

**U C H W A Ł A NR XVII/203/03  
RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

**z dnia 9 grudnia 2003r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8,art.40 ust.1,art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art.2, art.3, art.5, art.6 ust.12 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ( M.P nr 51 poz.804 ), art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach  
uchwała :**

**§ 1**

Określić na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice stawki podatku od nieruchomości w skali roku podatkowego w następującej wysokości:

1. od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,52 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,99 zł. od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych – 0,10 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
2. od budynków lub ich części :
  - a) mieszkalnych – 0,41 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,90 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,14 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych – 3,37 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn.zm.)

**§ 2**

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej pobiera się w następujący sposób:

- a) na terenie miasta Czechowice-Dziedzice wpłacany jest w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach – Dziedzicach, lub na konto Nr 68102013900000680200249680 PKO BP O/Bielsko-Biała
  - b) na terenie sołectw zarządza się pobór podatku w drodze inkasa.
2. Inkasentami będą dla poszczególnych sołectw :
    - a) Pan Władysław Wiśniewski dla sołectwa Zabrzeg
    - b) Pan Ludwik Zbijowski dla sołectwa Bronów
    - c) Pani Bożena Sosna dla sołectwa Ligota
  3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 1% pobranego podatku od nieruchomości.

### **§ 3**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
  - nieruchomości lub ich części zajęte przez jednostki , zakłady budżetowe będące jednostkami organizacyjnymi Gminy i samorządowe instytucje kultury
  - nieruchomości lub ich części zajęte przez stowarzyszenia użyteczności publicznej świadczące usługi w zakresie ochrony i bezpieczeństwa Gminy na działalność statutową,
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części kwalifikujące się do opodatkowania wg stawki wymienionej w § 1 ust. 2 oddane do użytku w 2004 roku na okres 5 lat podatkowych.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne.

### **§ 4**

Zwolnienia ustawowe w podatku od nieruchomości określa art.7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.)

### **§ 5**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

### **§ 6**

Traci moc Uchwała Nr III/12/02 Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

### **§ 7**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

### **§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku.

**RZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

.....  
**Marek Dopierała**