Ligota	97
Zabrzeg	32

Złożone wnioski dotyczą w większości opracowania planu lub jego zmiany dla funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej. Pozostałych funkcji, między innymi funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej dotyczą pojedyncze wnioski.

Wykaz wniosków wraz z oceną zgodności ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawierają poniższe tabele, w rozbiciu na poszczególne miejscowości.

Lp	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Ocena zgodności ze „Studium”
1.	17.08.2009.	Możliwość zabudowy	2812/17	ZGODNE
2.	17.08.2009.	Zmniejszenie szerokości ul. Wilczej i pozostawienie jej w obecnym, naturalnym przebiegu tj. z wyjazdem do ul. Legionów, przesunięcie przebiegu ul. Wilczej z działki 2812/2 na teren niezabudowany	2812/22	ZGODNE
3.	17.08.2009.	Nie zmienianie przebiegu naturalnego ul. Wilczej, aby miała wyjazd na ulicę Legionów, nie zmienianie działki nr 2812/27 w drogę gminną	2812/28	ZGODNE
4.	17.08.2009.	Zmniejszenie szerokości ul. Wilczej i pozostawienie jej w obecnym, naturalnym przebiegu tj. z wyjazdem do ul. Legionów	2813/14	ZGODNE
5.	17.08.2009.	Zmniejszenie szerokości ulicy Wilczej i pozostawienie jej w obecnym przebiegu	2827/3, 2827/4	ZGODNE
6.	14.08.2009.	Możliwość zabudowy mieszkaniowo-usługowej	2856//2	ZGODNE
7.	17.08.2009.	Możliwość zabudowy mieszkaniowej	2856//3	ZGODNE
8.	14.08.2009.	Możliwość zabudowy	2856/4,	ZGODNE

		mieszkania-usługowej	2856/6	
9.	14.08.2009.	Zmniejszenie szerokości ul. Wilczej i pozostawienie jej w obecnym, naturalnym przebiegu tj. z wyjazdem do ul. Legionów, przesunięcie przebiegu ul. Wilczej z działki 2812/2 na teren niezabudowany	2812//2	<b>ZGODNE</b>
10.	02.03.2006.	Zabudowa mieszkalna lub cele produkcyjno-usługowe	3479/2, 3477/1, 3477/2, 3477/3, 3477/4, 3477/5	<b>ZGODNE</b>
11.	12.02.2007.	Obsługa komunikacji samochodowej	702/3	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
12.	22.09.2006.	Obsługa komunikacji samochodowej	768/6	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
13.	10.01.2006.	Zabudowa usługowa	787/166	<b>ZGODNE</b>
14.	27.06.2008.	Przekwalifikowanie pod zabudowę jednorodziną	1403/3, 1409/6	<b>NIEZGODNE</b>
15.	15.04.2009.	Zabudowa mieszkaniowa	3553/10	<b>ZGODNE</b>
16.	04.05.2009.	Zespół modułów kontenerowych z przeznaczeniem na lokale mieszkalne	137/2, 1419	<b>ZGODNE</b>
17.	13.02.2007.	Zabudowa przemysłowa	3278/24	<b>ZGODNE</b>
1.	30.09.2009	Działki budowlane	820/11	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
2.	17.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	203/2	<b>NIEZGODNE</b>
3.	02.10.2009	Włączenie działki 149/1 w całości do strefy F.10 R-II sygnatura wg „Studium” uwarunkowań Zabudowa mieszkaniowa	149/1	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
4.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	568 569 571/1	<b>NIEZGODNE</b>
			571/2	<b>NIEZGODNE</b>
5.	05.11.2009	Budownictwo jednorodzinne	858/3	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
6.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	841/4 841/3	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
7.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	34	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
8.	05.11.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	893/6	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
9.	05.10.2009	Zabudowa	110/5 122	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
10.	01.10.2009	Budownictwo mieszkaniowe	237/1 238/2	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			238/4 259/1 243/1	<b>NIEZGODNE</b>
11.	05.11.2009	Budownictwo jednorodzinne	428	<b>NIEZGODNE</b>
12.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	426/1	<b>NIEZGODNE</b>
13.	11.01.2010	Budownictwo jednorodzinne	270/1	<b>CZĘŚCIOWO</b>

			272/4 294/1 294/2 294/3 294/4 1179/1	<b>ZGODNE</b>
			269/1	<b>ZGODNE</b>
			289/5 299/8	<b>NIEZGODNE</b>
14.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	451/1	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
15.	16.12.2008	Zabudowa mieszkaniowa	150/2 150/3	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			325/5	<b>ZGODNE</b>
16.	29.08.2008 09.01.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dwa domy)	203/2	<b>NIEZGODNE</b>
17.	11.12.2006	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo - usługowa	37 38 69/5 30/1 30/2	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
18.	21.03.2008	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1321 455 456/1 456/2	<b>NIEZGODNE</b>
1.	16.10.2009	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	1517	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			1516 1515 2040 2041	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			2082 2042	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
2.	31.12.2009	Budynek mieszkalny	1566 1567 1561 1560	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
3.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1917/1 1916 1896	<b>NIEZGODNE</b>
			1897 1898 1899	<b>NIEZGODNE</b>
4.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2509/2	<b>NIEZGODNE</b>
5.	05.10.2009	Działki budowlane zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa	3578/7 3678/9 (3578/9) 3578/10	<b>NIEZGODNE</b>
6.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1813/1 1661 1662 1674 1675 1676 1854/2	<b>NIEZGODNE</b>
7.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3123/3 3117/1	<b>NIEZGODNE</b>
8.	22.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	4856/5	<b>NIEZGODNE</b>
9.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1071/1 1071/2	<b>NIEZGODNE</b>

10.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1071/3	<b>NIEZGODNE</b>
11.	01.10.2009	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa oraz droga dojazdowa	2595/4 2595/3 2596/3 2596/4	<b>NIEZGODNE</b>
12.	04.02.2010	Zabudowa mieszkalna	413	<b>NIEZGODNE</b>
13.	10.11.2009 12.11.2009	Zabudowa jednorodzinna	895/1 896 897 898	<b>NIEZGODNE</b>
14.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	5017/3	<b>NIEZGODNE</b>
			5017/4	<b>NIEZGODNE</b>
15.	05.10.2009	Działki budowlane	3578/4	<b>NIEZGODNE</b>
16.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5129/145 5129/107	<b>ZGODNE</b>
			5129/138	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
17.	30.09.2009	Działki budowlane	3667 3668/1 3668/2 3669 3670	<b>NIEZGODNE</b>
18.	24.09.2009	Działka budowlana	1697 1698	<b>NIEZGODNE</b>
19.	29.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1592 1593 1594/2 1523	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			5274 1594	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			1521 1522	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			1615	<b>NIEZGODNE</b>
			390	<b>NIEZGODNE</b>
20.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	2833	<b>NIEZGODNE</b>
			2835 2838 2839	<b>NIEZGODNE</b>
		Działki budowlana	2279 2292	<b>NIEZGODNE</b>
21.	05.10.2009	Działki budowlane	3231/11	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			3231/9	<b>NIEZGODNE</b>
22.	18.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4164/9	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			4164/8	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
23.	24.09.2009	Działka budowlana	3257/15	<b>NIEZGODNE</b>
24.	24.09.2009	Działka budowlana	3257/16	<b>NIEZGODNE</b>
25.	05.10.2009 24.11.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Zabudowa usługowo-produkcyjna	2684/9	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			2694/5 2751/1 2755/1 2714/3	<b>NIEZGODNE</b>

26.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	3257/13 3257/14	<b>NIEZGODNE</b>
27.	05.10.2009	Działki budowlane	449/3 448/2 445/3 446 448/5	<b>NIEZGODNE</b>
28.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3109 3105/1 3106/1 2934/1 2903 2902	<b>NIEZGODNE</b>
29.	05.10.2009	Działki budowlane	470 471 472	<b>NIEZGODNE</b>
30.	05.10.2009	Działka budowlana	1138/13	<b>ZGODNE</b>
31.	05.10.2009	Działka budowlana zabudowa mieszkaniowa	4150/6 4122/3 4057/1 3/1	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			3931 3920/1	<b>NIEZGODNE</b>
32.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3161/1	<b>NIEZGODNE</b>
33.	30.09.2009	Zabudowa jednorodzinna	10829/4	<b>NIEZGODNE</b>
34.	05.10.2009	Działki budowlane Zabudowa mieszkaniowa	3578/8	<b>NIEZGODNE</b>
35.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	241	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			4086 4093	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			4089 4092/2 5215	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
36.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	4992/18 4992/19 4992/20 4992/21 4992/1 4992/10	<b>NIEZGODNE</b>
37.	05.10.2009	Działka budowlana	399/2 399/3	<b>NIEZGODNE</b>
38.	07.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	110/3	<b>NIEZGODNE</b>
39.	05.10.2009	Działki budowlane	449/2 448/3 445/2 448/5 444/2 447 451	<b>NIEZGODNE</b>
40.	05.10.2009	Działka budowlana zabudowa mieszkaniowa	5131/248	<b>ZGODNE</b>
41.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	3257/12	<b>NIEZGODNE</b>
42.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1618 1619 1620	<b>NIEZGODNE</b>
43.	05.10.2009	Działka budowlana zabudowa mieszkaniowa	5131/25	<b>ZGODNE</b>
44.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5131/293	<b>ZGODNE</b>

		WZiZT		
45.	23.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	317/1 pb, 312/2 pb (5495 i 5496 ?) 4600 4603 4607 4696/11 5192/2	<b>NIEZGODNE</b>
46.	17.09.2009	Pomieszczenia magazynowe	544/1 545 547 548 549 550	<b>NIEZGODNE</b>
47.	22.09.2009	Działki budowlane	4351/9 4351/62 4351/50	<b>NIEZGODNE</b>
48.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	2684/9	<b>CZEŚCIOWO ZGODNE</b>
49.	05.10.2009	Działki budowlane	3671 3673 3682 3608 3606	<b>NIEZGODNE</b>
50.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	3257/17	<b>NIEZGODNE</b>
51.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	3257/9	<b>NIEZGODNE</b>
52.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	3257/10	<b>NIEZGODNE</b>
53.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	3257/11	<b>NIEZGODNE</b>
54.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	22 23	<b>CZEŚCIOWO ZGODNE</b>
55.	29.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	75/3	<b>ZGODNE</b>
56.	29.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	75/2	<b>ZGODNE</b>
57.	29.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	2086 2036/9 2035	<b>NIEZGODNE</b> <b>NIEZGODNE</b>
58.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3062/2	<b>NIEZGODNE</b>
59.	01.10.2009	Działki budowlane	2508 2506 2507 5419	<b>NIEZGODNE</b>
60.	01.10.2009	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	4196 4200	<b>NIEZGODNE</b>
61.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	412/1	<b>NIEZGODNE</b>
62.	17.09.2009	Działki budowlane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	441 449/1 444/1 448/4 445/1	<b>NIEZGODNE</b>
63.	02.10.2009	Budownictwo mieszkaniowe	3690/3	<b>NIEZGODNE</b>
64.	05.10.2009	Zabudowa	14/1 14/2 14/3 14/4	<b>NIEZGODNE</b>
65.	05.10.2009	Działki budowlane	3690/7	<b>NIEZGODNE</b>

			3693	
66.	18.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1474/3 1474/4 1474/6	<b>ZGODNE</b>
67.	01.10.2009	Zabudowa jednorodzinna	1827 1829/3	<b>NIEZGODNE</b>
68.	30.09.2009	Przekwalifikowanie pod zabudowę jednorodzinna	4572/1 4550/5 (część)	<b>NIEZGODNE</b>
69.	30.09.2009	Działki budowlane	3077 3079/1	<b>NIEZGODNE</b>
70.	08.10.2009	Zabudowa jednorodzinna	3610/7	<b>NIEZGODNE</b>
71.	05.10.2009	Działki budowlane	3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3627 3629	<b>NIEZGODNE</b>
72.	05.10.2009	Działki budowlane	3574/3 3574/4 3574/5	<b>NIEZGODNE</b>
73.	05.10.2009	Działki budowlane zabudowa mieszkaniowa	3634/1 3634/2 3635/1 3635/2 3619 3632/1 3632/2 3629/2	<b>NIEZGODNE</b>
74.	02.10.2009	Zabudowa rekreacyjna	1224/3	<b>NIEZGODNE</b>
75.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	412/2	<b>NIEZGODNE</b>
76.	05.10.2009	Działki budowlane	487 488 489 490	<b>NIEZGODNE</b>
77.	05.10.2009	Działki budowlane	379/1	<b>NIEZGODNE</b>
78.	05.10.2009	Działki budowlane	1482/2 1483/1 1540 1541 1543 1544	<b>ZGODNE</b>
			1484	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			1485/2 1485/4	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
79.	13.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3282 3269	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
80.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1485/1	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
81.	03.10.2008	Zabudowa mieszkaniowa	1943/3	<b>NIEZGODNE</b>
82.	05.03.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1/7	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			1/8	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>

84.	20.08.2007	Zabudowa mieszkaniowa	4036	<b>NIEZGODNE</b>
88.	22.07.2008	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	469 470 471 472	<b>NIEZGODNE</b>
89.	30.07.2008	Zabudowa mieszkaniowa	4780/6	<b>NIEZGODNE</b>
90.	22.09.2008	Zabudowa mieszkaniowa	4193	<b>NIEZGODNE</b>
			4194 4195 4466/2 4466/1	<b>NIEZGODNE</b>
			4468/1	<b>NIEZGODNE</b>
91.	14.08.2008	Teren budowlany	4022/2	<b>NIEZGODNE</b>
94.	29.06.2009	Zabudowa mieszkaniowa	1092 1093 1090/1 1090/2 1091 1085 1086 1087 1088 1089	<b>NIEZGODNE</b>
97.	27.04.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1811/5	<b>NIEZGODNE</b>
1.	28.09.2009	Działka budowlana	1782/10	<b>NIEZGODNE</b>
2.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1855/15	<b>ZGODNE</b>
3.	23.09.2009	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2420/5	<b>ZGODNE</b>
4.	23.09.2009	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2445/4	<b>ZGODNE</b>
5.	25.09.2009	Teren budowlany	2183 2184	<b>ZGODNE</b>
6.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1011/11	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
7.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczeniem usług i handlu WZ i ZT	1071/10	<b>NIEZGODNE</b>
8.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1000/12	<b>ZGODNE</b>
9.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2186/2	<b>ZGODNE</b>
10.	23.09.2009	Budownictwo mieszkaniowo-przemysłowe”	2420/6	<b>ZGODNE</b>
11.	04.12.2009	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub miejsca parkingowe i teren rekreacyjno - wypoczynkowy	691/11	<b>NIEZGODNE</b>
12.	02.12.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	785/4	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
13.	05.10.2009	Działki budowlane z możliwością zabudowy usługowej	929 930 937	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
14.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2083/19	<b>ZGODNE</b>
15.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa	2348/40	<b>ZGODNE</b>
16.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2445/22	<b>ZGODNE</b>
17.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna, obiekty	1549/5 1549/7	<b>NIEZGODNE</b>



		usługowo - handlowe	1550/3 1550/5 1944/12	
		Zabudowa rekreacyjna mieszkalna z dopuszczeniem usług gastronomicznych i rekreacyjnych	1303/1	<b>NIEZGODNE</b>
18.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo - usługowa	2054/1	<b>ZGODNE</b>
19.	17.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa	1071/9	<b>NIEZGODNE</b>
20.	05.10.2009	Działki budowlane	2523/1	<b>NIEZGODNE</b>
			1078/1	<b>ZGODNE</b>
21.	05.10.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	924/6	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
22.	02.10.2009	Działka budowlana	2065/13	<b>ZGODNE</b>
23.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	761/8	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
24.	28.09.2009	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2053/1 2058 2059 2060	<b>ZGODNE</b>
			2050	<b>NIEZGODNE</b>
25.	30.09.2009	Działki budowlane (budownictwo mieszkaniowe)	1012/3	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
26.	02.10.2009	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa	1543/1	<b>ZGODNE</b>
27.	02.06.2009	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	844/9	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			852/3	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
			848 849 852/2	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
28.	29.05.2007	Zabudowa mieszkaniowa na całej działce	916/1	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
29.	02.03.2006	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	856	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE</b>
31.	18.12.2007	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5155/6	<b>NIEZGODNE</b>
32.	20.07.2009	Zabudowa mieszkaniowa	1790/4	<b>NIEZGODNE</b>

W podsumowaniu statystyka przedstawia się następująco:

**Miasto Czechowice Dziedzice:**

Wnioski zgodne: 14

Wnioski niezgodne: 1

Wnioski częściowo niezgodne: 2

**Bronów:**

Wnioski zgodne: 2

Wnioski niezgodne: 9

Wnioski częściowo niezgodne: 12

Ligota:

Wnioski zgodne:	9
Wnioski niezgodne:	78
Wnioski częściowo niezgodne:	24

Zabrzeg:

Wnioski zgodne:	15
Wnioski niezgodne:	10
Wnioski częściowo niezgodne:	11

Statystyka złożonych indywidualnych wniosków oraz analiza ich zgodności ze studium wskazuje, że w mieście Czechowice Dziedzice nie ma wnioskowanych terenów czy inwestycji dla których konieczna byłaby zmiana studium. Odmienne sytuacja przedstawia się w gminie Czechowice Dziedzice. Najwięcej wniosków niezgodnych ze studium jest w sołectwach Ligota i Bronów. W sołectwie Ligota ponad 70% złożonych wniosków jest niezgodnych ze studium, a dalsze 20% częściowo niezgodnych. W sołectwie Bronów niezgodnych wniosków jest ok. 40%, częściowo niezgodnych ok. 50%. W sołectwie Zabrzeg większość wniosków jest zgodnych, tj. ok. 42 %.

### 3. ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ KRAJU I REGIONU

#### OCENA ZGODNOŚCI „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ PAŃSTWA

##### *„Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju”*

I.p	CELE STRATEGICZNE	CELE GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ	„STUDIUM” GMINY	UWAGI
1	Stymulowanie i umacnianie integracji Polski z UE	kształtowanie struktur przestrzennych nawiązujących do europejskiego systemu gospodarki przestrzennej	UWZGLĘDNIONO	xxx
2	Kształtowanie mechanizmów generujących efektywny rozwój społeczno - gospodarczy	kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki wzrostu efektywności zagospodarowania	UWZGLĘDNIONO	xxx
3	Poprawa standardu cywilizacji społeczeństwa (jakość życia)	kształtowanie racjonalnych, społecznie akceptowalnych i efektywnych ekonomicznie relacji ośrodków (zamieszkania, pracy-rekreacji, usług-władzy)  kształtowanie struktur przestrzennych, kreujących nowe jakościowo potrzeby społeczne oraz stopniową egalitaryzację	UWZGLĘDNIONO	xxx
4	Ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego	kształtowanie struktur przestrzennych oddziałujących hamująco na dewaloryzację środowiska przyrodniczego, tworzących warunki funkcjonalno – przestrzenne umożliwiające aktywną ochronę jego wartości, prowadzących do realizacji ekorozwoju	UWZGLĘDNIONO	xxx

5	Ochrona dziedzictwa kulturowego	kształtowanie struktur przestrzennych umożliwiających ochronę krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków przed zniszczeniem, degradacją, dewaloryzacją oraz podjęcie działań mających na celu udostępnienie dziedzictwa kulturowego społeczeństwu.	UWZGLĘDNIONO	xxx
6	Podnoszenie bezpieczeństwa państwa	kształtowanie struktur przestrzennych charakteryzujących się wzrostem walorów obronnych, które zapewniałyby możliwie maksymalne bezpieczeństwo i ochronę ludności oraz niezawodność i ciągłość funkcjonowania państwa w warunkach wojennych, a także odznaczałoby się wysoką odpornością na skutki lokalnych awarii i klęsk żywiołowych	UWZGLĘDNIONO	xxx

Ustalenia przyjęte w „Studium” realizują przyjęte cele strategiczne oraz cele gospodarowania przestrzenią „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”.

W „Aktualizacji koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” dodatkowo nacisk kładzie się na:

- utrzymanie względnie równomiernego rozmieszczenia miast średnich, spełniających rolę wielofunkcyjnych ośrodków usług wyższego rzędu, specjalizujących się w produkcji przemysłowej w skali kraju i będących rozwiniętymi węzłami komunikacji o znaczeniu krajowym i regionalnym, które powinno umożliwiać nie tylko kształtowanie dobrych warunków życia ludności oraz efektywnych rozwiązań technicznych i funkcjonalno-przestrzennych w tych ośrodkach, lecz także ich kulturowe oraz gospodarcze oddziaływanie na zaplecze,
- zachowania względnie gęstej sieci równomiernie rozmieszczonych miast małych i rozwiniętych demograficznie osiedli wiejskich, które powinno ułatwiać organizację racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego na szczeblu lokalnym, podstawowym dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa, a także rekreacji, gospodarki leśnej oraz poprawy warunków życia ludności wiejskiej;
- rozwój infrastruktury drogowej, w tym zaawansowanie budowy docelowej sieci dróg ekspresowych (między innymi: S1), poprawę stanu utrzymania dróg krajowych oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Ogólnie przyjęte cele polityki przestrzennej państwa zostały w „Studium” uwzględnione. W zmianie „Studium” należy wziąć pod uwagę realizację (w zależności od stanu zaawansowania prac) drogi ekspresowej S1 i jej wpływ na funkcjonowanie drogi krajowej nr 1.

**„Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2007-2013”**

„Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2007-2013” została zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 6 września 2005 r.

I.p	CEL KIERUNKOWY	PRIORYTET	„STUDIUM” GMINY	UWAGI
1	Większa konkurencyjność województw	Instytucje wspomagające konkurencyjność i atrakcyjność inwestycyjną województw	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
		Rozwój funkcji metropolitalnych dużych ośrodków miejskich	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Wzmacnianie potencjału innowacyjnego regionów	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
		Rozwój infrastruktury wzmacniającej konkurencyjność województw	uwzględniono	xxx
		Rozwój zasobów ludzkich potrzebnych nowoczesnej gospodarce	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
		Promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego miast i obszarów wiejskich – budowa marki i wizerunku regionu	uwzględniono	xxx
2	Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna	Budowa ponadwojewódzkich kompleksowych struktur funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych:		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:		
		Tworzenie pasma rozwoju społeczno-gospodarczego w województwach zachodnich w oparciu o projektowany środkowoeuropejski korytarz transportowy	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Wzmocnienie impulsów rozwojowych o znaczeniu ponadregionalnym na obszarze oddziaływania VI Paneuropejskiego Korytarza Transportowego	uwzględniono	xxx
		Budowa pasma rozwojowego na obszarze oddziaływania III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego	uwzględniono	xxx
		Rozwój obszaru funkcjonalnego wybrzeża Morza Bałtyckiego z uwzględnieniem poprawy stanu infrastruktury transportowej	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Wsparcie dla współpracy ponadregionalnej i wspólnych inicjatyw województw mających na celu efektywne wykorzystanie endogenicznych walorów o zbliżonym charakterze lub rozwiązywanie podobnych problemów społeczno-ekonomicznych	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Rozwój obszarów metropolitalnych	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Przekształcenia społeczne i gospodarcze na obszarach problemowych		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:		
		Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz tworzenie warunków dla rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia mieszkańców na obszarze doliny Dolnej Wisły i delty Wisły (Puławy)	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Działania na rzecz rozwoju obszarów górskich i podgórskich	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Przełamywanie barier rozwojowych oraz tworzenie warunków dla aktywizacji społeczno-gospodarczej na obszarach popegeerowskich	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Restrukturyzacja terenów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej, hutniczej, przemysłu chemicznego oraz terenów powojсковych	uwzględniono	
		Zwiększenie zdolności migracyjnych i mobilności przestrzennej ludności		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:		
		Wspieranie samorządów regionalnych w działaniach na rzecz rozwoju budownictwa czynszowego w centrach rozwoju pierwszego i drugiego stopnia (CRPS i CRDS)	uwzględniono	
		Budowa intermodalnych systemów transportu w centrach rozwoju pierwszego stopnia (CRPS)	uwzględniono	
		Wspieranie rozwoju regionalnego transportu kolejowego	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Zachowanie i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz rozwój turystyki		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:		
		Zachowanie różnorodności spuścizny kulturowej i przyrodniczej poprzez ochronę dziedzictwa kulturowego, zasobów środowiska przyrodniczego i kształtowanie krajobrazu	uwzględniono	
		Wspieranie rozwoju funkcji kulturotwórczych i turystycznych obiektów o znaczeniu narodowym i ogólnokrajowym	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
Wsparcie dla przedsięwzięć polegających na udostępnianiu dóbr kultury oraz budowa, modernizacja i wyposażanie obiektów pełniących publiczne funkcje kulturalne	uwzględniono			
Wsparcie budowy i rozwoju ponadregionalnych produktów turystycznych	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo		
Wsparcie inicjatyw samorządu lokalnego na obszarach gmin uzdrowiskowych, objętych siecią Natura 2000 lub	uwzględniono			

		inicjatywą Zielone Płuca Polski		
		Poszerzenie perspektyw rozwoju gospodarczego dla regionów wschodniej Polski	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
		Rozwój współpracy terytorialnej		
		KIERUNKI		
		DZIAŁANIA:		
		Rozwój współpracy transgranicznej	uwzględniono	
		Rozwój współpracy międzyregionalnej	uwzględniono	
		Współpraca transnarodowa	nie uwzględniono	nie dotyczy obszarowo
3	Szybszy wzrost i wyrównywanie szans rozwojowych	Poprawa struktury gospodarczej dla przyciągnięcia inwestycji	uwzględniono	
		Spółdzielczość obywatelska i budowa sieciowych struktur współpracy	uwzględniono	
		Podwyższenie poziomu aktywności zawodowej ludności i przedsiębiorczości oraz wzmacnianie rozwoju społeczeństwa opartego na wiedzy	uwzględniono	
		Wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich i wzmacnianie efektywnego i przyjaznego środowiska sektora rolniczego	uwzględniono	
		Stymulowanie rozwoju ośrodków miejskich	uwzględniono	

Kierunki działań określone w „Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego” zostały uwzględnione w „Studium”. W tym względzie „Studium” jest aktualne.

**ZGODNOŚĆ USTALEŃ „STUDIUM” Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ REGIONU**

**„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”**

I.p	PRIORYTET	CEL STRATEGICZNY	„STUDIUM” GMINY	UWAGI	
A	Województwo śląskie regionem nowej gospodarki, kreującym i skutecznie absorbującym technologie	Wysoki poziom wykształcenia i umiejętności mieszkańców			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Poprawa jakości kształcenia	uwzględniono	infrastruktura sportowo-rekreacyjna
			Rozwój kompetencji i usług społeczeństwa informacyjnego	uwzględniono	infrastruktura techniczna
			Poprawa zatrudnialności i aktywności zawodowej mieszkańców	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
		Rozwinięta infrastruktura nowej gospodarki			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Poprawa warunków inwestycyjnych w regionie	Uwzględniono częściowo	Należy zaktualizować w oparciu o prowadzone postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uwzględnić tereny predysponowane do rozwoju stref aktywności gospodarczej, w tym tereny o zdefiniowanych zamierzeniach inwestycyjnych
			Finansowe i organizacyjne wsparcie biznesu	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
			Rozwój informatyki i telekomunikacji	uwzględniono częściowo	infrastruktura techniczna; należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
			Rozbudowa i unowocześnienie systemów energetycznych i przesyłowych	uwzględniono częściowo	infrastruktura techniczna, należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
		Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Wspieranie wdrożeń nowych technologii i rozwój sektora B+R	Nie uwzględniono	
			Wspieranie procesów restrukturyzacji i adaptacji gospodarczej	uwzględniono częściowo	należy uwzględnić zapisy „Programu ochrony środowiska”
			Unowocześnienie rolnictwa w wsparcie przeobrażeń gospodarczych na terenach wiejskich	Uwzględniono	Gospodarka rolna
B	Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie	Zdrowy i bezpieczny mieszkaniec województwa			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Poprawa dostępu do wysokiej jakości usług medycznych	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
			Upowszechnienie oraz promocja aktywnego i zdrowego stylu życia	uwzględniono częściowo	Uwzględnić w zakresie kształtowania zabudowy, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę oraz zamierzeń inwestycyjnych samorządu, określonych m.in. w „Planie odnowy miejscowości Ligota”
			Podniesienie skuteczności polityki społecznej	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
			Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	uwzględniono częściowo	Ochrona przeciwpowodziowa Należy uwzględnić zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku
		Wzmacnianie aktywności społecznej		nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
		Wysoka jakość środowiska naturalnego			
		KIERUNKI DZIAŁANIA	Utworzenie systemu kształtowania i wykorzystania zasobów wodnych	Uwzględniono	
			Poprawa jakości powietrza	Uwzględniono	
			Ochrona przed hałasem	Częściowo uwzględniono	Należy uwzględnić zapisy „Programu ochrony środowiska przed hałasem”
			Uporządkowanie i wdrożenie systemu gospodarki odpadami	uwzględniono częściowo	należy uwzględnić zapisy „Aktualizacji gminnego programu gospodarki odpadami”
			Rewitalizacja terenów zdegradowanych	Uwzględniono	
			Zachowanie i odtworzenie bio- i georóżnorodności	Uwzględniono	
Rozwój trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej	Uwzględniono				
Atrakcyjne warunki zamieszkania i wysoka jakość					

