

U C H W A Ł A NR III /12/ 02
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

z dnia 10 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8,art.40 ust.1,art.41 ust.1,art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art.2, art.3, art.5, art.6 ust.12 i art.7 ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84, z późn. zm.), art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.).

R a d a M i e j s k a
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Określić na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice stawki podatku od nieruchomości w skali roku podatkowego w następującej wysokości:

1. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,51 zł. od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,93 zł. od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,10 zł. od 1 m² powierzchni
2. od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – 0,40 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14.60 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,00 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – 3.30 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn.zm.)

§ 2

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej pobiera się w następujący sposób:
 - a) na terenie miasta Czechowice-Dziedzice wpłacany jest w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach – Dziedzicach, lub na konto Nr 92 10201390-106580081 PKOBP O/Czechowice – Dziedzice

b) na terenie sołectw zarządza się pobór podatku w drodze inkasa.

2. Inkasentami będą dla poszczególnych sołectw :
 - a) Pan Władysław Wiśniewski dla sołectwa Zabrzeg
 - b) Pan Ludwik Zbijowski dla sołectwa Bronów
 - c) Pani Bożena Sosna dla sołectwa Ligota
3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 1% pobranego podatku od nieruchomości.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
 - nieruchomości lub ich części zajęte przez jednostki , zakłady budżetowe będące jednostkami organizacyjnymi Gminy i samorządowe instytucje kultury
 - nieruchomości lub ich części zajęte przez stowarzyszenia użyteczności publicznej świadczące usługi w zakresie ochrony i bezpieczeństwa Gminy na działalność statutową,
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części kwalifikujące się do opodatkowania wg stawki wymienionej w § 1 ust. 2 oddane do użytku w 2003 roku na okres 5 lat podatkowych.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne.

§ 4

Zwolnienia ustawowe w podatku od nieruchomości określa Art.7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.)

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XLIV/356/01 Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 7

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Marek Dopierała