

**Uchwała nr L/433/10
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice wynikającego z tej zmiany Studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118, poz. 1233), na wniosek Burmistrza

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała:**

§ 1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice - III edycja, przyjętego uchwałą nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 roku, dla obszaru położonego w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ulicy Stawowej, określoną w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2 oraz wskazaną na załączniku nr 2a do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1:** wykaz zmian w tekście Studium stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 roku,
- 2) **załącznik nr 2:** wykaz zmian w rysunku Studium w skali 1:10.000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 roku,
- 3) **załącznik nr 2a:** fragment rysunku Studium w skali 1:10.000 obejmujący obszar objęty zmianą,
- 4) **załącznik nr 3:** ujednolicony tekst Studium,
- 5) **załącznik nr 4:** ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000.

§ 3. Przyjmuje się tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice wynikający ze zmiany studium zapisanej w § 1, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem Studium stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Kwaśny

**WYKAZ ZMIAN W ZAŁĄCZNIKU NR 1 - TEKST STUDIUM
DO UCHWAŁY NR XLVII/488/06
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 26 czerwca 2006 roku
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czechowice-Dziedzice - III edycja”**

W załączniku nr 1 do uchwały nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 roku - tekst Studium - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W części B - "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia ogólne, dotyczące całej gminy"
 - a) w rozdziale B.III "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów" Tabela B.2 "Struktura przestrzenna Czechowic-Dziedzic – bilans terenów" zastępuje się dotychczasową wartość liczbową w kolumnie "powierzchnia, ogółem, w ha"
 - dla wiersza "R-II tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy" - wartością "349",
 - dla wiersza "strefa terenów otwartych, RAZEM" - wartością "4291",
 - dla wiersza "MN tereny zabudowy jednorodzinnej" - wartością "749",
 - dla wiersza " strefa mieszkaniowa, RAZEM" - wartością "1296";
 - b) w rozdziale B.III "Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów" Tabela B.3 "Bilans terenów wg kierunków przeznaczenia w studium oraz jednostek strukturalnych - obszar miejski" dotychczasowe wartości liczbowe w kolumnie "powierzchnia w ha, ogółem" zastępuje się:
 - dla wiersza "STREFA TERENÓW OTWARTYCH" - wartością "1553",
 - dla wiersza "R-II tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy" - wartością "121",
 - dla wiersza "R-II tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy, w tym w jednostce: C" - wartością "11",
 - dla wiersza "STREFA MIESZKANIOWA" - wartością "920",
 - dla wiersza "MN tereny zabudowy jednorodzinnej" - wartością "519",
 - dla wiersza "MN tereny zabudowy jednorodzinnej, w tym w jednostce: C" - wartością "253".
- 2) W części D - "Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium" dodaje się część D.I o treści:

"D.I Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie studium dla obszaru położonego w rejonie ulicy Stawowej

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice podjęta na podstawie uchwały nr XLII/385/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 23 marca 2010 roku dotyczy fragmentu obszaru gminy o powierzchni ok. 6 ha, położonego w części miejskiej gminy - jednostka C w rejonie ulicy Stawowej. Jest to obszar oznaczony symbolem C.6 R-II na rysunku studium, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice.

2. Kierunki przeznaczenia terenu dla obszaru C.6 R-II obejmowały: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy.

2.1. W ramach podstawowego kierunku przeznaczenia terenów mieściły się: tereny rolnicze, w tym sadownicze, ogrodnicze, stawy hodowlane oraz zabudowa rolnicza zagrodowa i agroturystyczna, tereny leśne i zadrzewienia, zbiorniki wodne i wody płynące, użytki ekologiczne.

2.2. W ramach dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mieściły się: zabudowa związana z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich

i leśnych oraz tereny obsługi produkcji rolniczej i leśnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty gastronomiczne, sportowo- rekreacyjne, kulturalno-rozrywkowe oraz zdrowotno-rehabilitacyjne wzbogacające funkcję podstawową w obrębie gospodarstw agroturystycznych, tereny i urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe, o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha (w ograniczonym zakresie, uzasadnionym poprawą warunków mieszkaniowych rodzin, przede wszystkim w lukach budowlanych w obrębie istniejących skupisk zabudowy, lub jako ich uzupełnienie) oraz drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami oraz masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. W stanie istniejącym teren jest użytkowany rolniczo; niezabudowany - z wyjątkiem jednej działki o pow. 0,18 ha położonej po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Stawowej i Mazańcowickiej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

3.1. Otoczenie obszaru C.6 R-II stanowią tereny rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3.2. W obowiązującym studium kierunki przeznaczenia dla terenów w otoczeniu obszaru C.6 R-II obejmują obszary o następujących kierunkach przeznaczenia:

- MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności,
- E-I - tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wyłączone z zabudowy.

4. Obszar C.6 R-II należy do ostatnich enklaw rolniczych w miejskiej części gminy Czechowice-Dziedzice. Istotnym uwarunkowaniem określenia rolniczego kierunku przeznaczenia terenu w obowiązującym studium był fakt, że teren wchodzi w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

5. W procedurze sporządzania studium - III edycja nie złożono wniosków o zmianę kierunku przeznaczenia tego obszaru; w związku z czym, mając na względzie zabezpieczenie interesu prawnego właścicieli nieruchomości w obszarze C.6, przyjęto dla niego kierunek przeznaczenia R-II. Określenie w studium - a w konsekwencji w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu na cele inne niż rolne spowoduje, zgodnie z art. 2 pkt 1 tej ustawy, że działki położone w obszarze C.6 R-II nie będą stanowiły nieruchomości rolnych w rozumieniu przepisów ustawy oraz Kodeksu cywilnego. Ogranicza to możliwość korzystania przez właścicieli gospodarstwa z instrumentów wsparcia gospodarki rolnej dostępnych w ramach wspólnej polityki rolnej Unii Europejskiej dla podmiotów prowadzących działalność rolniczą.

6. W toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego dla części obszaru Gminy Czechowice - Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum Miasta Czechowice – Dziedzice, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XI/79/07 z dnia 9 lipca 2007 r., stwierdzono zasadność zmiany kierunku przeznaczenia terenów dla obszaru C.6 R-II. Od czasu uchwalenia Studium - III edycja w otoczeniu obszaru obserwuje się tendencje zmian w zagospodarowaniu przestrzennym polegające na rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności gospodarczych. Zmiana funkcji obszaru C.6 i umożliwi racjonalne ukształtowanie struktury przestrzennej, w tym obsługi komunikacyjnej, w sposób umożliwiający segregację ruchu samochodowego związanego z obsługą terenów o funkcji mieszkaniowej oraz terenów o funkcjach gospodarczych.

7. Właściciele gospodarstw rolnych znajdujących się w obszarze oznaczonym dotychczas C.6 R-II nie wnoszą zastrzeżeń dotyczących zmiany kierunku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

8. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym teren cechuje się wysoką przydatnością do zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Nie stwierdzono występowania zagrożeń naturalnych lub antropogenicznych, ani innych szczególnych uwarunkowań zagospodarowania terenu.

9. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, zaproponowano zmianę kierunku przeznaczenia obszaru oznaczonego dotychczas symbolem C.6 R-II na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zmieniając oznaczenie na "C.6 /MN".

10. Zmiana kierunku przeznaczenia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Wisły, w szczególności nie naruszy jego powiązań z innymi obszarami oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Kwaśny

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/433/10
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 9 listopada 2010 r.