		przestrzeni			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Zagospodarowanie centrów miast oraz zdegradowanych dzielnic	częściowo uwzględniono	Należy zaktualizować w odniesieniu do zmian w zakresie rewitalizacji
			Poprawa warunków mieszkaniowych	częściowo uwzględniono	Należy zaktualizować w odniesieniu do zmian w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz złożonych przez mieszkańców wniosków
			Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej	uwzględniono	Należy zaktualizować w odniesieniu do zmian w zakresie rozbudowy sieci
			Rozwój i modernizacja komunikacji publicznej obszarów miejskich	uwzględniono	Infrastruktura rowerowa
			Kształtowanie ośrodków wiejskich	częściowo uwzględniono	Należy zaktualizować w zakresie zapisów „Planu odnowy miejscowości Ligota”
			Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu	uwzględniono	
C	Województwo śląskie znaczącym partnerem kreacji kultury, nauki i przestrzeni europejskiej		Duże znaczenie metropolii, miast i regionu w przestrzeni europejskiej		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Wspieranie rozwoju obszarów metropolitalnych	Nie uwzględniono	Nie dotyczy obszarowo
			Rozbudowa i integracja systemu transportowego	Uwzględniono częściowo	Należy zaktualizować w odniesieniu do planów realizacji nowych połączeń komunikacyjnych
			Organizacja i uczestnictwo w przedsięwzięciach o zasięgu międzynarodowym	Nie uwzględniono	Nie dotyczy obszarowo
			Wysoka pozycja regionu w procesie kreowania rozwoju Europy		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Rozwój współpracy międzyregionalnej, transnarodowej i transgranicznej	uwzględniono	
			Intensyfikacja współpracy wewnątrzregionalnej	uwzględniono	
			Kreowanie pozytywnego wizerunku regionu	uwzględniono	
			Silny ośrodek nauki i kultury		
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Tworzenie warunków rozwoju nauki i wzmocnienie potencjału uczelni wyższych oraz ośrodków badawczych	nie uwzględniono	nie dotyczy polityki przestrzennej
			Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w kulturze i wzmocnienie środowisk twórczych	uwzględniono	
			Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kultury regionu	uwzględniono	

Zakres merytoryczny „Studium” pokrywa się z większością kierunków działania określonych w „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”. Zmian należy dokonać w odniesieniu do programów, planów i opracowań sporządzonych na potrzeby gminy po roku 2006, a w szczególności:

- „Aktualizacji programu ograniczenia niskiej emisji dla budynków jednorodzinnych w gminie Czechowice-Dziedzice”
- „Aktualizacji gminnego programu gospodarki odpadami”
- „Programu ochrony środowiska”
- „Lokalnego Programu Rewitalizacji Czechowic-Dziedzic na lata 2007-2013”
- „Planu odnowy miejscowości Ligota”
- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku.

Ponadto należy uwzględnić zapisy ustaw lub ich zmian, które weszły w życie po roku 2006, w tym:

- Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**„Plan przestrzennego zagospodarowania województwa śląskiego”**

**CEL GENERALNY:**

**KSZTAŁTOWANIE HARMONIJNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO SPRZYJAJĄCEJ WSZECHSTRONNEMU ROZWOJOWI WOJEWÓDZTWA**

<b>I. p</b>	<b>CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	<b>KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	<b>„STUDIUM” GMINY</b>	<b>UWAGI</b>
	DYNAMIZACJA I RESTRUKTURYZACJA PRZESTRZENI WOJEWÓDZTWA	Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii	Uwzględniono	Park przemysłowy
		Rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej
		Przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego	Uwzględniono częściowo	Ochrona przeciw powodziowa Należy uwzględnić zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku
		Wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego	Uwzględniono	
		Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania	Uwzględniono	
		Rozwijanie potencjału wewnętrznego obszarów zagrożonych marginalizacją	Uwzględniono	
		WZMOCNIENIE FUNKCJI WEZŁÓW SIECI OSADNICZEJ	Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren	Uwzględniono
Kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających tworzeniu alternatywnych sposobów transportu w stosunku do samochodu i bardziej przyjaznych środowisku	Uwzględniono			
Wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych	Nie uwzględniono		Nie dotyczy obszarowo	
Rewitalizacja miejskich dzielnic	Uwzględniono częściowo		Uwzględnić zapisy „Lokalnego programu rewitalizacji Czechowic Dziedzic na lata 2007-2013”	
OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, WZMOCNIENIE SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH I WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ TERENÓW OTWARTYCH	Ochrona zasobów środowiska			
	Racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki	Uwzględniono		
	Przekształcenia terenów intensywnego rolnictwa	Uwzględniono		
	Wzmocnienie ekonomicznej siły i żywotności strukturalnie słabych obszarów wiejskich	Uwzględniono		
ROZWÓJ PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY	Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym regionalnym	Uwzględniono		
	Promowanie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej	
	Promowanie rozwoju zintegrowanych systemów transportu kombinowanego	Nie uwzględniono	Nie dotyczy obszarowo	
	Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej	Uwzględniono		
STYMULOWANIE INNOWACJI W REGIONALNYM SYSTEMIE ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ	Wykreowanie i rozwój obszarów metropolitalnych	Nie uwzględniono	Nie dotyczy obszarowo	
	Promowanie innowacyjnych instrumentów zarządzania przestrzenią	Częściowo uwzględniono	Zaktualizować w zakresie „Lokalnego programu rewitalizacji Czechowic Dziedzic”	
ROZWÓJ WSPÓŁPRACY MIĘDZYREGIONALNEJ W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	Rozwijanie współpracy transgranicznej w obszarach stykowych	Uwzględniono		
	Rozwijanie współpracy międzyregionalnej w obszarze makroregionu	Nie uwzględniono	Nie dotyczy obszarowo	
	Rozwijanie współpracy ponadnarodowej	Nie uwzględniono	Nie dotyczy obszarowo	

W odniesieniu do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, „Studium” jest częściowo aktualne. Aktualizacji wymaga zakres:

- terenów objętych programem rewitalizacji
- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku.



