

ZARZĄDZENIE Nr 14/07
BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC
z dnia 12 lutego 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 20 przy ul. Klasztornej , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 roku (ze zmianami) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 28 w budynku nr 20 położonym przy ul. Klasztornej w Czechowicach-Dziedzicach

§ 2. 1. W przypadku korzystania przez najemców lokali z pierwszeństwa w ich nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 98% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanych lokali na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Referacie Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E.T.

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/07
Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 12.02.2007 r.

W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działki.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu:

**Lokal mieszkalny nr 28 położony w budynku nr 20 przy ul. Klasztornej
w Czechowicach-Dziedzicach**

Budynek nr 20 przy ul. Klasztornej wraz z działką nr 465/11 o og. pow. 0.3821 ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej nr 1623 C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,30 m²**

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) **3,99 m² i loggia 2,20 m²**

Struktura funkcjonalna lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój na IV piętrze

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.0241**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, murowany podpiwniczony, zadaszony dachem konstrukcji żelbetowej, kryty papą, oddany do użytku w 1961 roku. Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną , gazową, ogrzewanie centralne.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w działce nr 465/11 związany z lokalem **0.0241**

Cena lokalu **39627,- zł**

Cena ułamkowej części działki nr 465/11 **6395,24 zł** (w tym 22% VAT)

I opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% jej ceny i wynosi **1598,81 zł**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i wynosi **63,95 zł** (w tym 22% VAT)

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, **stosuje się bonifikatę w wysokości 98% od ustalonej ceny**, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty wynosić będzie:

- cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty **792,54 zł**
- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki po zastosowaniu bonifikaty **31,98 zł (w tym 22% VAT)**
- Koszt wyceny lokalu **192,76 zł**

Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **41225,81 zł**, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

E.T.