

**Umowa nr IRZ.342 - ..... /2007**

Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice** z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 1, zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza - mgr inż. Stanisława Czyża, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia 6 grudnia 2006 r. nr OR. 0115-105/06

a .....

....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą " , reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym – o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu „**Modernizacja ulicy Bukowej w Czechowicach - Dziedzicach**”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót – jest określony specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia..... Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

## § 2

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:

a/ rozpoczęcie robót - ..... r.

b/ zakończenie robót - ..... r.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

## § 3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, bez wad, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie : ..... **zł ( brutto )**

słownie: ..... w tym podatek VAT ( **22 %** ),

Wartość robót netto : ..... **zł** słownie : .....

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej, dokonania własnych oględzin jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót, przekopy kontrolne, pełną obsługę geodezyjną, odbiory, przełączenia sieci, projekt i organizację ruchu na czas budowy oraz badania i sprawdzenia konieczne do odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót i inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na : **Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach,**

**Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice, NIP 652-10-89-460**

2. Rozliczenie zadania nastąpi jednorazowo po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i złożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru prac stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, podpisanym przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

## § 5

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: p. ....
2. Kierownikiem budowy będzie: p. ....

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy o wartości ..... % ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych , do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego .
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców :  
.....
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców , zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy . Wykonawca winien zawrzeć umowę , tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu .
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu , o którym mowa w ust.4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego .
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie .

## § 8

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

## § 9

Strony ustalają, że roboty objęte są ..... miesięczną gwarancją, licząc od daty odbioru końcowego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

- za niewykonanie przedmiotu umowy – 15 %, wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

- z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień .

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych robót.

4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące akty normatywne.

#### § 13

1. Wszelkie spory które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta :**