

Zarządzenie nr 34/07
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 5 kwietnia 2007r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w gminie Czechowice-Dziedzice

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz uchwały Nr L/535/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 23 października 2006 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w gminie Czechowice-Dziedzice w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do
Zarządzenia nr 34/07
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
Z dnia 5 kwietnia 2007r.**

REGULAMIN

**Zadania: „Ograniczenie niskiej emisji w budynkach jednorodzinnych
w Gminie Czechowice-Dziedzice”**

§1. Definicje

1. Program – „Ograniczenie niskiej emisji w budynkach jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”
2. Urząd – Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.
3. Operator – Administracja Zasobów Komunalnych – podmiot posiadający wszelkie upoważnienia gminy do realizacji Programu.
4. Inwestor – właściciel lub współwłaściciele budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie gminy Czechowice-Dziedzice.
5. Instalator – firma z terenu gminy Czechowice-Dziedzice zarejestrowana u Operatora, dokonująca wymiany źródła ciepła.
6. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł węglowy centralnego ogrzewania zamontowany przed 1997 rokiem.
7. Nowe źródło ciepła – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł gazowy, węglowy nowej generacji z jednym paleniskiem retortowym - dopuszczone przez Operatora oraz Urząd).
8. WFOŚ i GW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§2. Program

1. Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą Nr L/535/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 23 października 2006 r. „Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Czechowice-Dziedzice” oraz w oparciu o podpisane umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07ipca 1994 r. *Prawo budowlane* Dz.U.z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), stanowiących własność uczestników Programu.
Sposób realizacji celów:
 - wymiana urządzeń grzewczych i likwidacji starych źródeł ciepła
2. Inwestor w celu przystąpienia do Programu składa wniosek - załącznik Nr 1 do Regulaminu, u Operatora, tj. w Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach ul. Legionów 85. Wniosek można pobrać u Operatora, na Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego lub na stronie internetowej Operatora, w siedzibach Zarządów Osiedli i Sołtysów.
3. Wnioski spełniające warunki Regulaminu będą rozpatrywane w/g kolejności zgłoszeń.
4. Wnioski należy składać w okresie od dnia 30 kwietnia 2007r. od godz 8⁰⁰ do u operatora, tj. w Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85.
5. Wnioski nie zrealizowane w danym roku ze względu na limit modernizacji, o którym mowa w pkt. 6 będą traktowane jako rezerwowe w 2007r.
6. Zgodnie z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji przewiduje się modernizację:
 - 90 źródeł ciepła w 2007 roku - w tym 10 gazowych
 - 160 źródeł ciepła w 2008 roku - w tym 10 gazowych
7. Miejsce na liście oczekujących sporządzonej wg kolejności złożonych wniosków nie może być przedmiotem zbycia, zamiany lub przejęcia praw przez inne osoby.

8. Operator wspólnie z przedstawicielem Urzędu, na podstawie wstępnego przeglądu kotłowni ocenia czy stare źródło ciepła kwalifikuje się do wymiany.
9. Wstępną weryfikację Instalatorów pod względem formalnym przeprowadza Operator.
10. Ostatecznego wyboru nowego źródła ciepła, zastosowanej technologii oraz Instalatora zadań określonych w pkt. 1 dokonuje Inwestor.
11. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza Instalatorowi zgodnie z podpisaną umową - o której mowa w § 4 pkt.4.
12. Instalator służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
13. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.
14. Inwestor przystępujący do Programu, ma obowiązek do samodzielnego pozyskiwania wszelkich niezbędnych do realizacji modernizacji informacji, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Operatora Programu,
 - telefonicznie w Administracji Zasobów Komunalnych,

§3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w ramach Programu w wysokości przedstawionej w poniższej tabeli, stanowiącej 60% kosztów wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu powykonawczego, lecz nie powyżej kwot ujętych w tabeli.

Lp.	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki gminy (dotacja)	
			%	zł	%	zł
1	Wymiana kotłów węglowych na kotły węglowe niskoemisyjne	11.970,-	40	4.788,-	60	7.182,-
2	Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe	9.010,-	40	3.604,-	60	5.406,-

Gmina Czechowice-Dziedzice pokryje za Inwestora 60 % należności finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, jednak nie więcej jak to wynika z powyższych wyliczeń.

Wymianę źródła ciepła należy zrealizować w okresie rozliczeniowym ustalonym przez WFOŚiGW (tj. do 15 grudnia 2007r.).

Inwestor w złożonym wniosku określa rodzaj planowanej modernizacji:

- wymiana węglowego kotła c.o. na gazowy
- wymiana węglowego kotła c.o. na węglowy z paleniskiem retortowym

§4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
 - 1.1. Jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w granicach gminy Czechowice-Dziedzice i przedstawia Operatorowi wypis z księgi wieczystej (z datą wydania do 6 miesięcy przed podpisaniem umowy, o której mowa w pkt. 4) potwierdzający stan faktyczny,
 - 1.2. posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła, zamontowane przed 1997 r.
 - 1.3. nie będzie używał drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego),
 - 1.4. posiada aktualną umowę na odbiór odpadów komunalnych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich odbiór.
2. Umożliwi przedstawicielowi działającemu ze strony Operatora dostęp do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją i do 2013 r. również osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Urzędu, Operatora lub WFOŚiGW.

3. Inwestor wpłaci przed podpisaniem trójstronnej umowy o wspólnym finansowaniu przedsięwzięcia na konto Operatora swój udział finansowy wynikającym z §4 oraz koszty operatora w wysokości 500 zł .
4. Zawrze z Operatorem oraz Instalatorem trójstronną umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
5. Zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
6. Wymiana traktowana będzie jako całość składająca się z następujących po sobie etapów:
 - 6.1. rejestracja wniosku "o przystąpienie do Programu",
 - 6.2. zgłoszenie do Starostwa robót budowlanych , w przypadku wymiany kotłów węglowych lub wystąpienia do Starostwa o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w przypadku instalowania kotła gazowego
 - 6.3. zakup i dostawa nowego źródła ciepła przez Instalatora
 - 6.4. montaż nowego źródła,
 - 6.5. demontaż i zniszczenie przez Instalatora starego źródła ciepła potwierdzone formularzem przyjęcia odpadów metali (kocioł c.o.),
 - 6.6. montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. w kotłowni dla nowego źródła ciepła,
 - 6.7. montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność na podstawie opinii kominiarskiej.
7. W przypadku wymiany starego źródła ciepła na gazowe Inwestor dodatkowo zobowiązuje się do:
 - 7.1. uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej,
 - 7.2. przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie 7.1,
 - 7.3. zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie 7.1
8. Inwestor upoważni Operatora do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
 9. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych lecz wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. "o ochronie danych osobowych" (t.j. z 2002r. Dz. U. Nr 101 poz. 926 z późn.zm.).
10. Inwestor pokryje we własnym zakresie (bez dofinansowania) koszty:
 - wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, nie związanych bezpośrednio z celem Programu (likwidacją niskiej emisji i efektywnego gospodarowania energią).
 - opinii kominiarskiej
 - koszty operatora w kwocie 500,00 zł
 - koszty likwidacji kotła
 - uzyskania niezbędnych dokumentów jako załączniki do wniosku

§5. Warunki dopuszczenia kotłów węglowych do Programu

1. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa „B” lub „CE”, aktualne świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.
2. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego.
3. Konstrukcja kotła uniemożliwiająca spalanie odpadów stałych (kocioł węglowy retortowy bez paleniska awaryjnego)

§6. Warunki uczestnictwa w Programie Instalatora modernizacji systemów grzewczych

1. Instalator modernizacji systemów grzewczych winien spełnić warunki określone w załączniku nr 2 do regulaminu.
2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
 - 2.1. działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - 2.2. terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,
 - 2.3. kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego współżycia działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażów, Operatorowi oraz Urzędowi. Operator sporządzi listę zaakceptowanych instalatorów którą zamieści na tablicy ogłoszeń Administracji Zasobów Komunalnych.

§7. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.
2. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu, po podpisaniu umowy, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Instalatora i Operatora. Kalkulację kosztów Operatora zawiera zał. nr 3 .
3. W przypadku zaniechania (do 31-12-2013 r.) korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania kotłem niespełniającym warunki regulaminu, Inwestor zwróci koszty otrzymanego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z odsetkami i pokryje poniesione przez Operatora koszty.
4. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowania innego również drugiego źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z odsetkami i pokryje poniesione przez Operatora koszty.
5. Nie przystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z listy sporządzonej wg kolejności składanych wniosków) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu, bez możliwości ponownego złożenia wniosku.
6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku (potwierdzonych oględzinami i zweryfikowanymi opiniami Starostwa Powiatowego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Górnośląskiego Zakładu Gazowniczego w Zabrze) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu bez możliwości ponownego w nim udziału.
7. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał, bądź nie dopełnił warunków umowy opisanej w §4 pkt. 4 Regulaminu.
8. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów modernizacji, ustalonych przez Urząd i Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykluczeniem z Programu i naliczeniem kar umownych w wys. 1% za każdy dzień zwłoki w stosunku do kosztorysu ofertowego.
9. Inwestor ma prawo maksymalnie do jednej zmiany terminu realizacji modernizacji pod warunkiem, że jej zakończenie mieści się w okresie rozliczenia z WFOŚiGW. Jeżeli zakończenie zadania nie nastąpi w terminie określonym aneksem, następuje wykluczenie inwestora z Programu ze skutkami zawartymi w §2 ust. 2 i ust. 8 niniejszego Regulaminu.

Niniejszy regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższego regulaminu i zgadzam się z warunkami w nim zawartymi.

.....
potwierdzenie Inwestora (mieszkańca)



.....
podpis składającego

nr wniosku

Załącznik nr 1
do Regulaminu Ograniczenia
Niskiej Emisji w budynkach
jednorodzinnych w Gminie
Czechowice-Dziedzice

.....
podpis przyjmującego

W N I O S E K
o przyjęcie do realizacji w ramach Programu p.n.
„Ograniczenie niskiej emisji w budynkach jednorodzinnych
w Gminie Czechowice-Dziedzice”

I DANE INWESTORA:

**) Nazwisko i Imię*

Adres *nr p.gr.*

nr tel. dom. *służb.* *kom.*

**) Nazwisko i Imię*

Adres *nr p.gr.*

nr tel. dom. *służb.* *kom.*

**) Nazwisko i Imię*

Adres *nr p.gr.*

nr tel. dom. *służb.* *kom.*

II OŚWIADCZENIE:

1. Niniejszym oświadczam, że jestem właścicielem, współwłaścicielem ^{*)} budynku w którym pragnę wymienić stare źródło ciepła na ekologiczne zgodnie z przyjętym Programem.

.....
podpis, podpisy

2. Jako współwłaściciele oświadczamy, że do składania naszej woli upoważniamy:

Nazwisko i Imię

Adres *nr p.gr.*

nr tel. dom. *służb.* *kom.*

co potwierdzimy w wymaganym przez Operatora notarialnym oświadczeniem.

.....
podpisy wszystkich współwłaścicieli

**)* niepotrzebne skreślić

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

1. Budynek oddany do użytku w roku
2. Mury grubości z
3. Stolarka okienna: niewymieniona, wymieniona **)
4. Mury zewnętrzne: nieocieplone, ocieplone, nie wymagają ocieplenia**)
5. Strop ostatniej kondygnacji nieocieplony lub ocieplony**)
6. Strop nad piwnicami nieocieplony lub ocieplony**)
7. Instalacja CO niezmodernizowana lub zmodernizowana**)
8. Budynek ogrzewam kotłem węglowym, który zamontowany został w roku o mocy kW lub m² pow. grzewczej

IV. ZAKRES MODERNIZACJI

Pragnę wymienić kocioł węglowy o którym mowa w rozdz. III pkt 8 na:

- kocioł węglowy z paleniskiem retortowym zgodnie z programem ograniczenia niskiej emisji o mocy ok.kW
- kocioł gazowy jednofunkcyjny, dwufunkcyjny**) zgodnie z programem ograniczenia niskiej emisji o mocy ok.kW

.....
podpis wnioskodawcy

Objaśnienia:

*) wpisać wszystkich współwłaścicieli, nawet w przypadku gdy współwłaścicielem jest współmałżonek (zgodnie z wypisem z Księgi Wieczystej)

**) niepotrzebne skreślić

p.gr. – nr geodezyjny działki

WZÓR

Umowa nr/2007r.

zawarta w dniu2007r.

w sprawie realizacji programu p.n. „Ograniczenie niskiej emisji w budynkach jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”

zawarta pomiędzy:

- 1.1 **Inwestorem** – właścicielem* współwłaścicielem* zabudowanej nieruchomości gruntowej zapisanej w K.W..... z Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach Sądu Rejonowego w Pszczynie, reprezentowanym przez Pana(ia) zam..... legitymującym(ą) się dowodem osobistym nr pesel
- 1.2 **Inwestorem** – współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej zapisanej w K.W..... z Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach Sądu Rejonowego w Pszczynie, reprezentowany przez Pana(ia) zam..... legitymującym(ą) się dowodem osobistym nr pesel
- 1.3 **Inwestorem** – współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej zapisanej w K.W..... z Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach Sądu Rejonowego w Pszczynie, reprezentowany przez Pana(ia) zam..... legitymującym(ą) się dowodem osobistym nr pesel
2. **Instalatorem** o nazwie i adresie:
.....
.....
zarejestrowanym w KRS i posiadającym NIP
Regon
3. **Operatorem** Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, którym jest Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach reprezentowana przez: Dyrektora – mgr inż. Stanisława LONDZINA na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr z dnia w sprawie modernizacji kotłowni węglowej nieekologicznej na nową o ekologicznych parametrach narzuconych przez Regulamin.

§1

Operator jest zobowiązany do:

1. Przyjmowania i rejestrowania wniosków Inwestorów zgodnie z zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza.
2. Zweryfikowania wniosków pod względem formalnym.

3. Wraz z Instalatorem, Inspektorem nadzoru i przedstawicielem Urzędu Miejskiego zweryfikowania wniosków pod względem merytorycznym.
4. Nadzorowania prawidłowego przebiegu modernizacji kotłowni tak pod względem technicznym (inspektor nadzoru) jak i formalnym.

§2

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Ścisłego przestrzegania Regulaminu Zadania: „*Ograniczenie niskiej emisji w budynkach jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice*”.
2. Udostępnienia kotłowni do modernizacji w terminie określonym niniejszą umową.
3. Wpłacenia na konto operatora, przed podpisaniem niniejszej umowy, kwoty wynikającej z kosztorysu jako swój udział własny. Nr kontaoraz kwoty pokrywającej koszty poniesione przez operatora w wysokości 500,00 zł
4. Zlecenia wydania opinii kominiarskiej i sprawdzenia istniejącej instalacji elektrycznej. Zlecenia w tym zakresie muszą być wykonane przez Inwestora przed podpisaniem umowy.
5. Fizycznego zniszczenia kotła starego w stopniu uniemożliwiającym jego dalsze używanie i potwierdzenia oddania jego na złom przy udziale instalatora. Zgłoszenie do operatora faktu zniszczenia kotła musi nastąpić na 3 dni przed oddaniem do skupu złomu.
6. Przez okres 5 lat nowy kocioł nie może być wymieniony na nieekologiczny ani też w tym czasie nie może być zainstalowane drugie źródło ciepła.
7. Przygotowania kotłowni pod montaż zgodnie z zaleceniami nadzoru budowlanego, wymogami Zakładu Energetycznego, Zakładu Kominiarskiego itp.

§3

Instalator ma obowiązek:

1. Dokonać wraz z inspektorem nadzoru i przedstawicielem operatora inwentaryzacji kotłowni i budynku oraz określić zalecenia do wykonania przez Inwestora.(zał. Nr 1)
2. Przetawić, na podstawie inwentaryzacji kosztorys ofertowy modernizacji wraz z schematem ideowym pod kątem zweryfikowania przez inspektora nadzoru działającego na zlecenie operatora i zaakceptowania tego kosztorysu przez inwestora i operatora zatwierdzony kosztorys stanowi załącznik nr 2 do umowy
3. Zakupić kocioł zgodnie z wyborem inwestora i zamontować go w kotłowni.
4. Dokonać przeróbek instalacji CO w kotłowni umożliwiających montaż nowego kotła.
5. Uruchomić kotłownię i przeprowadzić instruktaż z jej użytkownikiem.
6. Zniszczyć stary kocioł w sposób uniemożliwiający jego dalszą eksploatację i sprzedać w skupie złomu ze wskazaniem inwestora.
7. Zgłosić kotłownię do odbioru przez Operatora i jemu podległe służby oraz przygotować do tego niezbędne dokumenty odbiorowe.
8. Przedłożyć operatorowi fakturę końcową zgodną z zatwierdzonym kosztorysem ofertowym i umową.
9. Przekazać inwestorowi , wraz z kopiami dla operatora , instrukcję obsługi i kartę gwarancyjną.
10. Wykonać roboty objęte protokołem inwentaryzacyjnym kotłowni u inwestora w terminie do

