

**Uchwała Nr XX/225/04
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 10 lutego 2004r.**

**w sprawie: rozpatrzenia protestu wniesionego przez Starostwo Powiatowe
w Bielsku-Białej, do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone
pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza- (Plan VII).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717).

**Rada Miejska w Czechowicach Dziedzicach
uchwala:**

§ 1

Odrzucić w części protest wniesiony w dniu 03.10.2003r., przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza- (Plan VII).

§ 2

Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Załącznik do uchwały nr XX/225/04 z dnia 10 lutego

2004r.

Uzasadnienie odrzucenia protestu

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta , Asnyka, Szkolną i Narutowicza (Plan VII).

Na podstawie uchwały nr XXXIII/247/01 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone pomiędzy ul. Traugutta , Asnyka, Szkolną i Narutowicza (Plan VII) opracowano projekt planu miejscowego dla w/w terenu.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 1 września do 29 września 2003 r. włącznie .

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 13 października 2003 r.

Burmistrz w myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w terminie miesiąca rozpatrzył wniesiony protest (zarządzenie Burmistrza nr 209/03 z dnia 13 listopada 2003 r.).

1.Rozpatrzenie wniosku pod względem formalnym .

1.1. Składający wniosek : Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej .

Data złożenia wniosku : 3 października 2003 r.

Wniosek został złożony w ustawowym terminie .

1.2.Zakres merytoryczny wniosku dotyczy :

wprowadzenia dla działek nr 3789/121,123,203,205 zapisu ustaleń planu jako :

„ produkcja,handel,usługi,oświata „.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako protest , ponieważ ustalenia projektu planu nie naruszają uprawnień ani interesu prawnego wnioskodawcy . Wnioskujący nie wykazał związku pomiędzy rozwiązaniami projektu planu a naruszeniem jego interesu prawnego lub uprawnień.

2.Rozpatrzenie pod względem faktycznym .

Stan faktyczny : działki nr 3789/121,123,203,205 położone są na terenie szkoły czyli terenie usług oświaty.

Odrzucenie w części protestu wynika z następujących uwarunkowań :

1.Wprowadzenie na terenie objętym protestem funkcji „ produkcja, handel „ może spowodować uciążliwość dla terenów sąsiednich oraz obciążenie układu komunikacyjnego (tereny sąsiednie to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa).

Uwzględnienie części protestu dotyczy wprowadzenia zapisu :” usług oświaty, usług innych i wytwórczości,, dla w/w działek co rozszerza dotychczasowe ustalenia planu miejscowego i umożliwia dodatkowo lokalizację usług i wytwórczości.

Przyjmując wymienione wyżej rozwiązanie organ korzysta z przysługującego mu w myśl przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym tzw. „ władztwa planistycznego,, jak również mając na względzie realizację zadań własnych gminy , do których należą sprawy ładu przestrzennego , gospodarki terenami i ochrony środowiska wynikające z ustawy o samorządzie gminnym .

Biorąc powyższe pod uwagę protest podlega w części odrzuceniu .