**„Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami w województwie śląskim na lata 2010-2013”**

„Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami w województwie śląskim na lata 2010-2013” sporządzony został w roku 2010. Celem głównym programu jest poprawa stanu zachowania zabytków oraz włączenie zabytków w rozwój gospodarczy i społeczny województwa z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju.

I. p	CELE STRATEGICZNY	CEL OPERACYJNY	„STUDIUM” GMINY	UWAGI	
	KSZTAŁTOWANIE KULTUROWEGO OBRAZU WOJEWÓDZTWA	Ustalenie potencjału zasobów zabytkowych województwa			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Weryfikacja zabytków województwa	Nie uwzględniono	Należy zweryfikować
			Rozwój badań i studiów nad zabytkami województwa	Nie uwzględniono	Należy uwzględnić zapisy programu
		Budowa systemu zarządzania zabytkami województwa			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Tworzenie nowoczesnych struktur zarządzania zabytkami	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej
			Zarządzanie zabytkami	Nie uwzględniono	Należy uwzględnić w zależności od stanu zaawansowania gminnej ewidencji zabytków
			Marketing markowych produktów kulturowych i kulturowo-gospodarczych	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej
		Włączenie zabytków w procesy gospodarcze			
		KIERUNKI DZIAŁANIA:	Integracja działań społeczno-gospodarczych na rzecz opieki nad zabytkami	Nie uwzględniono	Należy uwzględnić zapisy programu
			Konserwacja i adaptacja zabytków	Nie uwzględniono	Należy uwzględnić zapisy programu
			Kształtowanie obszarów zabytkowych i krajobrazów kulturowych	Nie uwzględniono	Należy uwzględnić zapisy programu
			Nowoczesna i efektywna opieka nad zbiorami zabytków i ich udostępnianiem	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej
KSZTAŁTOWANIE POZYTYWNYCH POSTAW SPOŁECZEŃSTWA WOBEC DZIEDZICTWA KULTUROWEGO REGIONU	PROPAGOWANIE WIEDZY O ZABYTKACH ORAZ SPOSOBACH OPIEKI NAD ZABYTKAMI				
	KIERUNKI DZIAŁANIA:	Wzmocnienie edukacji o dziedzictwie kulturowym	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej	
		Popularyzacja i promocja zabytków i wiedzy o zabytkach	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej	
	AKTYWIZACJA SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH NA RZECZ OPIEKI NAD ZABYTKAMI				
	KIERUNKI DZIAŁANIA:	Wspieranie działań na rzecz poznania dziedzictwa kulturowego regionu	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej	
		Promowanie przykładów dobrych praktyk w sferze opieki nad zabytkami	Nie uwzględniono	Nie dotyczy polityki przestrzennej	

W związku z tym, że program sporządzono w roku 2010, należy położyć szczególny nacisk na uwzględnienie jego zapisów w zmianie „Studium”.

#### **4. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” W ŚWIETLE USTAW ORAZ ICH AKTÓW WYKONAWCZYCH.**

##### **OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

###### **Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować analizę uwarunkowań w zakresie:

- inwentaryzacji zabudowy, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych pozwoleń na budowę,
- inwentaryzacji infrastruktury technicznej, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikającej z budowy sieci oraz wydanych pozwoleń na budowę,
- analizy wniosków złożonych przez mieszkańców gminy o sporządzenie bądź zmianę planu miejscowego,
- analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności tych niezgodnych z dotychczasowymi ustaleniami „*Studium*”,
- danych dotyczących usług publicznych, w szczególności ilości placówek szkolnych, przedszkolnych, kulturalnych w powiązaniu z zaktualizowaną analizą demograficzną i analizą zapotrzebowania na usługi,
- wpływów eksploatacji górniczej na stan i zagospodarowanie przestrzeni gminy,

###### **Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

→ „*Studium*” aktualne

###### **Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- stanu zagospodarowania terenów rolniczych, uwzględniające zmiany zaszele po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych pozwoleń na budowę, w kontekście decyzji o wyłączeniu z produkcji,
- stan użytkowania gruntów rolnych, wynikający z aktualizacji ewidencji gruntów i budynków
- stan użytkowania gruntów rolnych, wynikający z przeprowadzonego Powszechnego Spisu Rolnego 2010
- stanu zagospodarowania zasobów wodnych, wynikających z wydanych pozwoleń na „likwidację stawów hodowlanych”
- stanu zagospodarowania obiektów stanowiących krajobraz kulturowy, w tym dotyczących Pałacu Kotulińskich

- analizy zasięgów i rodzajów stref ochronnych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”, która nie była jeszcze dostępna w czasie opracowywania „Studium”, ewentualnie Planu Ochrony obszaru Natura 2000,
- analizy potrzeb związanych z nowymi zalesieniami, samoczynnymi zalesieniami, degradacją lasów, między innymi w wyniku działalności górniczej i przemysłowej,

### **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- analizy ewidencji zabytków w zakresie ochrony obiektów oraz zasad zagospodarowania przestrzeni z nimi związanej,

### **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- zmian wynikających z przeprowadzonego Powszechnego Spisu Rolnego 2010
- zmian wynikających z przeprowadzonego Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 [w zależności od terminu sporządzania aktualizacji „Studium”]
- zmian wynikających z analizy rynku pracy
- danych wynikających z „Programu Ochrony Środowiska przed Hałasem dla województwa śląskiego do roku 2013 dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych, ekspresowych, autostrad i linii kolejowych”

### **Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”

### **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- rozpatrzenia możliwości zwiększenia rezerwy terenów mieszkaniowych, w szczególności w obszarze nie narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi oraz w terenach gdzie grunty rolne nie są chronione ,( zwłaszcza w terenach Czechowic Górnych).
- zmian wynikających z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę
- analizy złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego w latach 2006 – 2010

### **Stan prawny gruntów**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- zmian związanych z przejściem gruntów Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych [jeżeli miały takie miejsce]

### **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- analizy zasięgów i rodzaj stref ochronnych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej obszaru Natura 2000 „Golina Górnej Wisły”, która nie była jeszcze dostępna w czasie opracowywania „*Studium*”, ewentualnie Planu Ochrony obszaru Natura 2000,

### **Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”

### **Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

→ „*Studium*” aktualne

### **Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

→ „*Studium*” aktualne w zakresie granic obszarów i terenów górniczych

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie nazewnictwa, w związku z opracowanym „Planem Ruchu na rok 2008” Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Brzeszcze-Silesia” Ruch II - Silesia

### **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- inwentaryzacji infrastruktury technicznej, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikającej z budowy sieci oraz wydanych pozwoleń na budowę,

### **Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- *przebudowy układu komunikacyjnego zgodnie z „Wieloletnim programem inwestycyjnym Powiatu Bielskiego na lata 2006 – 2011” (lub bardziej aktualnym w zależności od terminu sporządzania aktualizacji „Studium”)*

#### **UWAGI**

W chwili sporządzenia niniejszego opracowania nie są znane wszystkie okoliczności dotyczące danych statystycznych. Aktualizację „Studium” należy przeprowadzić w odniesieniu do danych dostępnych w chwili jej sporządzania.

