

Zarządzenie Nr 143/09
Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 16 października 2009 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu w wysokości 3,11 zł/m² jako stawkę podstawową dla lokalu mieszkalnego dwuizbowego z samodzielną kuchnią, łazienką i WC (w jednym lub oddzielnych pomieszczeniach), wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację gazową dla potrzeb przygotowania posiłku i ogrzewanie piecowe na paliwo stałe.

§ 2. Stawka czynszu ustalona w §1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu według czynników określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1) o niskim standardzie | - 0,50zł/m ² miesięcznie, |
| 2) podwyższonym standardzie | - 0,70zł/m ² miesięcznie. |

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy dysponującymi lokalami mieszkalnymi i socjalnymi.

§5. Traci moc zarządzenie nr 134/08 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawki za czynsz za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 listopada 2009 r.

Tabela I

L.p.	Czynniki obniżające stawki czynszu	Wysokość obniżenia
1.	Wspólna kuchnia	0,25
2.	Wspólna łazienka, lub jej brak w mieszkaniu	0,30
3.	Wspólna łazienka i WC	0,35
4.	Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniu, łazienki	0,50
5.	WC poza lokalem mieszkalnym	0,40
6.	Brak instalacji gazowej	0,20
7.	Lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego	0,15
8.	Lokal położony w suterenie	0,20
9.	Lokal położony na parterze lub ostatniej kondygnacji (oprócz I piętra)	0,30
10.	Lokal w złym stanie technicznym wymagający remontu kapitalnego	0,20
11.	Lokal znajdujący się pow. 5-tej kond. w bud. bez dźwigu osobowego	0,15
12.	Lokal jednoizbowy	0,30

Tabela II

L.p.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	Wysokość podwyższenia
1.	Lokal posiadający CO	0,30
2.	Lokal posiadający instalację c.c.w.u.	0,20
3.	Lokal posiadający nową stolarkę okienną wymienioną przez wynajmującego - 1 okno	0,03
4.	Lokal w budynku posiadającym docieplenie murów zewnętrznych	0,20
5.	Lokal w klatce poniżej 7 mieszkań	0,15
6.	Lokal posiadający instalację telewizji kablowej lub AZART	0,10
7.	Lokale wyposażone w światło w piwnicy	0,10
8.	Lokale wyposażone w podzielniki ciepła	0,10
9.	Lokale wyposażone w wodomierze- legalizacja	0,10

Wysokości obniżenia i podwyższenia podane są w zł/m²p. użyt./mies.