

ZP. 341 – 29 / 339 / 08

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków”.

W związku z pytaniami Wykonawców do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 /, przekazuję poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami :

Pytanie 1

Jaka jest ilość działek zabudowanych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość działek zabudowanych objętych zamówieniem: około 2450.

Pytanie 2

Dane o obiekcie są określone na dzień 1.09.2006 (pkt 2.14 Warunków technicznych). Jaki jest przewidywany procent zmian na dzień dzisiejszy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na dzień dzisiejszy szacuje się 5 % zmian.

Pytanie 3

Jaka jest szacunkowa ilość operatów, z których należy wprowadzić dane o budynkach (pkt 5.2.1 Warunków technicznych) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szacuje się, że dane o budynkach należy wprowadzić z 85 operatów.

Pytanie 4

Z warunków technicznych pkt 5.3.2, 5.3.4, 5.3.9 wynika, że opracowanie ma również obejmować ewidencję lokali, a zatem jaka jest szacunkowa ilość lokali stanowiących odrębną nieruchomość?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szacunkowa ilość lokali stanowiących odrębną nieruchomość: 30.

Pytanie 5

Jaka jest przewidywana do wyjaśnienia ilość rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a ewidencją gruntów (pkt 5.3.5 Warunków technicznych)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewiduje się do wyjaśnienia około 150 rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a ewidencją gruntów.

Pytanie 6

W Warunkach technicznych pkt 5.4 – podano zakres prac dotyczących aktualizacji użytków gruntowych dla terenów zabudowanych i dróg. Jaka jest przewidywana ilość użytków do aktualizacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewiduje się, że aktualizacji będą wymagać użytki dla około 500 działek.

Pytanie 7

Jakie opłaty będzie pobierał Ośrodek i z jakimi współczynnikami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Opłaty będą naliczane zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z dnia 9 marca 2004 r.) – Wysokość opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Tabela III pozycja 2 z uwzględnieniem zapisów w punkcie 9.9 powyższego załącznika. Podstawą naliczenia opłaty będzie ostateczna liczba budynków i działek objętych opracowaniem.

Z up. BURMISTRZA
Stanisław Czyż
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- Wszyscy Wykonawcy, którzy odebrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie
- A/a