**WYKAZ ZMIAN W ZAŁĄCZNIKU NR 2 - RYSUNEK STUDIUM W SKALI 1:10000
DO UCHWAŁY NR XLVII/488/06
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 26 czerwca 2006 roku
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czechowice-Dziedzice - III edycja”**

W załączniku nr 2 do uchwały nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 roku - Rysunek studium w skali 1:10000 - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dotychczasowy symbol jednostki oznaczonej "C.6 R-II" zastępuje się symbolem "C.6 MN".
- 2) Dotychczasowe oznaczenie barwne kierunku przeznaczenia terenów zastępuje się oznaczeniem przyjętym zgodnie z legendą rysunku studium dla terenów "MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".
- 3) Granice terenu objętego zmianą Studium oznacza się czarną linią ciągłą o szerokości 5 piksli oraz numerem identyfikacyjnym – Z1.
- 4) Oznaczenie granic terenu objętego zmianą, numer identyfikacyjny i nazwę terenu umieszcza się w legendzie rysunku studium.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Kwaśny

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



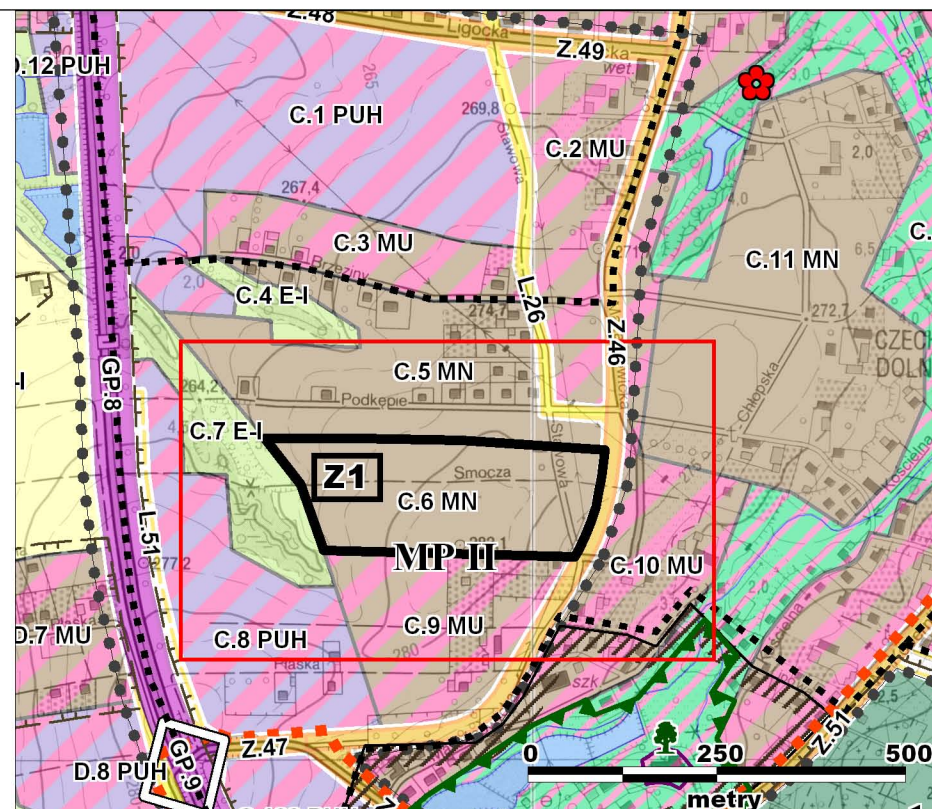
GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK STUDIUM - FRAGMENT, DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZALĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR L/433/10 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R.
W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE - III EDYCJA, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. STAWOWEJ



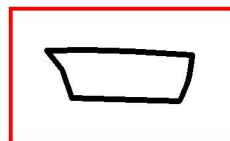
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
STUDIUM W REJONIE
UL. STAWOWEJ



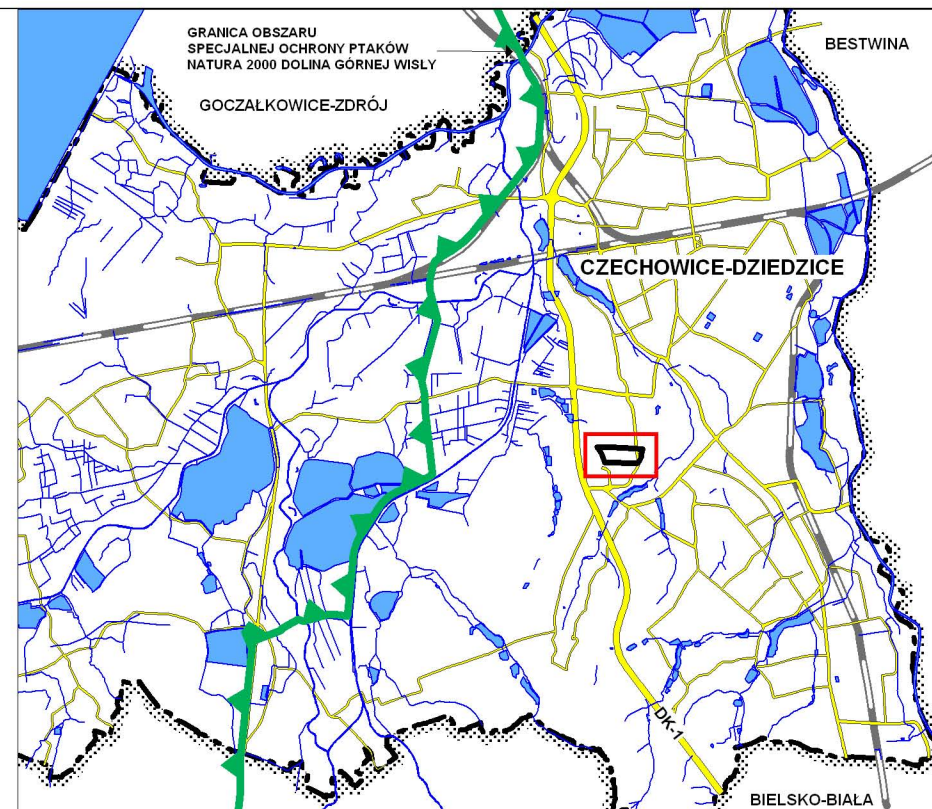
SKALA 1 : 10 000

ORIENTACJA

SKALA 1 : 75 000



POŁOŻENIE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
STUDIUM W REJONIE
UL. STAWOWEJ



OZNACZENIA :

I. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFA TERENÓW OTWARTYCH

- ZL/ZL** TERENY LASÓW ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- E-I** TERENY OTWARTE W CIĄGACH DOLIN /PASM EKOLOGICZNE/ ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- E-II** TERENY OTWARTE W CIĄGACH DOLIN /PASM EKOLOGICZNE/ W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZONA ZABUDOWA WYŁĄCZNIE ZWIĄZANA Z ROLNICTWEM
- R-I** TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z ZAKAZEM PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
- R-II** TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ OGRANICZONEGO ROZWOJU ZABUDOWY
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZU/U** TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYNKU
- ZD** TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

R-III/PUH

TERENY ROLNE - PERSPEKTYWICZNIE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCYJNE STRATEGICZNYCH SŁUŻĄCYCH TWORZENIU NOWYCH MIEJSC PRACY

STREFA MIESZKANIOWA

- MR/MN** TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MW/MN** TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI

STREFA WIELOFUNKCYJNA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA

- S** TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG RANGI OGÓLNO-MIEJSKIEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA GOSPODARCZA

- PU** TERENY PRZEMYSŁOWE
- PUH** TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE
- TK/U** TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO, CENTRA LOGISTYCZNE, WRAZ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- U/ZU** TERENY USŁUG Z ZIELENI URZĄDZONA

POZOSTALE

- ZC** TERENY CMENTARZY
- TK** TERENY KOLEI

II. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. ELEMENTY ŚRODOWISKA CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM:

CHRONIENIE W OPARCIU O USTAWĘ O OCHRONIE PRZYRODY

- REZERWAT PRZYRODY "ROTUŻ"
- OTULINA REZERWATU
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA GÓRNEJ WISŁY" SIECI NATURA 2000
- OBSZARY I STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ, JAKO:
 - OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 - POMNIKI PRZYRODY (DRZEWIA I ALEJE DRZEW)
- INNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA WYMAGAJĄCE OCHRONY
 - MIEJSCA WYSTĘPOWANIA RZADKICH GATUNKÓW ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ
 - OKAZALE RODZIMY DRZEWIA (WYSTĘPUJĄCE POJEDYNCZO LUB W GRUPACH PRZY DROGACH I MIEDZACH)
 - BOCIANIE Gniazda

2. STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH NA J. GOCZALKOWICE

- WEWNĘTRZNA
- ZEWNĘTRZNA
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH WYMAGAJĄCY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
- ZŁOŻE "BRONÓW" - TORFÓW ZALICZONYCH DO KOPALIN LECZNICZYCH

III. WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY KONSERWATORSKIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ POPRZECZ WPIS DO REJESTRU LUB USTANOWIENIE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- | DROGI ISTNIEJĄCE | DROGI PLANOWANE | KLASA |
|------------------|-----------------|-----------------------------------|
| | | GP (GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO) |
| | | Z (ZBIORCZA) |
| | | L (LOKALNA) |
| | | D (DOJAZDOWA - WAŻNIEJSZE) |

- PLANOWANE SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ DK1 :
- SKRZYŻOWANIE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA
 - ALTERNATYWNE LOKALIZACJE SKRZYŻOWANIA
- LINIE KOLEJOWE O PAŃSTWOWYM ZNACZENIU
- MIĘDZYNARODOWE MAGISTRALNE (OBJĘTE UMOWAMI AGC, AGTC)
 - MIĘDZYNARODOWE PIERWSZORZĘDNE (OBJĘTE UMOWAMI TER)

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI :

- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH / PARKINGI TIR
- ŚCIEŻKI ROWEROWE :

- ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANA "WKLĘTANA TRASA ROWEROWA"

2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

- WODOCIĄGI MAGISTRALNE

3. SYSTEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- GŁÓWNE KOLEKTORY SANITARNE ISTNIEJĄCE
- KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OBSZAR DO OBJĘCIA ZBIOROWYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

4. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- MAGISTRALNE CIEPŁOWNICZE

5. ZAOPATRZENIE W GAZ

- SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA

6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- LINIE 220kV
- LINIE 110kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)

7. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSKOWY

- SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

VI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- OBSZARY REWITALIZACJI ZABUDOWY MIEJSKIEJ
- OBSZARY REWITALIZACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

VII. OBSZARY WYKLUCZONE Z ZABUDOWY :

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W TYM WYKLUCZONE Z ZABUDOWY (TERENY E-I)

VIII. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCYJNEJ CELU PUBLICZNEGO

1. O ZNACZENIU PONADLOKALNYM :

- MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ WARSZAWA - KATOWICE - WIENIEN
- CENTRUM LOGISTYCZNE ZABRZEG-CZARNOLESIE
- PARK PRZEMYSŁOWY TECHNIKI LOTNICZEJ ORAZ POWIATOWA BAZA REAGOWANIA KRYZYSOWEGO WRAZ Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM I PRZEPRAWĄ MOSTOWĄ
- PRZEBUDOWA MOSTU NA RZECIE BIAŁA

2. O ZNACZENIU LOKALNYM :

- 1. ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO
- 2. OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWIDZIANO DO OBJĘCIA ZBIOROWYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- 3. WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE IV KATEGORII PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI
- 4. SUCHY POLDER PRZECIWPOWODZIOWY
- 5. KONCEPCJA POWIĄZANIA DROGI KRAJOWEJ NR 1 Z UKŁADEM ULIC MIEJSKICH

IX. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

X. OBSZARY PROBLEMOWE (ZGODNIE Z ROZDZIAŁEM XI)

POZOSTALE OZNACZENIA

- WODY POWIERZCHNIOWE
- GRANICA GMINY