

**Uchwała Nr XX/224/04
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 10 lutego 2004r.**

**w sprawie: rozpatrzenia protestu wniesionego przez Panią Anielę Kwaśny,
do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone
w sąsiedztwie ul. Zaplecze- (Plan 10).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717).

**Rada Miejska w Czechowicach Dziedzicach
uchwała:**

§ 1

Odrzucić w całości protest wniesiony w dniu 02.10.2003r., przez Panią Anielę Kwaśny, zam. 43-348 Jaworze ul. Ukryta 293, do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ul. Zaplecze- (Plan 10).

§ 2

Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Załącznik do uchwały nr XX/224/04 z dnia 10 lutego 2004r.

Uzasadnienie odrzucenia protestu

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki położone w sąsiedztwie ul. Zaplecze – (PLAN 10).

Na podstawie uchwały nr XXXIII/237/01 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działki położone w sąsiedztwie ulicy Zaplecze (Plan 10) opracowano projekt planu miejscowego dla w/w terenu.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 1 września do 29 września 2003 r. włącznie.

Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 13 października 2003 r.

Burmistrz w myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w terminie miesiąca rozpatrzył wniesiony protest (zarządzenie Burmistrza nr 208/03 z dnia 13 listopada 2003 r.).

1. Rozpatrzenie wniosku pod względem formalnym.

1.1. Składający wniosek : Aniela Kwaśny zam. 43-384 Jaworze ul. Ukryta 293

Data złożenia wniosku : 2 października 2003 r.

Wniosek został złożony w ustawowym terminie .

1.2. Zakres merytoryczny wniosku :

Protest przeciwko zakwalifikowaniu działki nr 1515/1 do terenów zielonych , tereny sąsiednie są terenami budowlanymi.

Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako protest , ponieważ ustalenia planu nie naruszają uprawnień ani interesu prawnego wnioskodawcy . Wnioskujący nie wykazał związku pomiędzy rozwiązaniami projektu planu a naruszeniem jego interesu prawnego lub uprawnień .

2. Rozpatrzenie pod względem faktycznym.

Stan faktyczny : Aniela Kwaśny jest właścicielką działki nr 1514/1 położonej przy ul. Zaplecze .

Wg ustaleń poprzednio obowiązującego planu ogólnego - tereny rolnictwa i leśnictwa – adaptowane tereny upraw polowych (B 70.6 RP).

Ograniczenie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wynika z :

1. wniosku złożonego do planu przez Zarząd Województwa Śląskiego zawarty w pkt 2 pisma (nr SP.III7323/273/K2002 z dnia 07-11-2002r.) będącego odpowiedzią na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania w/w planu : „*Teren planu (...) w części środkowej obejmuje fragment systemu dolin i parowów – nie powinno się wprowadzać tam zabudowy*” . Odnosi się to bezpośrednio do terenu będącego przedmiotem protestu, który jest fragmentem dolinki i stanowi jej zachodnie zbocze.

2. Ustalenia zawarte w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”:

Teren opracowania planu jest częścią proponowanego w „studium...” zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą Remiza leśna "Podraj", którego celem jest zrównoważony rozwój obszaru oraz zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu. Rozwój zabudowy powinien warunkować utrzymanie przewagi terenów o produkcji rolniczo-ogrodniczej i zachowanie istniejących walorów krajobrazowych (*wartości ekologicznych, estetycznych i kulturowych terenu oraz związanych z nimi elementów przyrodniczych, ukształtowanych przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka* – zgodnie z art. 2a pkt 14b ustawy o ochronie przyrody).

Przyjmując wymienione wyżej rozwiązanie organ działa na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz realizuje zadania własne gminy ,do których należą sprawy ładu przestrzennego , ochrony środowiska , ochrony przyrody wynikające z ustawy o samorządzie gminnym.

Biorąc powyższe pod uwagę protest podlega odrzuceniu .