

ZARZĄDZENIE Nr 78/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 15 lipca 2008 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXIII /202 /08 z dnia 1 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerem 2793/40 o powierzchni 0,7825 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr 28164-P, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice,

§ 2. Ustalić dla w/w działki cenę wywoławczą w wysokości **600.000,-zł**
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **120.000,-zł**, które należy wnieść w pieniądzu.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Burmistrza Czechowic-Dziedzic
Z dnia 15 lipca 2008 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów, oznaczona numerem 2793/40 o pow. 0,7825 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 28164-P Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę usługowo-handlową z częścią mieszkalną zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr UiA-7331/1/21/06 z dnia 21.07.2006r. wydaną przez Burmistrza Pszczyny.

Działka przeznaczona do sprzedaży obciążona jest służebnościami zapisanymi w Kw 28164-P.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 600.000,-zł
Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 120.000,-zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 28 sierpnia 2008r.

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch