

Zarządzenie Nr 10/08

Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/141/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 15 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach .

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 34/07 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 kwietnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w gminie Czechowice-Dziedzice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN

Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”.

§ 1. Jeżeli w Regulaminie używa się następujących określeń to oznaczają one:

1. "Program" – „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”.
2. "Urząd" – Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.
3. "Operator" – Administracja Zasobów Komunalnych – podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu, w imieniu którego działa Dyrektor mgr inż. Stanisław LONDZIN.
4. "Inwestor" – właściciel lub współwłaściciele budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie gminy Czechowice-Dziedzice, który złożył wniosek do Programu.
5. "Instalator" – firma z terenu Gminy Czechowice-Dziedzice zarejestrowana u Operatora, dokonująca wymiany źródła ciepła i posiadająca stosowne uprawnienia.
6. "Stare źródło ciepła" – niskowydajny i nieekologiczny kocioł węglowy lub gazowy a także piece kaflowe.
7. "Nowe źródło ciepła" – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł gazowy, węglowy nowej generacji z jednym paleniskiem retortowym - dopuszczone przez Operatora oraz Gminę).
8. "WFOŚiGW" – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§ 2. Program.

1. Na podstawie uchwały nr L/535/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 23 października 2006 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” i uchwały nr XVII/141/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 15 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” oraz w oparciu o podpisane umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, przystępuje się do realizacji kolejnego etapu programu. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych i gazowych w niskowydajnych kotłach, oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), stanowiących własność uczestników Programu.
Sposób realizacji tego celu to:
wymiana urządzeń grzewczych na ekologiczne i likwidacji starych źródeł ciepła .
2. Inwestor w celu przystąpienia do Programu składa wniosek - załącznik nr 1 do Regulaminu, u Operatora, tj. w Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach ul. Legionów 85. Wniosek można pobrać u Operatora, na Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego lub na stronie internetowej Operatora, w siedzibach Zarządów Osiedli i Sołtysów.
3. Wnioski spełniające warunki Regulaminu będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń. Nr wniosku będzie nadany w trakcie jego składania i potwierdzony odpowiednim drukiem przez Operatora i Inwestora.
4. Wnioski należy składać u Operatora, tj. w Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85.
5. Wnioski nie zrealizowane w danym roku ze względu na limit modernizacji, o którym mowa w ust. 6 będą traktowane jako rezerwowe w 2008 r.

6. Zgodnie z Programem planuje się modernizację:
 - 160 źródeł ciepła w 2008 roku, w tym 14 gazowych.
7. Miejsce na liście oczekujących sporządzonej wg kolejności złożonych wniosków nie może być przedmiotem zbycia, zamiany lub przejęcia praw przez inne osoby.
8. Operator wspólnie z inspektorem nadzoru budowlanego na podstawie wstępnego przeglądu kotłowni ocenia czy stare źródło ciepła kwalifikuje się do wymiany.
9. Wstępną weryfikację Instalatorów pod względem formalnym przeprowadza Operator.
10. Ostatecznego wyboru nowego źródła ciepła, zastosowanej technologii oraz Instalatora zadań określonych w ust. 1 dokonuje Inwestor.
11. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac, Inwestor zgłasza Instalatorowi zgodnie z podpisaną umową - o której mowa w § 4 ust. 4.
12. Instalator i Operator służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą realizacji Programu.
13. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.
14. Inwestor przystępujący do Programu, ma prawo i obowiązek do samodzielnego pozyskiwania wszelkich niezbędnych do realizacji modernizacji informacji, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Operatora Programu - www.azk.cz-dz.pl
 - telefonicznie u Operatora- [tel.: \(032\) 215 31 04](tel:0322153104) lub [05](tel:0322153105)

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji.

Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w ramach Programu w wysokości przedstawionej w poniższej tabeli, stanowiącej 60% kosztów wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu powykonawczego, lecz nie powyżej kwot ujętych w tabeli.

Lp.	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto	Źródła finansowania			
			Środki własne Inwestora		Środki Gminy (dotacja)	
			%	zł	%	zł
1	Montaż kotła węglowego niskoemisyjnego	11.970,-	40	4.788,-	60	7.182,-
2	Montaż kotła gazowego	9.010,-	40	3.604,-	60	5.406,-

Gmina Czechowice-Dziedzice pokryje za Inwestora 60 % należności finansowych z pożyczki uzyskanej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, jednak nie więcej jak to wynika z powyższych wyliczeń.

