

Uchwała Nr XVII/160/03  
Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach  
z dnia 25 listopada 2003r.

w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego w zakresie nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie w formie wielofunkcyjnego zespołu obiektów, których przeznaczenie obejmować będzie sprawy: kultury, sportu i rekreacji, centrum konferencyjno-edukacyjne dla celów upowszechniania idei samorządowych i współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi, parking śródmiejski, halę targową .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i lit.”e”, art. 51, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm /, art. 6 pkt 10, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm./, Uchwały Nr XIII/99/03 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie zobowiązania Burmistrza do nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Fabryki Rowerów „APOLLO” Sp. z o.o. w upadłości położonych na terenie Gminy Czechowice – Dziedzice, Decyzji Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 12 08.2003r. Nr ZT/1058/03 w sprawie zatwierdzenia wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na nabycie prawa wieczystego użytkowania działek gruntowych wraz z nieruchomościami, zapisanych w księdze wieczystej Kw 3500, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Fabryki Rowerów „APOLLO” Sp. z o.o w Czechowicach – Dziedzicach

Rada Miejska w Czechowicach – Dziedzicach  
uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie jednorazowo zobowiązania finansowego w zakresie inwestycji – nabycie niżej wymienionych nieruchomości :  
prawa wieczystego użytkowania działek o numerach: 3788/1000, 3788/1001, 3788/1028, 3788/1029, 3788/1030, 3788/1031, 3788/962 o łącznej powierzchni 3.5183 ha zapisanych w księdze wieczystej Kw 3500 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach – Dziedzicach, zabudowanych budynkami i budowlami, tj. budynkiem stolarni, budynkiem magazynowym A-15, halami produkcyjnymi nr 2, nr 3, nr 4 i nr 16, halą montażu rowerów, kompresorownią, dwoma magazynami wyrobów gotowych, budynkiem administracyjnym, halą produkcyjną malarni, neutralizatorem ścieków, budynkiem transformatorowni przy hali nr 4, magazynem materiałów łatwopalnych, budynkiem portierni, wiatą na stal, wiatą rowerową i motorowerową, wiatą na tarcicę z przeznaczeniem: na zagospodarowanie w formie wielofunkcyjnego zespołu obiektów, których przeznaczenie obejmować będzie sprawy: kultury, sportu i rekreacji, centrum konferencyjno- edukacyjne dla celów upowszechniania idei samorządowych i współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi, parking śródmiejski, halę targową .  
Nieruchomości opisane w pkt 1 obciążone są hipotekami na rzecz Skarbu Państwa \_ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rybniku oraz Gminy Czechowice – Dziedzice w łącznej kwocie 2.482.688,19 zł.
2. Okres realizacji: grudzień 2003r. – czerwiec 2004r.
3. Płatność zobowiązań z tytułu nabycia nieruchomości w cenie wywoławczej, tj. w kwocie 2.499.237 zł./ słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście

trzydzieści siedem złotych / plus całość kosztów związanych z nabyciem nieruchomości w miesiącu czerwcu 2004r.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza do przystąpienia do przetargu nieograniczonego na sprzedaż z wolnej ręki w/w nieruchomości, ogłoszonego przez Syndyka Masy Upadłości Fabryki Rowerów „APOLLO” Sp. z o.o.

§ 3

Zródłem pokrycia zobowiązania finansowego będą dochody budżetu Gminy.

§ 4

Wyrazić zgodę na wstawienie weksla „in blanco” w wysokości 10% ceny wywoławczej tytułem wadium .

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Czechowice – Dziejzice, 2003.11.28

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Jako Burmistrz Czechowic – Dziejzice, oświadczam, że Gmina Czechowice – Dziejzice zapoznała się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu .

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Jako Burmistrz Czechowic – Dziejce, oświadczam, że Gmina Czechowice – Dziejce zapoznała się z Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego dnia 6 listopada 2003r. na sprzedaż z wolnej ręki przedsiębiorstwa Upadłego jako całość w rozumieniu art. 55 prim 1 i art. 55 prim 2 K.c.w trybie art. 113 prawa upadłościowego lub nieruchomości w trybie art. 118 prawa upadłościowego.

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Jako Burmistrz Czechowic – Dziejce, oświadczam, że nie zachodzą przesłanki przewidziane w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 kwietnia 1988r. w sprawie trybu sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości, handlowego statku morskiego lub statku żeglugi śródlądowej w postępowaniu upadłościowym /Dz. U. Nr 55, poz. 360/.

# O F E R T A – „PRZETARG – NIERUCHOMOŚCI“

1. Składający ofertę:

## GMINA CZECHOWICE – DZIEDZICE 43 – 502 Czechowice – Dziedzice, Plac 1-go Maja 1

reprezentowana przez:

1. Burmistrza Czechowic -Dziedzic – inż **Jana Bergera.**
2. Skarbnika Gminy Czechowice – Dziedzice – **mgr Krystynę Wiącek**

/ w załączeniu wyciąg z protokołu Nr I/02 z sesji Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 18 listopada 2002 roku wraz z zaświadczeniem Miejskiej Komisji Wyborczej w Czechowicach – Dziedzicach o wyborze Burmistrza Czechowic - Dziedzic oraz Uchwała Nr V/26/90 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 11 września 1990r. w sprawie powołania Skarbnika Gminy Czechowice – Dziedzice/.

2. Data sporządzenia oferty : **28 listopad 2003r.**

3. Oferowana cena i sposób zapłaty:

- **2.499.237 zł./** słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych – **przelew w miesiącu czerwcu 2004r.**

/Uchwała Nr XVII/160/03 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego w zakresie nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie w formie wielofunkcyjnego zespołu obiektów, których przeznaczenie obejmować będzie sprawy: kultury, sportu i rekreacji, centrum konferencyjno- edukacyjne dla celów upowszechniania idei samorządowych i współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi, parking śródmiejski, halę targową - w załączeniu/.

4. Dowód wpłacenia wadium lub weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową:

-**weksel „ in blanco” na kwotę 249.924 zł. /słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote/ wraz z deklaracją wekslową .**

5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu – w załączeniu.

6. Sposób zagospodarowania przedmiotu przetargu:

**wielofunkcyjny zespół obiektów, których przeznaczenie obejmować będzie sprawy: kultury, sportu i rekreacji, centrum konferencyjno – edukacyjne dla celów upowszechniania idei samorządowych i współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi, parking śródmiejski, halę targową.**

7. Oświadczenie przewidziane w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 kwietnia 1988r. w sprawie trybu sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości, handlowego statku morskiego lub statku żeglugi śródlądowej w postępowaniu upadłościowym / Dz. U. Nr 55, poz. 360/ - w załączeniu.

8.Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu – w załączeniu.

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Załączniki:

Wymienione w ofercie w liczbie 8

Otrzymują:

1/Syndyk Masy Upadłości Fabryki Rowerów”APOLLO”

Spółka z o.o.

Czechowice – Dziejnice, ul. Słowackiego 33

2/a/a