

**Uchwała Nr XXI/ 248/04
Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziećwiczach**

z dnia 8 marca 2004r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani I (u.o.d.o)* dotyczącej zmiany zasad wykupu
komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U.z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu przez Komisję Rewizyjną skargi Pani (u.o.d.o)* zamieszkałej w Czechowiczach-Dziećwiczach przy (u.o.d.o)* dotyczącej zmiany zasad wykupu komunalnych lokali mieszkalnych

**Rada Miejska w Czechowiczach-Dziećwiczach
uchwala:**

§ 1

Uznać skargę za **bezzasadną** z powodów zawartych w uzasadnieniu do uchwały, będącego jej integralną częścią.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Dopierała

* (u.o.d.o) - anonimizacja danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych

Załącznik do Uchwały Nr XXI/ 248/04
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

Uzasadnienie

- 1) Komisja Rewizyjna stwierdza, że mieszkania przy ul. (u.o.d.o)* w Czechowicach-Dziedzicach zostały sprzedane zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/63/99 z dnia 23 marca 1999r.
- 2) Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu ówczesnego Z-cy Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach Wiesława Maśki, a także obecnego Dyrektora AZK Stanisława Londzina nie podziela poglądu co do wywierania nacisku w sprawie konieczności wykupu mieszkań. Faktem jest, że w piśmie Urzędu Miejskiego z dnia 29.09.1998r. w ostatnim zdaniu stwierdzono, iż w przypadku nie skorzystania przez najemców lokali komunalnych z przysługującym im prawa pierwszeństwa w jego nabyciu, zostanie ogłoszony termin przetargu. Zapis ten mógł wywołać niepokój wśród najemców lokali.
- 3) Odnośnie zarzutu w sprawie manipulowania wyceną mieszkań Komisja Rewizyjna nie zgadza się z poglądem najemców, ponieważ do wyceny przyjęto najniższy standard mieszkań (tj. mieszkania wyposażonego w piec kaflowy).
- 4) Zarzut w sprawie nie otrzymania kosztorysu ani rachunku , Komisja Rewizyjna stwierdza, że na każde mieszkanie został opracowany projekt i kosztorys, które znajdowały się i znajdują w AZK.
- 5) Zarzut w sprawie braku możliwości odpisania od podatku kwot za wykonanie c.o. jest nieprawdziwy, ponieważ w § 5 Aktu Notarialnego sporządzonego przez Kancelarię Notarialną wobec Notariusza Pana Józefa Machalicy została określona kwota sprzedaży mieszkania wg wyceny powiększona o koszty wykonanego ogrzewania c.o.
- 6) W protokole rokowań z dnia 6.09.1999r. w § 3 nabywający oświadczają, że wyraża zgodę na cenę lokalu wraz z nakładami finansowymi poniesionymi przez gminę na modernizację systemu c.o. Ponadto w ugodzie zawartej w dniu 15.12.1999r. w § 3 nabywający oświadczają, że ustalenia określone w niniejszej ugodzie wyczerpują ich wszelkie roszczenia wobec gminy z tytułu poniesionej szkody i nie będą rościć sobie pretensji z tego tytułu również w przyszłości.

Mając na uwadze powyższe Komisja Rewizyjna wnioskuje uznanie skargi Pani (u.o.d.o)* za bezzasadną.

*(u.o.d.o) - anonimizacja danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych