

**ZARZĄDZENIE Nr 54 / 08**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 21 maja 2008 r.**

w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy  
ul. Słowackiego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art.4 pkt 9, art.13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz Uchwały Nr XLIX / 512/ 06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 4 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach, art.8 ust.4 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 274 ).*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Słowackiego 33, zapisane w księdze wieczystej Nr 3500-C, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice - Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerami działek:

1) 3788/1000, 3788/1001, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 1,1363 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( budynku hali magazynowej, budynku stolarni, budynku magazynu wyrobów gotowych, budynku magazynu tarcicy, hali produkcyjnej, budynku magazynu stali, drogi),

2) 3788/1030 o powierzchni 1,1111 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( halą produkcyjną malarni, halą montażu rowerów, halą produkcyjną),

3) 3788/1028, 3788/1029 o łącznej powierzchni 1,2709 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice ( 2 halami produkcyjnymi, obiektem neutralizatora ścieków, budynkiem administracyjnym, budynkiem portierni, budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych),

**włączonych w obszar katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej.**

§ 2. Ustalić ceny nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 w następujących wysokościach :

- dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt1 w wysokości 1 500 000 zł,
- dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt2 w wysokości 2 600 000 zł,
- dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt3 w wysokości 2 400 000 zł.

§ 3. Powierzyć przygotowanie, organizację i przeprowadzenie przetargu na zbycie w/w nieruchomości - Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach.

§ 4. Cenę wywoławczą nieruchomości określi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.

§ 5. Doliczyć do cen uzyskanych w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów notarialnych ponosi nabywca.

§ 7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Czechowice-Dziedzice.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*B.Herok-Borowska*

Załącznik do Zarządzenia **54/08**  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia **21 maja 2008 roku**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze**  
**przetargu pisemnego nieograniczonego.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:*

nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Słowackiego 33, zapisane w księdze wieczystej Nr 3500-C prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice – Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek :

1). 3788/1000, 3788/1001, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 1,1363 ha, zabudowane obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice: halą magazynową, budynkiem stolarni, budynkiem magazynu wyrobów gotowych, budynkiem magazynu tarcicy, halą produkcyjną, budynkiem magazynu stali oraz drogą. Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu. Uzbrojenie zużyte jest technicznie.  
Dla części w/w nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy na prowadzenia działalności gospodarczej, obowiązująca do dnia 31.12.2008r.  
Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi - 1 500 000 zł,

2). 3788/1030 o powierzchni 1,1111 ha, zabudowana obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice: halą produkcyjną malarni, halą montażu rowerów, halą produkcyjną z budynkiem transformatorowi.

Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu.

Uzbrojenie zużyte jest technicznie.

Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi - 2 600 000 zł,

3). 3788/1028, 3788/1029 o łącznej powierzchni 1,2709 ha, zabudowanych obiektami stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice: 2 budynkami hal produkcyjnych, obiektem neutralizatora ścieków, budynkiem administracyjnym, budynkiem portierni, budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych.

Teren jest uzbrojony w sieć wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu i prądu.

Uzbrojenie zużyte jest technicznie.

Ustalona cena w/w nieruchomości wynosi - 2 400 000 zł,

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, na którym w chwili obecnej brak ustaleń plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/79/07 z dnia 9 lipca 2007r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego między innymi w/w nieruchomości.

W związku z powyższym do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości nabywca ustali w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomości szczegółowo opisane w pkt 1, 2, 3 stanowią teren przemysłowy po byłej fabryce rowerów „APOLLO”, co potwierdziły badania przeprowadzone w 2005 r. przez Ośrodek Badań i Kontroli Środowiska w Katowicach oraz w 2007r. przez Firmę Enecon z Czech przy udziale Firmy Geokrak z Krakowa.

Na nieruchomościach tych znajdują się sieci uzbrojenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejących na nich obiektów oraz nieruchomości sąsiednich, dlatego nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do udostępnienia terenu właścicielom i użytkownikom sieci podziemnego i nadziemnego uzbrojenia, zlokalizowanego na w/w nieruchomościach dla wykonywania prac związanych z ich bieżącym utrzymaniem, funkcjonowaniem oraz przeprowadzaniem remontów, usuwaniem awarii lub wymianą.

W/w nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, który przygotowuje, zorganizuje i przeprowadzi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul.Sienkiewicza 28.

**Cenę wywoławczą nieruchomości określi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

