

Zarządzenie Nr 15/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 19 lutego 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę będących własnością Gminy Czechowice-Dziedzice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), Uchwały Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice (zmiana Uchwała Nr VII/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku), Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego w związku z art. 99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 ze zm.)

zarządzam , co następuje:

§ 1.Oddać w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2 .

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

E.T.

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/08
Burmistrza Czechowic- Dziedzic
z dnia 19 lutego 2008 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 /, Uchwały Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice / zmiana Uchwała Nr 7/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku / oraz Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 r. w sprawie podwyższania stawek czynszu dzierżawnego w związku z art. 99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Starowiejskiej

oznaczone nr działek 1059/4, 1065 i 1067 o og. pow. 2.7989 ha, zapisane w Kw 2097 C i 10069 C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice

- działka nr 1059/4 położona jest częściowo na terenach produkcyjno-usługowo-handlowych PUH (D.8.), częściowo na terenach otwartych w ciągach dolin (pasma ekologiczne) oraz terenach cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wyłączonych z zabudowy E-I (D.10), częściowo na terenach dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych L (73)
- działka nr 1065 i 1067 położone są częściowo na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem przeznaczenia na cele nierolnicze R-I (D.13), częściowo na terenach otwartych w ciągach dolin (pasma ekologiczne) oraz terenach cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wyłączonych z zabudowy E-I (D.10)

Działkę nr 1059/4 o pow. 0.8837 ha przeznacza się do dzierżawy na okres 1 roku, natomiast działki nr 1065 i 1067 o og. pow. 1.9152 ha przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Uchwałę Nr L/306/98 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2 czerwca 1998 roku w sprawie ustalania wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice

(zmiana Uchwała Nr VII/43/99 z dnia 23 lutego 1999 roku), Uchwały Nr 41/137/2000 Zarządu Miasta Czechowice-Dziedzice z dnia 26 września 2000 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu dzierżawnego

Stawka roczna za 1 ar gruntu pod uprawy rolne wynosi 1,07 zł.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach PKO BP Oddział Bielsko-Biała Nr 68 10201390-0000680200249680 lub w kasie Urzędu.

Zgodnie z § 4 w/w Uchwały stawki czynszu będą podlegały aktualizacji w wypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stopniu odpowiadającym wzrostowi tych cen - jednak nie częściej niż raz w roku.

E.Tomaszek