Wymianę źródła ciepła należy zrealizować w okresie rozliczeniowym ustalonym przez WFOŚiGW (tj. do 20 listopada 2008 r.).

Inwestor w złożonym wniosku określa rodzaj planowanej modernizacji:

- wymiana węglowego kotła c.o. na gazowy bez ograniczeń jego wieku,
- wymiana węglowego kotła c.o. na węglowy z paleniskiem retortowym eksploatowanego powyżej 7 lat,
- wymianą kotła gazowego na gazowy eksploatowanego powyżej 12 lat,
- montaż kotła węglowego z paleniskiem retortowym lub gazowego w przypadku likwidacji ogrzewania piecowego (kafłowego).

§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu.

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:

- 1.1. Jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w granicach gminy Czechowice-Dziedzice i przedstawia Operatorowi wypis z księgi wieczystej (z datą wydania do 6 miesięcy przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 4) potwierdzający stan faktyczny,
- 1.2. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła lub pragnie zainstalować nowe źródło w miejsce ogrzewania piecowego.
- 1.3. Nie będzie używał drugiego źródła ciepła w postaci (kotła węglowego nieekologicznego).
- 1.4. Posiada aktualną umowę na odbiór odpadów komunalnych wraz z potwierdzeniem ich odbioru przez firmę wykonującą tę usługę.

2. Umożliwi przedstawicielowi działającemu ze strony Operatora dostęp do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją jak i osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Gminy, Operatora lub WFOŚiGW w okresie do 2013 roku.
3. Inwestor wpłaci przed podpisaniem trójstronnej umowy o wspólnym finansowaniu przedsięwzięcia na konto Operatora swój udział finansowy wynikający z § 3 oraz koszty operatora w wysokości 500 zł.
4. Zawrze z Operatorem oraz Instalatorem trójstronną umowę na wykonanie prac modernizacyjnych. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
6. Wymiana traktowana będzie jako całość składająca się z następujących po sobie etapów:
 - 6.1. Rejestracja wniosku "o przystąpienie do Programu".
 - 6.2. Zgłoszenie do Starostwa robót budowlanych, w przypadku wymiany kotłów węglowych lub wystąpienie do Starostwa o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w przypadku instalowania kotła gazowego.
 - 6.3. Zakup i dostawa nowego źródła ciepła przez Instalatora
 - 6.4. Montaż nowego źródła, przez Instalatora.
 - 6.5. Demontaż i zniszczenie przez Instalatora starego źródła ciepła potwierdzone formularzem przyjęcia odpadów metali (kocioł c.o.).
 - 6.6. Montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. w kotłowni dla nowego źródła ciepła, przez Instalatora.
 - 6.7. Montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność na podstawie opinii kominiarskiej.
 - 6.8. Likwidacja pieców węglowych w przypadku skorzystania z dofinansowania do kotła węglowego retortowego lub gazowego.
7. W przypadku wymiany starego źródła ciepła na gazowe Inwestor dodatkowo zobowiązuje się do:
 - 7.1. Uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej.
 - 7.2. Przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych.
 - 7.3. Zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
8. Inwestor upoważnia Operatora do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
9. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych lecz wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
10. Inwestor pokryje we własnym zakresie (bez dofinansowania) koszty:
 - wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, nie związanych bezpośrednio z celem Programu,
 - wstępnej opinii kominiarskiej,
 - koszty operatora w kwocie 500,00 zł,
 - koszty likwidacji kotła,
 - uzyskania niezbędnych dokumentów jako załączniki do wniosku.

§ 5. Warunki dopuszczenia kotłów węglowych do Programu.

1. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa „B” lub „CE”, aktualne świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.
2. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego.
3. Konstrukcja kotła uniemożliwiająca spalanie odpadów stałych (kocioł węglowy retortowy bez paleniska awaryjnego).

§ 6. Warunki uczestnictwa w Programie Instalatora modernizacji systemów grzewczych.

1. Instalator modernizacji systemów grzewczych winien spełnić warunki określone w załączniku nr 3 do Regulaminu.
2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:

- 2.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
 - 2.2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
 - 2.3. Kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego współżycia działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, Operatorowi oraz Gminie. Operator sporządzi listę zaakceptowanych Instalatorów, którą zamieści na tablicy ogłoszeń Administracji Zasobów Komunalnych, oraz w Internecie na stronie: www.azk.cz-dz.pl

§ 7. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu.

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.
2. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu, po podpisaniu umowy, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Instalatora i Operatora.
3. W przypadku zaniechania (do 31 grudnia 2013 r.) korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania kotłem niespełniającym warunków regulaminu, Inwestor zwróci koszty otrzymanego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z odsetkami i pokryje poniesione przez Gminę koszty.
4. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowania innego również drugiego źródła ciepła na paliwo stałe w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z odsetkami i pokryje poniesione przez Gminę koszty.
5. Nie przystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z listy sporządzonej wg kolejności składanych wniosków) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu, bez możliwości ponownego złożenia wniosku.
6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku (potwierdzonych oględzinami i zweryfikowanymi opiniami Starostwa Powiatowego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Górnośląskiego Zakładu Gazowniczego w Zabrze) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu bez możliwości ponownego w nim udziału.
7. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał, bądź nie dopełnił warunków umowy opisanej w § 4 ust. 4 Regulaminu.
8. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów modernizacji, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu lub naliczeniem kar umownych w wys. 1% za każdy dzień zwłoki w stosunku do kosztorysu ofertowego.
9. Inwestor ma prawo maksymalnie do jednej zmiany terminu realizacji modernizacji pod warunkiem, że jej zakończenie mieści się w okresie rozliczenia z WFOŚiGW. Jeżeli zakończenie zadania nie nastąpi w terminie określonym aneksem, następuje wykluczenie inwestora z Programu ze skutkami zawartymi w § 7 ust. 2 i ust. 8 niniejszego Regulaminu.

Niniejszy regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższego regulaminu i zgadzam się z warunkami w nim zawartymi.

.....
potwierdzenie Inwestora (mieszkańca)



.....
podpis składającego

.....
podpis przyjmującego

W N I O S E K

o przyjęcie do realizacji w ramach Programu p.n. „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w

Gminie Czechowice-Dziedzice”

I. DANE INWESTORA:

*¹) Nazwisko i Imię

Adres nr p.gr.

nr tel. dom. służb. kom.

*¹) Nazwisko i Imię

Adres nr p.gr.

nr tel. dom. służb. kom.

*¹) Nazwisko i Imię

Adres nr p.gr.

nr tel. dom. służb. kom.

II. OŚWIADCZENIE:

1. Niniejszym oświadczam, że jestem właścicielem, współwłaścicielem *¹) budynku w którym pragnę wymienić stare źródło ciepła na ekologiczne zgodnie z przyjętym Programem.

.....
podpis, podpisy

2. Jako współwłaściele oświadczamy, że do składania naszej woli upoważniamy:

Nazwisko i Imię

Adres nr p.gr.

nr tel. dom. służb. kom.

co potwierdzimy w wymaganym przez Operatora notarialnym oświadczeniem.

.....
podpisy wszystkich współwłaścicieli

*¹) niepotrzebne skreślić

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

1. Budynek oddany do użytku w roku
2. Mury grubości z
3. Stolarka okienna: niewymieniona, wymieniona **)
4. Mury zewnętrzne: nieocieplone, ocieplone, nie wymagają ocieplenia**)
5. Strop ostatniej kondygnacji nieocieplony lub ocieplony**)
6. Strop nad piwnicami nieocieplony lub ocieplony**)
7. Instalacja CO niezmodernizowana lub zmodernizowana**)
8. Budynek ogrzewam kotłem węglowym, który zamontowany został w roku o mocy kW lub m² pow. grzewczej

IV. ZAKRES MODERNIZACJI

Pragnę wymienić kocioł węglowy o którym mowa w rozdz. III pkt 8 na:

- kocioł węglowy z paleniskiem retortowym zgodnie z programem ograniczenia niskiej emisji o mocy ok.kW
 - kocioł gazowy jednofunkcyjny, dwufunkcyjny**)
- zgodnie z programem ograniczenia niskiej emisji o mocy ok.kW

.....
podpis wnioskodawcy

Objaśnienia:

*) wpisać wszystkich współwłaścicieli, nawet w przypadku gdy współwłaścicielem jest współmałżonek (zgodnie z wypisem z Księgi Wieczystej)

***) niepotrzebne skreślić

p.gr. – nr geodezyjny działki

WZÓR

Umowa /ONE/2008 r.
z dnia

w ramach realizacji programu p.n. "Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków
Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice"

pomiędzy:

1 **Inwestorem** , który jest właścicielem * ~~współwłaścicielem~~* zabudowanej parceli
gruntowej, domem jednorodzinny zapisanej w Kw..... w Zamiejscowym Wydziale
Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach Sądu Rejonowego w Pszczynie,

Reprezentowanym przez Pana (ią) zam. w przy ul.
legitymującym (cą) się dowodem osobistym
nr
pesel:

1.1. Współwłaścicielami są :

.....
.....
.....

1.2. Współwłaściciele upowazniają Pana (ią)
..... na podstawie
notarialnego pełnomocnictwa, wymienionego w punkcie 1, do reprezentowania ich interesów
w realizacji umowy w ramach programu ograniczenie niskiej emisji od momentu złożenia
wniosku do odbioru końcowego zadania, obejmującego wymianę tradycyjnego kotła
węglowego na ekologiczny w budynkach o których mowa w ust. 1

2. **Instalatorem** o nazwie i adresie"
.....
posiadającym NIP:

3. **Operatorem** Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, którym jest Administracja Zasobów
Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach działająca na podstawie zarządzenia Burmistrza
Czechowic-Dziedzic nr 10/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wprowadzenia
Regulaminu Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w
Gminie Czechowice-Dziedzice” dot. modernizacji nieekologicznych kotłowni na nowe o
ekologicznych parametrach podanych w Regulaminie (załącznik nr 1 do ww. zarządzenia),
reprezentowana przez Dyrektora mgr inż. Stanisława LONDZINA.

Operator zobowiązuje się do:

1. Przyjęcia i zarejestrowania wniosku Inwestora zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” zarządzeniem Burmistrza.
2. Zweryfikowania wniosku pod względem formalnym.
3. Zweryfikowania wniosku pod względem merytorycznym z udziałem inspektora nadzoru.
4. Nadzorowania prawidłowego przebiegu modernizacji kotłowni tak pod względem technicznym (inspektor nadzoru) jak i formalnym.
5. Udziału w odbiorze końcowym.
6. Terminowego zrealizowania faktury zgodnie z § 3 Regulaminu Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice”.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Ścisłego przestrzegania Regulaminu Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” wprowadzonego zarządzeniem Burmistrza nr 10/08 z dnia 31 stycznia 2008 r.
2. Udostępnienia kotłowni do modernizacji w terminie określonym niniejszą umową.
3. Wpłacenia na konto Operatora, przed podpisaniem niniejszej umowy
 - 1). Kwoty pokrywającej **koszty operatora** w wysokości **500 zł** na konto nr: **16 1020 1390 0000 6102 0024 9698 PKO BP S.A.** lub w kasie Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.
 - 2). Kwoty własnego udziału w wysokości:zł słownie:..... ustalonego zgodnie z Regulaminem Zadania: "Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice" na konto nr : **15 1020 1390 0000 6102 0025 0589 PKO BP S.A.** lub w kasie Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach
4. Kwotę przekraczającą szacunkową wartość robót określoną w § 3 Regulaminu Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji w Budynkach Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” (§ 2 ust. 4 umowy) a wynikającą z zatwierdzonego przez Inwestora kosztorysu ofertowego pokrywa Instalatorowi Inwestor na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Inwestorem i Instalatorem.
5. Zlecenia opinii przez Zakład Kominiarski i zrealizowania zaleceń w tym zakresie.
6. Fizycznego zniszczenia starego kotła w stopniu uniemożliwiającym jego dalsze używanie i potwierdzenia jego oddania na złom. Zgłoszenie do operatora faktu zniszczenia kotła musi nastąpić na 3 dni przed oddaniem jego do skupu złomu.
7. Eksploatowania nowego kotła przez okres 5 lat bez instalowania w tym czasie drugiego źródła ciepła nieekologicznego. W przypadku wymiany kotła dotowanego na kocioł nieekologiczny lub zamontowanie drugiego źródła nieekologicznego Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność finansową za straty poniesione przez Gminę z tytułu zmniejszenia umorzenia pożyczki przez Wojewódzki fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

8. Przygotowania kotłowni pod montaż zgodnie z zaleceniami nadzoru budowlanego, wymogami Zakładu Energetycznego, Zakładu Kominiarskiego, zespołu inwentaryzacyjnego.

