

**ZARZĄDZENIE Nr 98/08**  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia **1 października 2008 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul. Junackiej w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXV/233/08 z dnia 23 września 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Junackiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb Czechowice numerem 3142/2 o powierzchni 0,2765 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr 10319-C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice,

§ 2. Przetarg ogranicza się do właścicieli 3 nieruchomości o charakterze przemysłowym bezpośrednio przylegających do działki o której mowa w § 1.

§ 3. Ustalić dla w/w działki cenę wywoławczą w wysokości **100.000,-zł**  
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **20.000,-zł**, które należy wnieść w pieniądzu.

§ 4. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 1 października 2008 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze**  
**przetargu ustnego ograniczonego.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:*

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Junackiej, oznaczona numerem 3142/2 o pow. 0,2765 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 10319-C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenach przemysłowych na obszarze byłego zakładu „Sztuka Beskidzka”. Posiada nieregularny, podłużny kształt i nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Ponieważ do w/w działki przylegają 3 nieruchomości o charakterze przemysłowym, stanowiące odrębne własności, a powstałe z podziału byłego zakładu „Sztuka Beskidzka” i tylko przez te podmioty w/w działka może być zagospodarowana, dlatego też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na cel przemysłowy.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 100.000,-zł**  
**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 20.000,-zł**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch