

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE

(część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2014 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), zgodnie z którymi zawiera dane dotyczące:

- przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania,
- zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

I część informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

(tabela nr 1 i 1a)

II część dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

(tabela nr 2)

1. Jednostki budżetowe:

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach.

- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 7 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
- Gimnazjum Publiczne Nr 1 im. ks. Jana Twardowskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Gimnazjum Publiczne Nr 2 im. Jana Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Gimnazjum Publiczne Nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
- Zespół Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Ligocie,
- Zespół Szkół im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Aktem notarialnym nastąpiło przekształcenie samorządowego zakładu budżetowego Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i prawo trwałego zarządu gruntami, przysługujące zakładowi w chwili przekształcenia, stało się prawem użytkowania wieczystego spółki (na podstawie art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej*). Utworzenie spółki nastąpiło z dniem wpisania spółki do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, tj. 21.02.2014 r., a do dnia wpisu spółki do rejestru przedsiębiorców KRS działała spółka z o.o. w organizacji.

3. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

a) **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2014 r. wynosi 44 638

wartość udziałów – 44 638 000,00 zł

kapitał zakładowy Spółki – 46 874 000,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 95,23%,

b) **Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2014 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) **Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Wincentego Pola 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2014 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł.

d) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2014 r. wynosi 40 710

wartość udziałów – 4 656 000,00 zł.

e) **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2014 r. wynosi 10 605

wartość udziałów – 10 605 000,00 zł.

III część dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację dotyczącą zmian w stanie mienia na dzień 31.12.2014 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2013 r.

IV część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie prawa własności,
- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- oddawanie w trwałe zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:

1) **z mocy prawa** - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* grunty o **pow. ogólnej 3,6099 ha**, w tym:

• w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o **pow. 1,2289 ha**, w tym: grunty pod drogami (takimi jak: ul. Krzanowskiego, ul. Falista), grunt przy ul. Pionkowej, rów o nazwie Potok Czechowicki i wąski pas gruntu wzdłuż niego, grunt zajęty pod drogę wewnętrzną przy ul. Legionów i Zespole Szkół Specjalnych Nr 4

w Czechowicach-Dziedzicach, nieruchomość zabudowana przy ul. Słowackiego 34, grunt przy skrzyżowaniu ulic: Pochyłej, Zacisze oraz Legionów,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0241 ha** położony przy ul. Ochodzkiej,

• w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta: - grunty o **pow. 1,1168 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Smocza, ul. Pasięki, ul. Sobótki, ul. Wysockiego, ul. Moniuszki, ul. Braterska, ul. Dożynkowa, ul. Kręta, ul. Ogrodowa, ul. Wieniawskiego, ul. Napierskiego, ul. Brzeziny, ul. Chabrowa, ul. Cicha, ul. Baduszkowej, ul. Płaska, ul. Klasztorna, ul. Wąska,

- udział $\frac{1}{4}$ cz. w prawie własności gruntu o **pow. 0,0031 ha (pow. udziału 0,0023 ha)** zajętego pod drogę - ul. Moniuszki,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,1966 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Młynarska, ul. Ozaista, ul. Śliwkowa, ul. Stawowe Pole, ul. Żabia,

• w oparciu o art. 98 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1376 ha** wydzielone na poszerzenie ul. Brzeziny,

ul. Podkępie, ul. Kolistej, pod poszerzenie ul. Dożynkowej i ul. Marzanny, pod projektowaną drogę publiczną dojazdową,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0101 ha** wydzielony na poszerzenie ul. Objazdowej,

• w oparciu o art. 13 ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,8935 ha**,

2) **w drodze wykupu, darowizny,**

nieodpłatnego przeniesienia własności,

zasiedzenia - prawo własności gruntów o **pow. ogólnej 3,0649 ha**,

- udział $\frac{71}{100}$ cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,1669 ha (pow. udziału 0,1185 ha)**, w tym:

• w drodze wykupu

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,1651 ha** nabyty w celu realizacji roszczenia (o którym mowa w art. 36 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) wynikającego z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w związku z przeznaczeniem nieruchomości częściowo pod tereny dominacji ruchu pieszego, częściowo pod drogę publiczną,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: - grunty o **pow. 1,5624 ha**, w tym: grunty nabyte na cele rekreacyjno-sportowe przy stawie Kopalniok, grunty zajęte pod drogę wewnętrzną łączącą ul. Drzymały z ul. Grabowicką nabyte celem poprawy układu komunikacyjnego, grunt stanowiący fragment ul. Grabowickiej, grunty zajęte pod drogę wewnętrzną – boczną ul. Traugutta, grunt nabyty dla uregulowania stanu prawnego ul. Truskawkowej, grunty nabyte pod układ komunikacyjny przy ul. Bachorek, grunty nabyte pod budowę kanału ulgi, grunt zajęty pod istniejący ciąg pieszo-jezdny biegnący od ul. Niepodległości do