§ 3

Instalator zobowiązuje się do:

1. Udziału wraz z inspektorem nadzoru i przedstawicielem operatora w inwentaryzacji kotłowni i budynku oraz określenia zaleceń do wykonania przez Inwestora.
2. Sporządzenia na podstawie inwentaryzacji kosztorysu ofertowego modernizacji i przedstawienia go w celu zweryfikowania inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Operatora, i uzyskanie zatwierdzenia tego kosztorysu przez Inwestora i Operatora. Zatwierdzony kosztorys przez Operatora i Inwestora stanowi podstawę do rozliczenia potwierdzonym w formie pisemnej.
3. Zakupienia kotła zgodnie z wyborem Inwestora i zamontowania go w kotłowni.
4. Dokonania przeróbek instalacji c.o. umożliwiających montaż nowego kotła.
5. Zlecenia opinii kominiarskiej po wykonaniu zadania.
6. Uruchomienia instalacji i przeprowadzenia instruktażu z Inwestorem.
7. Zgłoszenia kotłowni do odbioru Operatorowi wraz z wymaganą dokumentacją.
8. Wpłacenia na konto operatora podane w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy kwoty **42,70** zł brutto z tytułu koordynacji robót przy montażu kotłów c.o. w budynkach jednorodzinnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji.
9. Przedłożenia operatorowi faktury końcowej zgodnej z zatwierdzonym kosztorysem ofertowym i niniejszą umową z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 umowy
10. Przekazanie Inwestorowi , wraz z kopiami dla Operatora , instrukcji obsługi i karty gwarancyjnej.
11. Wykonania robót w terminie do **31 października 2008 r.**
12. Udziału w odbiorze końcowym.

§ 4

Instalator zobowiązuje się do:

1. Udzielenia 5-letniej gwarancji na kocioł węglowy retortowy.
2. Udzielenia 2-letniej gwarancji na kocioł gazowy.
3. Udzielenia 5-letniej gwarancji na roboty budowlano-instalacyjne.
4. Udzielenia 2-letniej gwarancji na urządzenia towarzyszące w tym: podajnik, nadmuch, palenisko retortowe, automatyka sterująca pracą kotła.
5. Nieodpłatnej obsługi serwisującej i usunięcia awarii wykonanego zadania w terminie akceptowanym przez Inwestora w okresie gwarancji - zgodnie z kartą gwarancyjną, a po okresie gwarancji odpłatnie.

§ 5

Instalator zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia z Inwestorem terminu rozpoczęcia modernizacji powiadamiając o tym Operatora w formie pisemnej.
2. Do zamontowania termometrów na zasilaniu i powrocie.
3. Zabudowania w układzie wodnym kotła zaworu trójdrożnego lub czterodrożnego.
4. Usunięcia gruzu oraz innych odpadów pozostałych po przeprowadzonej modernizacji i przeprowadzenia niezbędnych prac porządkowych (np. zlikwidowanie otworów po przekuciach itp.).

§ 6

1. Za wykonane zadanie, na podstawie wystawionej przez Instalatora faktury i dokumentów odbiorowych, Operator zapłaci Instalatorowi kwotę z przyjętego kosztorysu powykonawczego, jednak nie więcej aniżeli wynika to z § 3 Regulaminu Zadania: „Ograniczenie Niskiej Emisji dla Budynków Jednorodzinnych w Gminie Czechowice-Dziedzice” w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Maksymalne dofinansowanie może wynieść: zł
słownie :brutto.

§ 7

W przypadku odstąpienia przez Inwestora od realizacji zadania określonego niniejszą umową, Inwestor zobowiązuje się do pokrycia poniesionych kosztów Operatora i Instalatora a w szczególności:

1. Kosztów Operatora tj. 500 zł - o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1,
2. Kosztów inwentaryzacji (koszty inspektora nadzoru),
3. Kosztów inwentaryzacji i przygotowania kosztorysu ofertowego przez Instalatora
4. Innych kosztów poniesionych przez Operatora.