§4

Ponadto Instalator zobowiązuje się do:

1. Udzielenia 5-letniej gwarancji na kocioł
2. Udzielenia 2-letniej gwarancji na urządzenia towarzyszące w tym: podajnik, nadmuch, palenisko retortowe, automatyka sterująca pracą kotła.
3. Zapewnienia obsługi serwisowej i usunięcia awarii wykonanego zadania w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia:
 - nieodpłatnie w okresie o którym mowa w ust. 1 i 2
 - odpłatnie po upływie terminu gwarancji

§5

Instalator ponadto jest zobowiązany do:

1. uzgodnienia z inwestorem termin rozpoczęcia modernizacji kotłowni i jej zakończenia o czym powiadomi pisemnie operatora – załącznik nr 3 do umowy
2. do zamontowania termometrów na zasilaniu i powrocie
3. w układzie wodnym kotła do zabudowania zaworu trójdrożnego lub czterodrożnego
4. usunie gruz oraz inne odpady powstałe po przeprowadzonej modernizacji i przeprowadzi niezbędne prace porządkowe (np. zlikwidowanie otworów po przekuciach itp.)

§6

1. Zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem i regulaminem, o którym mowa w §3 ust. 2 operator wypłaci instalatorowi kwotę zł
2. W przypadku gdy kosztorys będzie opiewał na kwotę wyższą od kwoty podanej w §6 ust. 1 Regulaminu różnicę pokryje instalatorowi inwestor.
3. Płatności o których mowa wyżej , dokonane zostaną w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez instalatora.

§7

1. Za niewywiązanie się z zobowiązań niniejszej umowy będą naliczane kary umowne w wysokościach uzgodnionych poniżej:
 - 1.1 Za niedotrzymanie przez Instalatora terminu wykonania modernizacji kotłowni, Instalator zapłaci Operatorowi karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Za niedotrzymanie przez Inwestora terminu wydania kotłowni Instalatorowi pod modernizację, Inwestor zapłaci Operatorowi karę w wys. 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3 Za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancyjnym określonym w §4 będą naliczane kary w wys. 1% za każdy dzień zwłoki na konta Inwestora.
2. Strony ustalają, że termin wykonania modernizacji kotłowni jest tożsamy z pisemnym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów sprawy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby operatora.

INWESTOR:

1.....

2.....

INSTALATOR:

.....

OPERATOR:

.....

Załącznik nr 1

do Umowy w sprawie realizacji programu ONE



Nr wniosku

Czechowice-Dziedzice, dn

„Program ograniczenia niskiej emisji w Gminie Czechowice-Dziedzice”

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY KOTŁOWNI U INWESTORA

Data inwentaryzacji:r.

1. Inwestor:

- nazwisko i imię właściciela:
- adres, telefon:
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku kontaktu z pełnomocnikiem (nazwisko i imię, telefon):.....(kopia w załączeniu)

2. Firma Instalacyjna:

- nazwa firmy:
- NIP: REGON
- właściciel:
- adres, telefon:
- nazwisko i imię kierownika budowy nadzorującego przyszłe prace demontażowo-montażowe:

3. Operator:

- Administracja Zasobów Komunalnych
- NIP: 652-00-12-426 REGON: 270117307
- osoba występująca w imieniu operatora:
- telefon: 032/ 215 31 04 lub 05

4. Informacje dot. budynku inwestora:

- rok odbioru charakter budynku: mieszkalny, usługowy itp.