ul. Ogrodowej, grunt nabyty pod układ komunikacyjny w rejonie ulic: Staszica, Bachorek, Kasprowicza, Baduszkowej,
- lokal niemieszkalny nr 1, stanowiący odrębną nieruchomość, w budynku przy ul. Łukasiewicza 4 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem 38/100 cz. w nieruchomości wspólnej (m.in. w prawie użytkowania wieczystego gruntu) oraz udział 33/100 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w prawie własności posadowionego na tym gruncie budynku przy ul. Łukasiewicza 4, obejmującego dwa lokale dotychczas niewyodrębnione – tj. łącznie udział 71/100 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,1669 ha (pow. udziału 0,1185 ha)**,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0562 ha** nabyty pod drogę wewnętrzną w celu skomunikowania ul. Jeleniej z ul. Lisią,

• w drodze nieodpłatnego przeniesienia własności

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,4649 ha** nabyty pod drogę wewnętrzną (boczną od ul. Kaniowskiej),

• w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,8163 ha**, w tym: nieruchomość zabudowana przy ul. Towarowej 2 i 128, grunty zajęte pod drogi takie jak: ul. Olszyna, ul. Rzeczna, ul. Nad Młynówką, ul. Robotnicza.

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności nieruchomości w następujący sposób:

• w wyniku nabycia z mocy prawa przez Powiat Bielski w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0025 ha** wydzielony pod poszerzenie ul. Mazańcowickiej,

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1535 ha** przy ul. Korczaka, ul. Sienkiewicza,
na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0390 ha** przy ul. Bory, ul. Miliardowickiej, ul. Pytla,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: grunty o **pow. 1,2415 ha**, w tym: grunt zbyty z przeznaczeniem na cel realizacji zadania własnego Powiatu Bielskiego w zakresie edukacji publicznej i wspierania osób niepełnosprawnych, grunt zbyty na rzecz Powiatu Bielskiego w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej przez Zespół Szkół Technicznych i Licealnych w Czechowicach-Dziedzicach, grunt zbyty na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komisariatu Policji przy ul. Wesolej,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0155 ha** zbyte na rzecz Skarbu Państwa zajęte pod wał przeciwpowodziowy ciek Wapienica.

Decyzjami Burmistrza Czechowic-Dziedzic:

• wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach dla nieruchomości o **pow. 0,6914 ha** położonej w Ligocie przy ul. Wapienickiej.

- stwierdzono nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez Miejską Bibliotekę Publiczną z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach:
 - prawa użytkowania wieczystego gruntu o **pow. ogólnej 0,0543 ha** zabudowanego budynkiem biblioteki, stanowiącego własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
 - prawa własności położonego na w/w gruncie budynku o **pow. zabudowy 206 m²** wraz z innymi urządzeniami.

Dane wykazane w tabeli nr 1 obejmują także m.in. zmiany wynikające z doprowadzania do zgodności danych w ewidencji gruntów i budynków z zapisami w księgach wieczystych, zmiany powierzchni nieruchomości będące rezultatem nowych pomiarów geodezyjnych.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:


- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 300 000,00 zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 40 000,00 zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni oraz trwały zarząd**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 275 000,00 zł)
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, pasiek, dojazdów do posesji, dojazdów do obiektów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 385 000,00 zł z pow. 45,9418 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 398 400,00 zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z usług na placu targowym* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 100 000,00 zł)
 - z placu targowego (szalec publicznych)* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 33 600,00 zł)
 - z cmentarza komunalnego* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 173 650,00 zł)
 - z basenu* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 191 000,00 zł)
 - z basenu krytego* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 086 000,00 zł)
 - z odnowy* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 151 000,00 zł)
 - z lodowiska* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 75 000,00 zł)
 - z zapłaty za media - RKS, LKS i innych najemców* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 47 870,00 zł)
 - z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK* (według uchwały budżetowej na 2015 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 223 545,00 zł).

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zawarła 1 umowę użyczenia z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach użyczając do używania w okresie do 30.06.2015 r. część działki (stanowiącą pow. 0.0003 ha) położonej w Ligocie przy ul. Zabrzeszkiej z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy informacyjnej z logo Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Projektu „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice”.

Ponadto w użyczeniu pozostają:

- teren wysypiska śmieci użyczony na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- na terenie miasta: grunty o **pow. ogólnej 0,0634 ha**,
- na terenie gminy: grunt o **pow. ogólnej 0,0045 ha**.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

DURNIETRZ

Marian Błachut