

**Zarządzenie Nr 33/07**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 30 marca 2007 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę będących własnością Gminy Czechowice-Dziedzice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ), Uchwały Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( zmiana Uchwała Nr VII/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku ), Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego w związku z art. 99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

**zarządzam , co następuje:**

§ 1.Oddać w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Referacie Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2 .

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza  
Czechowic-Dziedzic Nr 33/07  
Z dnia 30 marca 2007 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Uchwały Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( zmiana Uchwała Nr 7/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku ), Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

**nieruchomość położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Górniczej**

---

---

oznaczona nr działek 4276/7 i 4276/6 cz. o pow. 400 m<sup>2</sup> zapisana w Kw 6237 B Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach , w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w część działek stanowi drogę dojazdową do zakładu produkcyjnego, dla którego zostały ustalone warunki zabudowy w Decyzji z dnia 15.03.2006 r.

W/w nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem pod dojazd do zakładu produkcyjnego.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Uchwałę Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego

Stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod działalność przemysłową w II strefie wynosi 1,07 zł + 22% VAT,

Powierzchnia przeznaczona pod działalność przemysłową objęta opłatą wynosi 400 m<sup>2</sup> x 1,07 = 428,- zł + 22% podatku VAT tj. 94,16 zł = 522,16 zł

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach PKO B.P. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 10201390-0000680200249680 lub w kasie Urzędu.

Stawki czynszu będą podlegały aktualizacji w wypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stopniu odpowiadającym wzrostowi tych cen – jednak nie częściej niż raz w roku.