

Zarządzenie Nr 3/08

Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z 7 stycznia 2008 roku.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże stanowiące własność komunalną Gminy Czechowice-Dziedzice

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/87/91 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 11 czerwca 1991 r. w sprawie wytycznych dla Zarządu Miasta i Gminy oraz jednostek organizacyjnych sprawujących bezpośredni zarząd mieniem komunalnym w zakresie zawierania umów najmu lokali użytkowych i garaży

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podzielić administrowany teren, na którym występują lokale użytkowe, będące własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, dla ustalenia cen minimalnych na następujące rejony, wg kryterium liczby potencjalnych transakcji i obrotów:

REJON I - ulice: Kolejowa, Plac Targowy,

REJON II - ulice: Kołtątaja, Żeromskiego z wejściem od pl. Jana Pawła II, Plac Jana Pawła II, Moniuszki

REJON III - ulice: Słowackiego od Studenckiej do Barlickiego, Niepodległości, Towarowa, Ligocka, Mazańcowicka, Legionów, Narutowicza, Nad Białką, Łukasiewicza, Ślepa, Bestwińska, Hr. Kotulińskiego, Sienkiewicza, Ks. Barabasza

REJON IV- pozostałe części miasta nie wymienione wyżej oraz Sołectwa: Bronów, Ligota, Zabrzeg

§ 2. Ustalić miesięczne stawki minimalne czynszu za 1m² powierzchni lokalu w zależności od jego przeznaczenia i położenia-rejonu:

Lp	Charakter lokalu	Rejon I	Rejon II	Rejon III	Rejon IV
1.	Lokale handlowe	23,06	12,30	9,33	3,51
2.	Lokale usługowe	6,32	5,39	4,83	3,51
3.	Lokale gastronomiczne	21,09	12,71	10,66	3,44
4.	Apteki	12,81	12,81	12,81	3,44
5.	Wiaty, szopy, (blaszki, budowle tymczasowe)	2,26	2,26	1,72	1,72
6.	Garaże	4,89	4,89	4,10	3,34

§ 3. Stawka za 1m² powierzchni użytkowej powierzchni przynależnych tj. piwnic, strychów i innych pomieszczeń nie mających bezpośrednich połączeń z lokalem wynajmowanym, a mających związek z prowadzoną działalnością, wynosi 25% stawki określonej w §2.

§ 4. 1. Postanowienia § 2 i § 3 nie mają zastosowania do organizacji społecznych, stowarzyszeń i jednostek kultury nie prowadzących działalności gospodarczej, które całość swoich przychodów przeznaczają na cele statutowe.

2. Miesięczna wysokość czynszu dla organizacji społecznych, stowarzyszeń i jednostek kultury, o których mowa w pkt. 1 wynosi 5 zł za całość wynajmowanego lokalu niezależnie od powierzchni i położenia.

3. Skierowanie do zawarcia umowy najmu do lokalu dla organizacji wymienionych w pkt. 1, wydaje Burmistrz Czechowic – Dziedzic na wniosek zainteresowanego po zasięgnięciu opinii Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych.

§ 5. 1. Zwalnia się z opłat czynszowych za wynajmowane lokale i pomieszczenia jednostki organizacyjne Gminy Czechowice-Dziedzice.

2. Zwolnieniu nie podlegają opłaty za media doprowadzane do lokali i pomieszczeń, z których korzystają jednostki wymienione w ust. 1.

§ 6. Dla Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, ustala się czynsz najmu lokali w wysokości: 4,50zł/m² (mies.) niezależnie od położenia lokalu.

§ 7. Dla Biur Poselskich i Senatorskich ustala się stawkę czynszu najmu lokali w wysokości: 3,- zł/m² (m²) niezależnie od położenia lokalu.

§ 8. Stawki określone w zarządzeniu są stawkami netto (bez podatku VAT).

§ 9. Tracą moc: zarządzenie Burmistrza Czechowic-Dziedzic Nr 05/06 z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże stanowiące własność komunalną Gminy Czechowice-Dziedzice i zmieniające go zarządzenia Burmistrza Czechowice-Dziedzice Nr 21/06 z dnia 21 marca 2006 r.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.