

# **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**z dnia 7 września 2009r.**

**na usługę o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 94/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 25.09.2008r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach,

## **WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIEJSKIEGO W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

ogłasza informację o przystąpieniu do procedury zamówienia na wykonanie usługi p.n.:  
**„SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006r. oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem zmiany Studium.

#### a/. zakres robót:

Projektant odpowiedzialny będzie za całość procedury planistycznej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 7147 ze zm.) oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającej z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

**Szerszy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.**

b/. obszar Gminy, dla którego przewiduje się zmianę w/w Studium (określony zgodnie z uchwałą Nr XXXI/287/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 marca 2009r.):

- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Rumana,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką, Górnicej,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Słowackiego,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Legionów, Kolejowej, Smolnej,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Weneckiej i drogi krajowej nr 1,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Pionkowej,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Wodnej, Ligockiej, drogi krajowej nr 1 i ul. Brzeziny,
- zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ligocie w rejonie ul. Wapienickiej, Woleńskiej, Dworskiej.

**Uchwała Nr XXXI/287/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 marca 2009r. stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.**

### **II. Termin realizacji:**

**52 tygodnie**- liczone od daty podpisania umowy z Wykonawcą do dnia przedłożenia projektu uchwały Radzie Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach wraz z dokumentacją planistyczną.

### **III. Warunki wymagane od Wykonawcy:**

1. Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym ogłoszeniu oraz:

a/ posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b/ posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

c/ znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

a/ wykonanie/ wykonywanie (z należytą starannością) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nie mniej niż 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy lub zmiany studium:

- sporządzonego w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- sporządzonego dla obszaru gminy miejskiej lub miejsko-wiejskiej o liczbie mieszkańców co najmniej 35 tys.

b/ dysponowanie do realizacji przedmiotu zamówienia zespołem składającym się z minimum 4 osób, z których co najmniej jedna jest członkiem izby urbanistów, wpisanym aktualnie na listę izby.

**Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

### **IV. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.

2. Do oferty zostaną załączone następujące dokumenty:

2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej– wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2.2. wykaz wykonanych/ wykonywanych w ostatnich 3 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie prac, o których mowa w pkt III ppkt 2 lit a (**Załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia),

2.3. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa w pkt 2.2,

2.4. dokumenty potwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie należą do izby urbanistów,

2.5. wykaz prac powierzonych do wykonania przez Wykonawcę podwykonawcom (załączyć jeżeli Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców).

Wykaz powinien zawierać podanie zakresu prac, które dany podwykonawca będzie realizował.

**Wyżej wymienione dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.**

**Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej wiarygodności.**

### **V. Składanie oferty:**

Oferta winna być przygotowana w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

Ofertę stanowi wypełniony druk „oferta” Wykonawcy z załącznikami i wymaganymi dokumentami. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

**Oferta zostanie podpisana przez upoważnione do tego osoby.**

**Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów związanych do oferty.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach (Biuro Podawcze) lub przesłać na adres zamawiającego (tj. Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach Pl. Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice), **w nieprzekraczalnym terminie do 15.09.2009r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

O zachowaniu terminu **decyduje data wpływu ofert na Biuro Podawcze tutejszego Urzędu Miejskiego.**

Kopertę (opakowanie) należy oznaczyć w następujący sposób:

**„OFERTA- SPORZĄDZENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”.**

#### **VI. Kryterium oceny ofert:**

Cena – 100%

#### **VII. Uwagi:**

Druk oferty dotyczący niniejszego zamówienia można pobrać ze strony internetowej [www.bip.czechowice-dziedzice.pl](http://www.bip.czechowice-dziedzice.pl) z zakładki „Zamówienia Publiczne”, dział „Zamówienia do 14 000 euro- 2009r.” lub w Wydziale Urbanistyki i Architektury tuż. Urzędu Miejskiego; tel.: (0 32) 21 47 133; (0 32) 21 47 134.

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

*Dorota Wróbel*

Data ogłoszenia: 07.09.2009r.

#### Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia oraz opis zobowiązań zamawiającego;
2. uchwała Nr XXXI/287/09 z dnia 31.03.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice;
3. formularz oferty;
4. wykaz prac, o których mowa w pkt III pkt 2 lit. a niniejszego ogłoszenia;
5. projekt umowy dotyczący niniejszego zlecenia.