

ZARZĄDZENIE Nr 24/08
BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC
z dnia 6 marca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 12 przy ul. Ks. Barabasza , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 roku (ze zmianami) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 12 położonym przy ul. Ks. Barabasza w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2. 1. W przypadku korzystania przez najemców lokali z pierwszeństwa w ich nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 1% za każdy ukończony rok najmu lokalu mieszkalnego licząc od dnia, kiedy Gmina Czechowice-Dziedzice stała się jego właścicielem oraz 10 % przy jednorazowej wpłacie całej należności.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanych lokali na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E.T.

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 6 marca 2008 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 12 przy ul. Ks. Barabasza w Czechowicach-Dziedzicach

Budynek nr 12 przy ul. Ks. Barabasza wraz z działką nr 3788/951 o pow. 0.0822 ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej nr 3572 C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,71 m²**

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) **12,26 m²**

Struktura funkcjonalna lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój na I piętrze

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.0596 cz**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, murowany, podpiwniczony, zadaszony dachem konstrukcji żelbetowej, kryty papą, oddany do użytku w 1949 r.

Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w działce nr 3788/951 związany z lokalem **0.0596**

Cena lokalu **56211,- zł**

Cena ułamkowej części działki nr 3788/951 **3402,58 zł (w tym 22% VAT)**

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% jej ceny i wynosi **850,65 zł (w tym 22% VAT)**

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i wynosi **34,03 zł (w tym 22% VAT)**

Oplata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Oplatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, **stosuje się bonifikatę w wysokości 1% za każdy ukończony rok najmu lokalu mieszkalnego licząc od dnia, kiedy Gmina Czechowice-Dziedzice stała się jego właścicielem oraz 10% przy jednorazowej wpłacie całej należności.**

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty wynosić będzie:

- cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty **41034,03 zł,**
- I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki po zastosowaniu bonifikaty **620,97 zł (w tym 22 % VAT)**
- koszt wyceny lokalu **192,76 zł**

Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przez upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to:

- zbycia na rzecz osoby bliskiej
- zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe
- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **57061,65 zł nie stosuje się bonifikaty**, a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

E.Tomaszek