§ 8

1. Za niewywiązanie się z zobowiązań niniejszej umowy będą naliczane kary umowne w wysokościach uzgodnionych poniżej:
 - 1.1 Za niedotrzymanie przez Instalatora terminu wykonania modernizacji kotłowni, Instalator zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Za niedotrzymanie przez Inwestora terminu wydania kotłowni Instalatorowi pod modernizację, Inwestor zapłaci Instalatorowi karę w wys. 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3 Za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancyjnym określonym w § 4 ust. 1 i 2 będą naliczane kary w wys. 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki na konto Inwestora.
2. Strony ustalają, że termin wykonania modernizacji kotłowni jest tożsamy z pisemnym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporów sprawy rozstrzygać będą właściwe sądy dla siedziby Operatora.

INWESTOR:

1.....

2.....

INSTALATOR:

.....

OPERATOR:

.....

Załącznik Nr 3 do
Regulaminu Zadania:
„Ograniczenie Niskiej Emisji
dla Budynków Jednorodzinnych
w Gminie Czechowice-Dziedzice”

Instalator modernizacji systemów grzewczych winien spełniać poniższe warunki.

I. Warunki oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia w zakresie modernizacji systemów grzewczych.

1. Zaakceptowanie warunków określonych w „Regulaminie ...” oraz maksymalnych podstaw kosztorysowania dla „Programu...” oraz wzorcowego kosztorysu i przedmiaru robót.
2. Wykonanie kosztorysów ofertowych i wykonawczych w zakresie robót dofinansowywanych przez Urząd.
3. Udzielenie 2 letniej gwarancji na wszystkie wykonane roboty elektryczne i mechaniczne, montażu urządzenia podpisany przez instalatora.
4. Udzielenie 5 letniej gwarancji na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń podpisany przez wykonawcę.
5. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach „Programu...”.
6. Deklaracje usunięcia awarii w terminie akceptowanym przez Inwestora, jednak nie później niż w ciągu 72 godzin.
7. Możliwość co najmniej telefonicznego kontaktu z punktem serwisowym 24 godz./dobę.
8. Posiada doświadczenie w zakresie montażu urządzeń grzewczych potwierdzone referencjami.

II. Warunki oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia dla urządzeń grzewczych dostarczonych w ramach realizowanej modernizacji.

1. Udzielenie 2 letniej gwarancji na wszystkie elementy elektryczne i mechaniczne dostarczonego urządzenia na podstawie karty gwarancyjnej podpisany przez dostawcę.
2. Udzielenie 5 letniej gwarancji na wszystkie pozostałe elementy dostarczanego urządzenia podpisanej przez dostawcę.
3. Świadectwo bezpieczeństwa ekologicznego (wydane przez laboratorium akredytowane IChPW w Zabrze) dla kotłów węglowych.
4. Dokumentacje potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej (zgodnie z RMGiP z dnia 20 października 2005 r. tj. Dz.U. 218, poz 1846 ze zmian.).
5. Deklaracje zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu, wydana na podstawie Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy (oznaczenia CE).
6. Zaświadczenie, że konstrukcja kotła uniemożliwia spalanie odpadów stałych (kocioł węglowy retortowy bez paleniska awaryjnego).

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Załączniki które Instalator winien dołączyć :

1. Dokument potwierdzający , że instalator jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (KRS, REGON, NIP).

2. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Dokument stwierdzający, że instalator jest płatnikiem podatku VAT.
4. Dokument stwierdzający o niezaleganiu ze składkami w ZUS.
5. Dokument stwierdzający o niezaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym.
6. Lista referencyjna wykonanych przez instalatora kotłowni o zbliżonym charakterze do tych będących w programie.
7. Dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych programem.
8. Autoryzacja minimum 1 producenta lub dostawcy kotłów spełniających warunki „Programu...” wraz z oświadczeniem producenta lub dostawcy o solidarnej odpowiedzialności za wykonane prace montażowe w „Programie.....” i za zamontowane źródło ciepła.
9. Instalator występuje jednocześnie jako dostawca urządzeń grzewczych. Do oferty należy dołączyć, upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty i zakres gwarancji i inne dokumenty stwierdzające prawo do wykonywania zawodu.
10. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w w/w załączniku.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
Instalator zobowiązuje się co pół roku przedkładać oświadczenie dot. niezmiennych danych określonych w pkt 1 oraz zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami określonymi w pkt 4,5.