

Zarządzenie Nr 122/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 10 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) i art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Ustalić minimalne stawki czynszu rocznego za dzierżawę gruntów na cele rolnicze oraz dojazdy do posesji:

- | | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| a) pod uprawy rolne powyżej 10 arów | za 1 ar pow. | 1,50 |
| b) pod łąki i pastwiska powyżej 10 arów | za 1 ar pow. | 1,- |
| c) pod stawy | za 1 ar pow. | 3,- |
| d) pod ogródki | do 5 arów - 25,-
od 5 do 10 arów – 50,- | |
| e) pod dojazdy do posesji | 20,- bez względu na powierzchnię | |

§ 2.1. W celu ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów pod handel i gastronomię, dokonać podziału gminy na 2 strefy:

- a) I strefę centralną
- b) II strefę podmiejską

zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

2. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę 1 m² gruntów pod handel i gastronomię:

- a) w I strefie 5,-
- b) w II strefie 3,-

§ 3. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę 1 m² gruntów:

- a) pod usługi 3,-
- b) pod place i składowiska 0,50
- c) pod garaże 1,-
- d) pod parkingi i miejsca postojowe 1,-

§ 4. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntów pod obiekty budowlane i obiekty ruchome:

a) pod obiekty budowlane (koncentratory telefoniczne, szafy ONU, stacje transformatorowe, reduktory, rozdzielnie gazu itp.) do 10 m² – 20,-
powyżej 10 m² – 20,- + 2,- za każdy następny m²

b) pod obiekty ruchome (kontenery na śmieci, trzepaki, toalety) 20,- za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni

§ 5. Stawki czynszu za dzierżawę na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane w drodze odrębnego zarządzenia .

§ 6. Ustalone stawki czynszowe za dzierżawę gruntów są stawkami netto i nie obejmują podatku VAT.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

E.T.