Powszechny Spis Rolny zostanie przeprowadzony w dniach 01 września – 31 października 2010 według stanu na 30 czerwca 2010 roku, obejmując następujące dane:

- **ogólna charakterystyka gospodarstwa rolnego** – uwzględniająca cechy adresowe siedziby użytkownika i siedziby gospodarstwa rolnego (m.in. informacje o użytkowniku gospodarstwa, opisanie struktury własnościowej użytków rolnych, działalności rolniczej i innej niż rolnicza prowadzonej w gospodarstwie rolnym).
- **użytkowanie gruntów i powierzchnia zasiewów** – informacje o ogólnej powierzchni gruntów gospodarstwa, w podziale na kategorie użytkowania oraz powierzchni zasiewów poszczególnych upraw rolnych,
- **zwierzęta gospodarskie** – stan liczebności i struktura pogłowia zwierząt gospodarskich poszczególnych gatunków,
- **ciągniki, maszyny rolnicze i urządzenia** – dane o liczbie ciągników własnych i wspólnych, w podziale na klasy mocy silnika oraz liczbie wybranych maszyn i urządzeń rolniczych,
- **zużycie nawozów** – dane w czystym składniku o ilości stosowanego nawożenia mineralnego, wapniowego oraz nawożenia organicznego pochodzenia zwierzęcego,
- **pracujących w gospodarstwie rolnym** – informacje o wielkości i strukturze zasobów pracy w rolnictwie (uwzględniane będą wszystkie osoby wykonujące pracę w gospodarstwie rolnym w ciągu 12 miesięcy poprzedzających badanie),
- **struktura dochodów gospodarstwa rolnego z użytkownikiem gospodarstwa rolnego oraz korzystanie z programów wsparcia dla rolnictwa** – informacje o dochodach z tytułu prowadzenia rolniczej działalności gospodarczej, pozarolniczej działalności gospodarczej, pracy najemnej, emerytur i rent oraz innych źródeł niezarobkowych poza emeryturą i rent, o fakcie korzystania przez gospodarstwo z płatności do gruntów ornych i programów wsparcia rozwoju obszarów wiejskich,
- **metody produkcji rolniczej (wpływ rolnictwa na środowisko)** – m.in. informacje o metodach uprawy gleby, zabezpieczania gleby przed wypłukiwaniem składników pokarmowych, zabiegach przeciwerozjnych, systemach utrzymania zwierząt gospodarskich.

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań zostanie przeprowadzony w dniach 01 kwietnia – 30 czerwca 2011 roku, obejmując następujące dane:

- stan i charakterystyka demograficzna ludności;
- edukacja;
- aktywność ekonomiczna osób;
- dojazdy do pracy;
- źródła utrzymania osób;
- niepełnosprawność;
- obywatelstwo;
- migracje wewnętrzne;
- migracje zagraniczne;
- narodowość i język oraz mniejszości narodowe i etniczne;
- wyznanie (przynależność do kościoła lub związku wyznaniowego);
- gospodarstwa domowe i rodziny;
- stan i charakterystyka zasobów mieszkaniowych (mieszkania i budynki)

#### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

→ **„Studium” częściowo nieaktualne**

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- *kształtowania zabudowy, uwzględniającej zmiany zaszłe po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę,*

- inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy, w związku z możliwością pozyskania terenów z Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych
- złożonych wniosków przez mieszkańców gminy

### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”

### **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- zagospodarowania obiektów stanowiących krajobraz kulturowy, w tym dotyczących Pałacu Kotulińskich
- zasięgów i rodzajów stref ochronnych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej obszaru natura 2000 "Dolina Górnej Wisły”, która nie była jeszcze dostępna w czasie opracowywania „*Studium*”

### **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- funkcjonującej ewidencji zabytków,
- wynikającym z Wojewódzkiego Programu Ochrony Nad Zabytkami

### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- systemu dróg gminnych ze względu na postępujące zagospodarowanie obszarów gminy
- zmiany natężenia ruchu po wybudowaniu S1, jeśli aktualizacja „*Studium*” nastąpi po jej wybudowaniu lub prawie przed
- zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną ze względu na postępujące zagospodarowanie obszarów gminy
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikającej z budowy sieci oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę

**Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- przebudowy lub rozbudowy układu komunikacyjnego zgodnie ze „Strategią Rozwoju Gminy Czechowice-Dziedzice. Plan operacyjny na lata 2008-2015”

**Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować uwarunkowania w zakresie:

- przebudowy lub rozbudowy układu komunikacyjnego zgodnie z „Wieloletnim programem inwestycyjnym Powiatu Bielskiego na lata 2006 – 2011” (lub bardziej aktualnym w zależności od terminu sporządzania aktualizacji „Studium”)

**Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz obszary przestrzeni publicznej**

→ „Studium” aktualne

**Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- zmian wynikających ze sporządzonych i obowiązujących po roku 2006, uchylonych lub będących w trakcie opracowania miejscowych planów
- korekty rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach administracyjnych miasta – zmiany wynikające z Art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami), które weszły w życie na mocy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2008r, Nr 237, poz. 1657)
- korekta terenów, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia w związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

**Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

→ „Studium” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- korekty rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach administracyjnych miasta – zmiany wynikające z Art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami), które

weszły w życie na mocy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2008r, Nr 237, poz. 1657)

- kierunków zmian zagospodarowania terenów rolniczych, uwzględniające zmiany zasze po roku 2006, wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę,
- kierunków zmian zagospodarowania zasobów wodnych, wynikających z wydanych pozwoleń na „likwidację stawów hodowlanych”
- wydanych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- degradacji obszarów rolnych i leśnych w wyniku eksploatacji górniczej
- potrzeb i zamierzeń dotyczących zalesień,

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

→ „**Studium**” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”

### **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

→ „**Studium**” aktualne

### **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

→ „**Studium**” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- zadań wyznaczonych w „**Studium**”, a zrealizowanych od roku 2006,

### **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

→ „**Studium**” nieaktualne, ponieważ nastąpiły zmiany w tym zakresie

### **Inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

→ „**Studium**” aktualne, ponieważ zadania wyznaczone w „**Studium**” nie zostały zrealizowane



OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM  
innych ustaw.

**Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 18 oraz w art. 19:**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- spójności z ewidencją zabytków,
- spójności z Wojewódzkim Programem Ochrony Nad Zabytkami

**Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze w art. 48:**

→ „*Studium*” aktualne, ponieważ nie nastąpiły żadne zmiany w tym zakresie

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska w art. 71, 72:**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody w art. 23, 43, 44, 66, 78:**

→ „*Studium*” aktualne

- zasięgów i rodzajów stref ochronnych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej obszaru natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”, która nie była jeszcze dostępna w czasie opracowywania „*Studium*”

**Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne w art. 81, 82, 84, 113, 118:**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach w art. 14:**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- wynikającym z „Aktualizacji Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Czechowice-Dziedzice

**Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach w art. 20:**

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

- aktualizowanych planów urządzenia lasów, oraz granic terenów leśnych, zarówno lasów państwowych i prywatnych

**Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w art. 102:**

→ „*Studium*” **aktualne**

**Ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w art. 24 ust. 5**

→ „*Studium*” **częściowo nieaktualne**

*Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:*

- *inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy, w związku z możliwością pozyskania terenów z Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych*

**Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w art. 15:**

→ „*Studium*” **częściowo nieaktualne**

*Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:*

- *zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną ze względu na postępujące zagospodarowanie obszarów gminnych*
- *kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikającej z budowy sieci oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę*

**Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne w art. 16 oraz 18:**

→ „*Studium*” **częściowo nieaktualne**

*Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:*

- *zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną ze względu na postępujące zagospodarowanie obszarów gminnych*
- *kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, uwzględniającej zmiany zaszele po roku 2006, wynikającej z budowy sieci oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę*

**Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych wraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w art. 2, 6a, 7, 35.**

→ „*Studium*” **częściowo nieaktualne**

*Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:*

- *określenia kategorii dróg powiatowych i gminnych*

OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM  
Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu  
„Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3 rozporządzenia:

→ **„Studium” częściowo nieaktualne**

§ 4 ust. 1 pkt) 1, 2, 3 rozporządzenia:

→ **„Studium” aktualne**

Analizowane „Studium” zawiera

- część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej,
- część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy

§ 4 ust. 1 pkt) 4 rozporządzenia:

→ **„Studium” częściowo nieaktualne**

Analizowane „Studium” zawiera

- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

*Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:*

- syntezy ustaleń projektu „Studium”

§ 4 ust. 2 rozporządzenia:

→ **„Studium” aktualne**

W „Studium” określono wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ,a ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

## 5. WNIOSKI.

→ „*Studium*” częściowo nieaktualne

Należy zweryfikować i zaktualizować w zakresie:

### UWARUNKOWAŃ:

- *inwentaryzacja zabudowy,*
- *inwentaryzacja infrastruktury technicznej,*
- *inwentaryzacja infrastruktury komunikacyjnej,*
- *wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego,*
- *dane dotyczących usług publicznych, w szczególności ilości placówek szkolnych, przedszkolnych, kulturalnych w powiązaniu z zaktualizowaną analizą demograficzną i analizą zapotrzebowania na usługi,*
- *stan gruntów rolnych, wynikający z aktualizacji ewidencji gruntów i budynków*
- *stan zagospodarowania terenów rolniczych*
- *stan użytkowania gruntów rolnych*
- *stan zagospodarowania zasobów wodnych*
- *stan zagospodarowania obiektów stanowiących krajobraz kulturowy, w tym dane dotyczące Pałacu Kotulińskich*
- *ewidencja zabytków*
- *zmian wynikających z przeprowadzonego Powszechnego Spisu Rolnego 2010*
- *zmian wynikających z przeprowadzonego Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 [w zależności od terminu sporządzania aktualizacji „Studium”]*
- *zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”*
- *zmiany wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę oraz złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego w latach 2006 – 2010*
- *wydane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*

### KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- *zmiany wynikające z budowy nowych obiektów oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę oraz złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego w latach 2006 – 2010*
- *kierunki rozwoju infrastruktury technicznej*
- *kierunki rozwoju infrastruktury komunikacyjnej*
- *inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych gminy, w związku z możliwością pozyskania terenów z Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych*

- korekta rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach administracyjnych miasta – zmiany wynikające z Art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami), które weszły w życie na mocy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2008r, Nr 237, poz. 1657), w szczególności tereny położone w rejonie ulic Mazańcowickiej i Kopernika /tereny rolnicze, które na mocy znowelizowanej ustawy nie wymagają już ochrony/
- korekta terenów, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia w związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- tereny rolnicze
- tereny wód
- potrzeby i zamierzeń dotyczących zalesień
- obszar koniecznego do objęcia kanalizacją
- tereny zrekultywowane
- plany miejscowe do wykonania
- tereny predysponowane do rozwoju stref aktywności gospodarczej, w tym tereny o zdefiniowanych zamierzeniach inwestycyjnych, w szczególności tereny położone w rejonie ulic Mazańcowickiej i Kopernika
- nowe połączenia komunikacyjne

#### ODNIESIENIE DO UWARUNKOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH [plany, programy, ustawy]

- zasięg i zapisy dla terenów MN i MNU wzdłuż drogi krajowej nr 1, ze względu na sporządzone mapy hałasu i ustalenia programu ochrony środowiska przed hałasem,
- zasięg i zapisy dla terenów R-I i R-II w granicy administracyjnej miasta, ze względu na zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- tereny objętych programem rewitalizacji,
- zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z uwzględnieniem powodzi z 2010 roku”
- zapisy zgodnych z Wojewódzkim Programem Ochrony Nad Zabytkami
- zapisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
- zapisy „Programu ochrony środowiska”
- zamierzeń inwestycyjnych samorządu, określonych m.in. w „Planie odnowy miejscowości Ligota”
- zapisy „Aktualizacji gminnego programu gospodarki odpadami”
- zapisy „Programu ochrony środowiska przed hałasem”
- zapisy „Lokalnego programu rewitalizacji Czechowic Dziedzic na lata 2007-2013”
- ustalenia Planu Ochrony, ewentualnie opracowanej waloryzacji przyrodniczej
- realizacja programu ograniczenia niskiej emisji.

## 6. BIBLIOGRAFIA

„Zaktualizowana koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju”, Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, Warszawa 2005

„Narodowa strategia rozwoju regionalnego 2007 – 2013”, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Departament Polityki Regionalnej, Warszawa 2005

„Narodowy Plan Rozwoju 2007 – 2013”, Międzyresortowy zespół do przygotowania Narodowego Planu Rozwoju 2007-2013, Warszawa 2005

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego”, Katowice 2010

„Plan Przestrzennego Zagospodarowania Województwa Śląskiego”, Katowice 2004

„Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami”, Katowice 2010

„Aktualizacja planu gospodarki odpadami”, Konsorcjum IETU Katowice – IMBiGS CGO Katowice, Katowice 2009 [ Uchwała Nr III/37/3/2009 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2009 r.]

„Strategia rozwoju Gminy”, Czechowice-Dziedzice 2007-2008 [Uchwała Nr XXIII/186/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 1 lipca 2008 r.]

„Aktualizacja gminnego planu gospodarki odpadami”, WERONA Sp. z o.o., Pracownia Ochrony Środowiska, Katowice 2007

„Program ochrony Środowiska Gminy Czechowice-Dziedzice”, Beskidzki Fundusz Ekorozwoju S.A., Bielsko-Biała 2004

„Plan odnowy miejscowości Ligota na lata 2008-2015”, Ligota, Czechowice-Dziedzice 2008 [Uchwała Nr XXIII/189/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 1 lipca 2008 r.]

„Aktualizacja programu ograniczenia niskiej emisji dla budynków jednorodzinnych w gminie Czechowice-Dziedzice”, Fundacja Eko-generacja, Mikołów 2009 [Uchwała Nr XVII/141/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 15 stycznia 2008 roku]

„Lokalny Program Rewitalizacji Czechowic-Dziedzic na lata 2007-2013”, Czechowice-Dziedzice, 2009 [Uchwała Nr XXXIV/319/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 czerwca 2009 r.]

„Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2013 dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych, ekspresowych, autostrad i linii kolejowych” [Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010r.]