

FK.3321 - /2007  
IRZ. 2222 - /2007

Załącznik nr 8  
( PROJEKT )

**Umowa IRZ. 342 - / 2007**

W dniu .....w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice** z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
wpis do KRS .....

z siedzibą w ..... zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",  
reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi dalej w tekście "Stronami".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym – nie przekraczających kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bachorek i ul. Szkolnej w Czechowicach – Dziedzicach** zwane dalej "przedmiotem umowy".
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest określony i zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia .... wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji w latach 2007 – 2008 , w tym na rok 2007 do kwoty 896 589 zł , stanowiąc integracyjną część niniejszej umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach .

§ 2

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień : .....
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na : .....

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2008r.

#### § 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił :  
.....  
posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami Nr ewid.....-  
przynależność do .....O.I.B. o numerze ewidencyjnym .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....  
posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami Nr ewid.....-  
przynależność do .....O.I.B. o numerze ewidencyjnym .....

#### § 5

1. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników , osób trzecich , ich mienia a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
  - zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji przez Zamawiającego.

## § 8

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach Prawa budowlanego oraz w projekcie.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do zabudowywanych materiałów – **przed ich zabudowaniem** : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania . W przypadku wyników pozytywnych dla Wykonawcy koszt ten poniesie Zamawiający.

## § 9

1. Za wykonany przedmiot umowy ustala się **wynagrodzenie netto w kwocie :**  
.....zł

Słownie:.....

**wynagrodzenie brutto wynosi:.....zł**

słownie : .....

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w projekcie, tj. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót, przekopy kontrolne, pełną obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, odbiory, nadzór specjalistyczny użytkowników urządzeń podziemnych, przełączenia sieci itp.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w projekcie budowlanym i przedmiarze , wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie.

4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przewidziane w projekcie budowlanym ( to znaczy takie, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania tej umowy ) a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia to na roboty te zostanie zawarta odrębna umowa przed przystąpieniem do robót. Ostateczne rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności jako podstawy zawarcia umowy.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a/ ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.

b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 4 a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ) za okres wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y

lub KNNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji - wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 10

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych na :

**Urząd Miejski w Czechowicach – Działkowicach,  
43 – 502 Czechowice – Działkowice, Plac Jana Pawła II 1  
NIP 652 – 10 – 89 – 460**

2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi w okresach miesięcznych na podstawie protokołu zaawansowania robót do wysokości 90% wartości zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji w latach 2007-2008 w tym: w roku 2007 do kwoty nie wyższej niż 896 589 zł . Pozostałe 10% płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i złożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

4. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową na rzecz wykonawcy nie jest wymagalne.

## § 11

**Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :**

1/ informowania niezwłocznie inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2/ informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi ..... % przedmiotu umowy.

2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców:.....
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy.  
Wykonawca winien zawrzeć umowę, tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego.
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.  
Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: .....zł  
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie .....
- (\*) 2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.  
30 % zabezpieczenia pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości i zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji jakości .
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi .

### § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a/ za opóźnianie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b/ za opóźnianie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,

- d/ Zamawiający może dochodzić obniżenia wynagrodzenia za wadliwy element bądź przedłużenia okresu gwarancji dla takiego elementu umowy.
  - e/ Za niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - f/ Za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a/ za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
  - b/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej do dnia odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia ,
    - c/ wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy , żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 16

Wykonawca udziela .....miesięcznej gwarancji.

#### § 17

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu VII księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:**

- 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, /art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych/.
- 2/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,

### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:**

- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :

1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy ;

3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt.3 nin. ustępu.

## § 19

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty normatywne.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa egz. dla Zamawiającego ,
- jeden egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**

**Kontrasygnata Skarbnika:**

(\*) W zależności od formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę Zamawiający dostosuje treść § 13 pkt 2.

Oprac. K. Gaj