

**ZARZĄDZENIE Nr 80/08**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 15 lipca 2008 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXIII /201 /08 z dnia 1 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerem 2801/104 o powierzchni 0,1688 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr 308-C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 2. Ustalić dla w/w działki cenę wywoławczą w wysokości **135.000,-zł**  
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **27.000,-zł**, które należy wnieść w pieniądzu.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 15 lipca 2008 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:*

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów, oznaczona numerem 2801/104 o pow. 0,1688 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 308-C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny pomiędzy ulicami : Zawiałą nowym przebiegiem ul. Krzywej oraz Legionów ( Plan III ), zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/88/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.05.2003r., według którego w/w działka położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz na część pasa drogowego ulicy głównej – istniejącej powiatowej ul. Legionów.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 135.000,-zł**  
**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 27.000,-zł**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

*C.Kaniuch*