

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE (część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2013r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych i zakładu budżetowego podlegających Gminie i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 ze zm.), zgodnie z którymi zawiera dane dotyczące:

- przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania,
- zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

I część informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

(tabela nr 1 i 1a)

II część dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe i zakład budżetowy jej podlegające.

(tabela nr 2)

1. Jednostki budżetowe:

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,

- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 7 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Ligocie,
- Gimnazjum Publiczne Nr 1 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Gimnazjum Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Gimnazjum Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bronowie,
- Zespół Szkół w Ligocie,
- Zespół Szkół w Zabrzegu,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Zakład budżetowy:

- Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

3. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

a) **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2013r. wynosi 41 638

wartość udziałów – 41 638 000,00 zł

kapitał zakładowy Spółki – 43 874 000,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 94,90%,

b) **Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2013r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) **Górnośląska Agencja Przekształceń Przedsiębiorstw S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Astrów 10**

liczba akcji na dzień 31.12.2013r. wynosi 1 500

wartość akcji – 1 500 000,00 zł,

d) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2013r. wynosi 40 060

wartość udziałów – 4 006 000,00 zł.

III część dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację dotyczącą zmian w stanie mienia na dzień 31.12.2013r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2012r.

IV część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie w formie prawa własności,
- zbywanie w formie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie praw rzeczowych (dzierżawa, najem),
- oddawanie w trwałą zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:

1) z mocy prawa - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* grunty o **pow. ogólnej 3,6753 ha**, w tym:

• w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o **pow. 1,0636 ha**, w tym m.in. grunty pod drogami takimi jak:
ul. Orzeszkowej, ul. Mickiewicza, grunt w rejonie ulic: Krzanowskiego, Tetmajera oraz Traugutta, grunt częściowo zajęty pod ul. Rumana, a w części pod rów oraz skarpcę rowu zwanego Młynówką Komorowicko-Czechowicką,

• w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,7088 ha** zajęte pod drogi takie jak:
ul. Dolna, ul. Cicha, ul. Pasieki, ul. Smocza, ul. Tetmajera, ul. Zachodnia, ul. Stawowa, ul. Sadowa, ul. Górna, ul. Konwalii, ul. Podkępnie, ul. Chłopska, ul. Korczaka,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,2474 ha** zajęte pod drogi takie jak:
ul. Polowa, ul. Zaciszna, ul. Orzechowa,

• w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,2554 ha** wydzielone pod ul. Braterską, ul. Renarda, ul. Wilczą, na poszerzenie ul. Stawowej i pod nowe drogi dojazdowe, na poszerzenie ul. Wąskiej,

• w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0326 ha** objęty inwestycją drogową pn.:

„Budowa drogi gminnej ul. Piłsudskiego, na odcinku od ulicy Konopnickiej do ulicy Targowej, w Czechowicach-Dziedzicach, obręb Dziedzice”,

• w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,7435 ha**,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,6240 ha**,

2) w drodze wykupu, zamiany,

darowizny, zasiedzenia - prawo własności gruntów o **pow. ogólnej 0,8986 ha**,

- udział ½ cz. w prawie własności gruntów o **pow. ogólnej 3,4757 ha (pow. udziału 1,7379 ha)**,

- udział ½ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o **pow. ogólnej 2,7198 ha (pow. udziału 1,3599 ha)**, w tym:

• w drodze wykupu

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0622 ha** nabyty w celu uregulowania stanu prawnego działki w części zajętej pod Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonej w terenach dróg publicznych,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0048 ha** zajęty pod drogę wewnętrzną,

• w drodze zamiany

na terenie miasta: - grunty o **pow. 0,2552 ha** przejęte celem realizacji roszczeń dotychczasowych właścicieli określonych w art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 36 ust. 1 tej ustawy,

- udział ½ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 0,3277 ha (pow. udziału 0,1638 ha)**, nabyty w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Kompleksowe uzbrojenie przemysłowych terenów inwestycyjnych - wsparcie przedsiębiorczości przez Powiat Bielski”,

na terenie gminy Bestwina, w obrębie Kaniów:

- udział ½ cz. w gruntach o **pow. 3,3918 ha (pow. udziału 1,6959 ha)**,

- udział ½ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 0,9137 ha (pow. udziału 0,4569 ha)**,

nabyte w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Kompleksowe uzbrojenie przemysłowych terenów inwestycyjnych - wsparcie przedsiębiorczości przez Powiat Bielski”,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: - grunty o **pow. 0,1451 ha**, w tym: grunt zajęty pod drogę wewnętrzną łączącą ul. Drzymały z ul. Grabowicką nabyty celem poprawy układu

komunikacyjnego, grunty zajęte pod drogę wewnętrzną, boczną
ul. Traugutta,

- udział ½ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 1,4784 ha**
(**pow. udziału 0,7392 ha**), nabyty w celu realizacji projektu pod nazwą:
„Kompleksowe uzbrojenie przemysłowych terenów inwestycyjnych -
wsparcie przedsiębiorczości przez Powiat Bielski”,

na terenie gminy Bestwina, w obrębie Kaniów: udział ½ cz. w gruntach o **pow. 0,0839 ha**
(**pow. udziału 0,0420 ha**), nabyty w celu realizacji projektu pod nazwą:
„Kompleksowe uzbrojenie przemysłowych terenów inwestycyjnych -
wsparcie przedsiębiorczości przez Powiat Bielski”,

• w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,4313 ha** zajęte pod drogę - ul. Junacką.

**W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo
własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:**

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: - grunty o **pow. 0,3026 ha**,
- lokal mieszkalny o **pow. użytkowej 52,60 m²** wraz z udziałem
60261/1000000 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow.**
0,0827 ha (pow. udziału 0,0050 ha),

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0055 ha**,

• w drodze zamiany

na terenie miasta: - grunty o **pow. 0,2726 ha**,
- udział ½ cz. w gruntach o **pow. 2,8683 ha (pow. udziału 1,4341 ha)**,
- udział ½ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 1,4784 ha**
(**pow. udziału 0,7392 ha**),

na terenie gminy Bestwina, w obrębie Kaniów: udział ½ cz. w gruntach o **pow. 0,0839 ha**
(**pow. udziału 0,0420 ha**),

• w drodze darowizny

na terenie miasta: udział ½ cz. w gruntach o **pow. 2,8683 ha (pow. udziału 1,4342 ha)**,

**W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Gmina Czechowice-Dziedzice oddała w trwały
zarząd:**

na terenie miasta: grunty o **pow. 14,9503 ha**.

Dane wykazane w tabeli nr 1 obejmują także m.in. zmiany powierzchni nieruchomości będące
wynikiem nowych pomiarów geodezyjnych.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym
(według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę
1 969 105,00 zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** z czym

związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 50 000,00 zł)

- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni oraz trwałe zarząd**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 250 000,00 zł)
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, dojazdów do posesji, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiąza się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 376 000,00 zł z pow. 45,1468 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 450 900,00 zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z *usług na placu targowym* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 110 000,00 zł)
 - z *placu targowego (szalek publicznych)* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 34 560,00 zł)
 - z *cmentarza komunalnego* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 148 450,00 zł)
 - z *basenu* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 191 000,00 zł)
 - z *basenu krytego* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 055 000,00 zł)
 - z *odnowy* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 126 000,00 zł)
 - z *lodowiska* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 75 000,00 zł)
 - z *zapłaty za media - RKS, LKS i innych najemców* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 74 204,00 zł)
 - z *wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK* (według uchwały budżetowej na 2014r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 258 579,00 zł).

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Gmina Czechowice-Dziedzice zawarła 3 umowy użyczenia:

- 1 umowę – ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Ziemia Bielska z siedzibą w Bielsku-Białej użyczając do używania w okresie do 31.12.2019r. część działki położonej w Ligocie przy ul. Miliardowickiej z przeznaczeniem na utworzenie nieodpłatnej siłowni zewnętrznej w ramach realizacji projektu pn. „Aktywne Strefy”,
- 1 umowę – ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Rybacka Bielska Kraina z siedzibą w Bielsku-Białej użyczając do używania w okresie do 30.06.2019r. część działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Sienkiewicza z przeznaczeniem pod lokalizację nieodpłatnej siłowni zewnętrznej tzw. polowej oraz tablicę informacyjno-promocyjną,
- 1 umowę – z Bielskim Parkiem Technologicznym Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaniowie użyczając do używania w okresie do 11.06.2016r. nieruchomości gruntowe położone w Kaniowie oraz Czechowicach-Dziedzicach w celu zapewnienia strefy ochronnej wokół pasa startowego na potrzeby certyfikacji lotniska użytku wyłącznego.

Ponadto w użyczeniu pozostają:

- teren wysypiska śmieci użyczony na okres 25 lat tj. do 16.01.2030r., w celu jego odgazowania i eksploatawania, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- na terenie miasta: grunt o **pow. ogólnej 0,0011 ha.**

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

J.Folyn

BURMISTRZ
Marian Dzięciński
Marian Dzięciński