

ZARZĄDZENIE Nr 32/09
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXX/281/09 z dnia 10 marca 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej, zapisane w księdze wieczystej Nr 308-C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerami działek:

2801/97 o pow. 0,0946 ha

2801/98 o pow. 0,1001 ha

2801/99 o pow. 0,1154 ha

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości

dla działki nr 2801/97 - **47.300,- zł**

dla działki nr 2801/98 - **50.000,- zł**

dla działki nr 2801/99 - **57.700,- zł**

Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj.

dla działki nr 2801/97 - **9.460,- zł**

dla działki nr 2801/98 - **10.000,- zł**

dla działki nr 2801/99 - **11.540,- zł**

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawilej, oznaczone nr :
2801/97 o pow. 0,0946 ha
2801/98 o pow. 0,1001 ha
2801/99 o pow. 0,1154 ha

zapisane w księdze wieczystej nr 308-C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowe działki przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny pomiędzy ulicami : Zawilą nowym przebiegiem ul. Krzywej oraz Legionów (Plan III), zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/88/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.05.2003r.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi :

dla działki nr 2801/97 - 47.300,- zł

dla działki nr 2801/98 - 50.000,- zł

dla działki nr 2801/99 - 57.700,- zł

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi :

dla działki nr 2801/97 - 9.460,- zł

dla działki nr 2801/98 - 10.000,- zł

dla działki nr 2801/99 - 11.540,- zł

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 30 kwietnia 2009r.

Dodatkowa informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.