- powierzchnia ogrzewalnam², kubaturam³

- ilość kondygnacji, konstrukcja dachu:

Dach	strop
------	-------

- dach docieplony

tak	nie
-----	-----

- budynek posiada piwnice

tak	nie
-----	-----

- strop piwnic docieplony

tak	nie
-----	-----

- mury zewnętrzne wykonane z:

..... o grubości

- stolarka okienna wymieniona

tak	nie
-----	-----

 w roku (w latach)

- mury zewnętrzne docieplone

tak	nie
-----	-----

 :

- zastosowany materiał
- grubość warstwy docieplającej cm
- rok wykonania
- inne uwagi

- czy w budynku funkcjonuje stara instalacja CO (grzejniki żeliwne, panele, duże przekroje pionów i gałęzek tak nie
- czy w budynku wykonano nową instalację, likwidując wężki na kaloryfery a instalacja jest prowadzona wewnątrz mieszkania tak nie
- odpowiedzi powyższe można uściślić przedstawiając następujące wyjaśnienia:

5. Informacje dot. kotłowni inwestora:

- wstępna opinia kominiarska (kopia w załączeniu) tak nie
- obecnie do ogrzewania domu w kotle CO spalam:
 - węgiel kamienny tak nie
 - węgiel brunatny tak nie
 - miał tak nie
 - groszek tak nie
 - muł tak nie
 - drewno tak nie

- inne materiały palne (należy wymienić):

Warunkiem koniecznym do podpisania umowy na zakup i wymianę kotła w Programie jest wykonanie zaleceń kominiarskich (poza zakupem i montażem wkładu kominowego, który ujęty zostanie w kosztorysie) oraz przedstawienie stosownego zaświadczenia kominiarskiego o ich spełnieniu.

- wykonano wszystkie zalecenia kominiarskie tak nie
- zlecenia niezrealizowane :

- wkład kominowy ujęty w kosztorysie: tak nie
- ciąg kominowyPa, przekrój kominacm², wysokość kominam
- obecność starego kotła węglowego tak nie - rok montażu

W celu uzyskania efektu ekologicznego stary kocioł węglowy, zostanie zdemontowany i zniszczony przez firmę instalacyjną w sposób uniemożliwiający powtórny jego montaż i uruchomienie.

11. Potwierdzenie odbioru kopii protokołu i kosztorysu przez inwestora

.....
potwierdzenie Inwestora

.....
potwierdzenie firmy instalacyjnej

Załączniki:

- kopia pełnomocnictwa notarialnego
- kopia wstępnej opinii kominiarskiej
- zaświadczenie kominiarskie (w przypadku wykonanych zaleceń opinii kominiarskiej)
- projekt modernizacji kotłowni (dot. gazowej)
- w przypadku wymiany starego kotła węglowego na gazowy:
 - # decyzja w sprawie pozwolenia na budowę wew. instalacji gazowej
 - # kserokopia uprawnień kierownika budowy

kopia: inwestor, firma instalacyjna, operator

Protokół inwentaryzacyjny stanowi załącznik do umowy na zakup i wymianę kotła w „Programie ograniczenia niskiej emisji w gminie Czechowice-Dziedzice. Dokument ten sporządza firma instalacyjna w ilości 3 szt. (dla operator, firmy instalacyjnej oraz inwestora, który otrzymuje kopię podczas inwentaryzacji).

Załącznik nr 2
do Umowy w sprawie realizacji
programu ONE



Nr wniosku

Weryfikacja kosztorysu ofertowego na potrzeby

Programu Ograniczenia Niskiej Emisji w gminie Czechowice-Dziedzice

Nazwa zadania:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(inwestor)

(instalator)

I N W E S T O R

1. Akceptuję treść kosztorysu ofertowego i przyjmuję jego postanowienia do realizacji, w tym zakresie przedmiotowej inwestycji oraz wartość zadania w wysokości
(słownie:) zł brutto.

.....

.....

(miejsowość i data)

(podpis)

O P E R A T O R

2. Kosztorys sprawdzono pod względem zgodności z Regulaminem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji oraz pod względem formalnym.

.....

.....

(miejsowość i data)

(podpis)

I N S P E K T O R N A D Z O R U

3. Kosztorys sprawdzono pod względem merytorycznym i rachunkowym.

.....

.....

(miejsowość i data)

(podpis)

Załącznik nr 3
do Umowy w sprawie realizacji
programu ONE



Nr wniosku

Instalator:

.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

**Administracja Zasobów Komunalnych
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Legionów 85
OPERATOR PROGRAMU ONE**

Inwestor

.....
.....
.....

ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU P R A C

Informujemy, iż z dniem dzisiejszym, tj. rozpoczęte zostaną prace związane z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Czechowice-Dziedzice i obejmujące zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem ofertowym następujące roboty:

.....
.....
w budynku mieszkalnym w przy ul.

Termin zakończenia prac uzgodniono na dzień

.....
(podpis, pieczęć Instalatora)

.....
(podpis Inwestora)

Załącznik nr 4

do Umowy w sprawie realizacji

programu ONE



Nr wniosku

Instalator:

.....
.....
.....

.....

(miejscowość i data)

**Administracja Zasobów Komunalnych
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Legionów 85
OPERATOR PROGRAMU ONE**

Inwestor

.....
.....
.....

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU P R A C

Informujemy, iż z dniem dzisiejszym, tj. zakończono prace związane z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Czechowice-Dziedzice i obejmujące zgodnie z kosztorysem ofertowym następujący zakres:

.....
.....

w budynku mieszkalnym w przy ul.

.....
(podpis, pieczęć Instalatora)

.....
(podpis Inwestora)

Instalator modernizacji systemów grzewczych winien spełniać poniższe warunki.

I. Warunki oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia w zakresie modernizacji systemów grzewczych

1. Zaakceptowanie warunków określonych w „Regulaminie ...” oraz maksymalnych podstaw kosztorysowania dla „Programu...” oraz wzorcowego kosztorysu i przedmiaru robót
2. Wykonanie kosztorysów ofertowych i wykonawczych w zakresie robót dofinansowywanych przez Urząd
3. Udzielenie 2 letniej gwarancji na wszystkie wykonane roboty elektryczne i mechaniczne, montażu urządzeń podpisany przez wykonawcę
4. Udzielenie 5 letniej gwarancji na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń podpisany przez wykonawcę
5. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach „Programu...” .
6. Deklaracje usunięcia awarii w ciągu 12 godzin
7. Możliwość co najmniej telefonicznego kontaktu z punktem serwisowym 24 godz./dobę
8. Posiada doświadczenie w zakresie montażu urządzeń grzewczych potwierdzone referencjami

II. Warunki oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia dla urządzeń grzewczych dostarczonych w ramach realizowanej modernizacji

1. Udzielenie 2 letniej gwarancji na wszystkie elementy elektryczne i mechaniczne dostarczonego urządzenia karty gwarancyjnej podpisany przez dostawcę
2. Udzielenie 5 letniej gwarancji na wszystkie pozostałe elementy dostarczanego urządzenia podpisany przez dostawcę
3. Świadectwo bezpieczeństwa ekologicznego (wydane przez laboratorium akredytowane IChPW w Zabrze) dla kotłów węglowych.
4. Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej (zgodnie z RMGiP z dnia 20 października 2005r. tj. Dz.U. 218 poz 1846 ze zmian.)
5. Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu, wydana na podstawie Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy (oznaczenia CE)

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Załączniki które instalator winien dołączyć :

1. Dokument potwierdzający , że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (KRS, REGON, NIP)
2. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
3. Dokument stwierdzający , że instalator jest płatnikiem podatku VAT

4. Dokument stwierdzający o niezaleganie ze składkami w ZUS
5. Dokument stwierdzający o niezaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym
6. Lista referencyjna wykonanych przez instalatora kotłowni o zbliżonym charakterze do tych będących w programie
7. Dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych programem
8. Autoryzacja minimum 1 producenta lub dostawcy kotłów spełniających warunki „Programu...” wraz z oświadczeniem producenta lub dostawcy o solidarnej odpowiedzialności za wykonane prace montażowe w „Programie.....”
9. Instalator występuje jednocześnie jako dostawca urządzeń grzewczych. Do oferty należy dołączyć, upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty i zakres gwarancji i inne dokumenty stwierdzające prawo do wykonywania zawodu
10. Świadectwo bezpieczeństwa ekologicznego (wydane przez laboratorium akredytowane IChPW w Zabrze) dla kotłów węglowych.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Instalator zobowiązuje się co pół roku przedkładać oświadczenie dot. niezmiennych danych określonych w pkt 1 oraz zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami określonymi w pkt 4,5 .