

ZARZĄDZENIE Nr 79/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 15 lipca 2008 roku

w sprawie sprzedaży działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach
przy ul. Mazańcowickiej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXIII/204/08 z dnia 1 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej,

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sprzedać działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Czechowice jako działka nr 702/3 o powierzchni 0,0101 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr 29496-P, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 2. Sprzedaż działki, o której mowa w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Sprzedaż gruntu następuje za cenę netto 8.000,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **9.760,- zł**.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Burmistrza Miasta Czechowice-Dziedzice
z dnia **15 lipca 2008 roku**

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowice-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Czechowice numerem 702/3 o powierzchni 0,0101 ha, zapisana w Kw 29496-P Sądu Rejonowego w Pszczynie VII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

W chwili obecnej nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, w związku z czym sposób zagospodarowania nieruchomości nabywca ustali w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, jako grunt przyległy i niezbędny do poprawienia warunków jej zagospodarowania. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż gruntu następuje za cenę netto 8.000,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **9.760,- zł**.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch