

**Uchwała Nr XXX/362/05
Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach**

z dnia 9 lutego 2005 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz
nieodpłatnego przeniesienia prawa własności budynków.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „ a ” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz .U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zm.)

**Rada Miejska w Czechowicach – Dziedzicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Kółku Rolniczemu w Ligocie działkę nr 4343/2 o powierzchni 0.3129 ha, zapisaną w księdze wieczystej 5322 C prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie - Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach –Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice – Dziedzice, oraz nieodpłatnego przeniesienia prawa własności budynków położonych na w/w działce.

§ 2

Nabycie prawa własności budynków znajdujących się na gruncie nastąpi nieodpłatnie, ponieważ zostały wybudowane ze środków własnych Kółka Rolniczego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Dopierała

Uzasadnienie do uchwały

Zarząd Kółka Rolniczego w Ligocie działając na podstawie upoważnienia Walnego Zebrania Członków Kółka Rolniczego wystąpił z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu będącego w ich posiadaniu oraz nieodpłatnego przekazania budynków położonych na w/w gruncie wybudowanych ze środków własnych.

Zgodnie z art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami osobom, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność gminy i pozostawały nimi w dniu 1 stycznia 1998 r. mogą żądać oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków jeżeli zabudowały tę nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

1. Grunt obejmujący obecnie działkę nr 4343/2 jest w posiadaniu Kółka Rolniczego od początku lat sześćdziesiątych XX w. W/w grunt ówczesna Rada Gminy w Ligocie przekazała Kółku Rolniczemu w Ligocie celem prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług dla rolników. Kółko Rolnicze na przekazanym gruncie wybudowało z własnych środków na początku lat sześćdziesiątych następujące objekty:
 - budynek garażowy zaadaptowany na budynek administracyjny,
 - obiekt na maszyny rolniczei dokonało ogrodzenia obiektu.
W latach następnych wybudowano warsztat magazynowy. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem przez Zarząd Kółka w/w objekty zostały wybudowane ze środków własnych Kółka Rolniczego uzyskanych z prowadzonej działalności (świadczonych usług na rzecz rolników, prowadzonej betoniarni oraz dzierżawionego tartaku), oraz składek członków Kółka Rolniczego.
2. Grunt wraz z obiektami pozostawał w nieprzerwanym posiadaniu Kółka Rolniczego w Ligocie do 31 grudnia 1973 r. Z dniem 1 stycznia 1974 r posiadaczem i użytkownikiem na mocy odgórnych przepisów, stała się Spółdzielnia Kółek Rolniczych, w skład której weszło Kółko Rolnicze w Ligocie.
3. Po rozwiązaniu się w 1990 r Spółdzielni Kółek Rolniczych protokołem zdawczo odbiorczym spisanim w dniach 30.04 – 9.05.1990 r. grunt wraz z obiektami został przekazany Kółku Rolniczemu w Ligocie , które uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Kółka Rolniczego w Ligocie z dnia 24 czerwca 1990 r do Statutu Kółka wprowadziło między innymi § 9 pkt 1 w brzmieniu „ Kółko Rolnicze dla zaspokojenia potrzeb rolników i ludności wiejskiej organizuje i prowadzi działalność gospodarczą i socjalną”.
4. Zarząd Kółka Rolniczego złożył w oparciu o § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu, oświadczenie o braku dokumentów stanowiących podstawę do uznania środków za jej własne oraz o źródłach pochodzenia środków finansowych, z których zostały wybudowane objekty i budynki.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice –Dziedzice obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. grunt będący w posiadaniu Kółka Rolniczego położony był w terenie oznaczonym symbolem E 20,2 RPU - .S K R - Ligota .- adaptacja i modernizacja zagospodarowania terenów, postulowana budowa ogólnodostępnego zaplecza komunikacji samochodowej, (stacja paliw III kl. stacja diagnostyki 4 stanowiska usługi gastronomiczne) .

Biorąc powyższe pod uwagę złożone przez Kółka Rolniczego roszczenie jest zasadne, gdyż wnioskodawca spełnia warunki określone w art. 207 cytowanej ustawy tj. Kółko Rolnicze było samoistnym posiadaczem gruntu w dniu 5 grudnia 1990 roku a stan ten istniał w dniu 1 stycznia 1998 r.

Od przekazanego w użytkowanie wieczyste gruntu użytkownik wieczysty będzie ponosił opłaty roczne w wysokości 3% wartości rynkowej gruntu.