

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE (część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy za okres od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego, oraz Jednostek i Zakładów Budżetowych podlegających Gminie.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielony na 8 grup rodzajowych t.j.:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

I. Pierwsza część informacji dotyczy składników majątku – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

(tabela nr 1 i 1a)

II. Druga część dotyczy składników majątku (środki trwałe), którymi dysponuje Gmina oraz Jednostki i Zakłady Budżetowe jej podlegające.

(tabela nr 2)

a. Jednostki Budżetowe – Straż Miejska

Administracja Zasobów Komunalnych
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Zespół Obsługi Placówek Oświatowych
Ośrodek Pomocy Społecznej

b. Zakłady Budżetowe – Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej

c. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

- Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

liczba udziałów na dzień 31.12.2010r. wynosi 34 064

wartość nominalna udziałów – 34 064 000,00 zł

kapitał zakładowy Spółki – 36 300 000,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 93,84%.

- Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 191

liczba akcji na dzień 31.12.2010r. wynosi 40 434

wartość nominalna akcji – 40 434,00 zł

kapitał akcyjny Spółki – 149 130 538,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale akcyjnym – 0,03%.

- Górnośląska Agencja Przekształceń Przedsiębiorstw S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Astrów 10
liczba akcji na dzień 31.12.2010r. wynosi 1 500
wartość nominalna akcji – 1 500 000,00 zł.
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. z siedzibą w Tychach ul. Sadowa 4
liczba akcji na dzień 31.12.2010r. wynosi 428 977
wartość nominalna akcji – 4 289 770,00 zł.

III. Trzecia część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie w formie prawa własności,
- zbywanie w formie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie praw rzeczowych (dzierżawa, najem),
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa.

W okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w następujący sposób :

- **z mocy prawa** - na podstawie art. 18 ustawy z dnia 10 maja 1990r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. –
grunty o pow. ogólnej 0,3536 ha,
- **w drodze wykupu, zamiany, darowizny** - grunty o pow. ogólnej 2,5757 ha,
udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. ogólnej 0,0376 ha.

Wartość mienia przedstawiona w załączonych zestawieniach nie odzwierciedla w pełni rzeczywistej jego wartości, lecz w większości jest to sumaryczna wartość księgowa budynków i wartość gruntów wyliczona na kartach inwentaryzacyjnych w oparciu o wartości przyjęte przez Komisję Inwentaryzacyjną zależnie od klasy gruntów i rodzaju użytków. Sukcesywnie w miarę możliwości finansowych oraz potrzeb Gminy ustala się wartości rynkowe nieruchomości w oparciu o operaty szacunkowe.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez :

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym
(według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 200 000,- zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 10 000,- zł)

- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,- zł)
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, dojazdów do posesji, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 358 000,- zł z pow. 47,4397 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 2 953 700,- zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z *usług na placu targowym* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 120 000,- zł)
 - z *szalet miejskich* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 48 000,- zł)
 - z *cmentarza komunalnego* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 170 500,- zł)
 - z *wysypiska miejskiego* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 4 000,- zł)
 - z *basenu* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 195 000,- zł)
 - z *basenu – pływalni* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 028 000,- zł)
 - z *odnowy biologicznej* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 72 000,- zł)
 - z *lodowiska* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 95 000,- zł)
 - z *innych (t.j. z sauny, siłowni, opłat związanych z organizowaniem imprez kulturalno-oświatowych, sportowych, z odsetek)* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 60 000,- zł)
 - z *zapłaty za media - RKS, Waltra, Hesta, LKS* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 56 000,- zł)
 - z *wynajmu pomieszczeń i lokali przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK* (według uchwały budżetowej na 2011r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 187 133,- zł)
- **zabudowanie obiektami sportowymi, placami, targowiskiem, drogami publicznymi.**

Teren wysypiska śmieci został użyczony na okres 25 lat t.j. do 16.01.2030r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Pomieszczenia pokoi gościnnych i kawiarni wraz z wyposażeniem w obiekcie MOSiR-u zostały użyczone na okres 5 lat t.j. do 31.12.2009r., na podstawie uchwały Nr XXVII/311/04 z dnia 4 października 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Całość prac związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym w odniesieniu do nieruchomości odbywa się w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz podjęte przez Radę Miejską uchwały.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów
tabela 1

		Powierzchnia gruntów w m2 stan. własność Gminy	Wartość gruntów w zł stan. własność Gminy	Powierzchnia gruntów w m2 będących w uw Gminy	Wartość gruntów w zł będących w uw Gminy
Czechowice-Dziedzice	1.st.na 30.09.09	2572239	14506629,96	39149	499455,86
	2.zwiększenie	39820	3068784,55	376	5449
	3.zmniejszenie	56040	590144,79	11111	175890,00
	4.st.na 31.12.10	2556019	16985269,72	28414	329014,86
Ligota	1.st.na 30.09.09	349629	1154913,10		
	2.zwiększenie	12103	322499,30		
	3.zmniejszenie	11507	67914,50		
	4.st.na 31.12.10	350225	1409497,90		
Zabrzeg	1.st.na 30.09.09	212606	638610,80		
	2.zwiększenie	5248	159529,00		
	3.zmniejszenie	502	2876,00		
	4.st.na 31.12.10	217352	795263,80		
Bronów	1.st.na 30.09.09	166202	348961,96		
	2.zwiększenie	266	32486,00		
	3.zmniejszenie				
	4.st.na 31.12.10	166468	381447,96		
Razem	1.st.na 30.09.09	3300676	16649115,82	39149	499455,86
	2.zwiększenie	57437	3583298,85	376	5449
	3.zmniejszenie	68049	660935,29	11111	175890,00
	4.st.na 31.12.10	3290064	19571479,38	28414	329014,86

BURMISTRZ
Marian Blachut
Marian Blachut.

Zestawienie gruntów według stanu użytkowania
tabela 1a

		Pow.gruntów w m2 w uż.wiecz. osób fizycznych	Wartość gruntów w zł	Pow.gruntów w m2 w uż.wiecz. osób praw., spółdz. mieszk., i pozost. osób	Wartość gruntów w zł	Pow.gruntów w m2 oddanych w dzierżawę	Wartość gruntów w zł
Czechowice-Dziedzice	1.stan na 30.09.09	99854	1247559,14	264754	1715805,28	454752	387030,27
	2.stan na 31.12.10	100530	1267077,56	264754	1715805,28	454526	386837,93
Gmina	1.stan na 30.09.09	141	266,09	5471	36006,22	19871	1641,23
	2.stan na 31.12.10	3951	30666,09	8600	76506,22	19871	1641,23
Razem	1.stan na 30.09.09	99995	1247825,23	270225	1751811,50	474623	388671,50
	2.stan na 31.12.10	104481	1297743,65	273354	1792311,50	474397	388479,16

BURMISTRZ
Marian Blachut
Marian Blachut.

Zestawienie środków trwałych na dzień 31.12.2010r.
tabela 2

		Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Suma bez GR-0
UM	1.Wartość na 30.09.09	2339195,26	69487282,73	63181,94	711682,08		264184,66	1155633,06	518434,21	91689077,72
	2.Nabycie	6322081,62	21415841,25		134482,90		297698,06	59669,50	81159,19	32555612,42
	3.Zbycie	5223796,53	1877424,64		164063,77		12743,00	11712,25	46932,94	8830342,57
	Suma 1+2-3	3437480,35	89025699,34	63181,94	682101,21		549139,72	1203590,31	552660,46	115414347,57
	5.Przeszac.									
	6.Umorzanie	1558537,00	23868155,42	30404,12	541680,67		258886,30	794515,87	410756,26	27462935,64
	7.Stan 1+2-3-6	1878943,35	65157543,92	32777,82	140420,54		290253,42	409074,44	141904,20	87951411,93
St.M	1.Wartość na 30.09.09		33186,00				442829,24	139770,78	1063,40	616849,42
	2.Nabycie				4880,00		101578,99	42552,50	116237,00	265248,49
	3.Zbycie						5238,40		1063,40	6301,80
	Suma 1+2-3		33186,00		4880,00		539169,83	182323,28	116237,00	875796,11
	5.Przeszac.									
	6.Umorzanie		1984,48		1708,00		107415,79	117354,38	23247,40	251710,05
	7.Stan 1+2-3-6		31201,52		3172,00		431754,04	64968,90	92989,60	624086,06
AZK	1.Wartość na 30.09.09	16857803,92	2397376,55	173403,24	4829,31	15500,00	265327,79		1072564,30	20786805,11
	2.Nabycie	241642,23					202745,46	7893,25		452280,94
	3.Zbycie	2018190,03	287168,42							2305358,45
	Suma 1+2-3	15081256,12	2110208,13	173403,24	4829,31	15500,00	468073,25	7893,25	1072564,30	18933727,60
	5.Przeszac.									
	6.Umorzanie	5801308,71	796204,42	97385,81	4829,31	5425,00	65141,03	7893,25	489850,81	7268038,34
	7.Stan 1+2-3-6	9279947,41	1314003,71	76017,43		10075,00	402932,22		582713,49	11665689,26
MOSiR	1.Wartość na 30.09.09	18822539,42	6281138,23	78257,00	89927,25		2108266,19	393224,96	130367,69	27903720,74
	2.Nabycie		560210,07		5327,87			21518,99		587056,93
	3.Zbycie	1713,11			30094,67		1444,21		3039,78	36291,77
	Suma 1+2-3	18820826,31	6841348,30	78257,00	65160,45		2106821,98	414743,95	127327,91	28454485,90
	5.Przeszac.									
	6.Umorzanie	2818071,36	2447335,43	78257,00	52281,71		2083580,95	352541,71	98168,28	7930236,44
	7.Stan 1+2-3-6	16002754,95	4394012,87		12878,74		23241,03	62202,24	29159,63	20524249,46
ZOPO	1.Wartość na 30.09.09	36901186,71	4638334,4	785441,50	196670,47		227770,96		859719,02	43609123,06
	2.Nabycie	1938823,26	1519119,54	9150,00			78295,87		135974,70	3681363,37
	3.Zbycie		112424,00	23113,10	31401,12		9759,21		34044,81	210742,24
	Suma 1+2-3	38840009,97	6045029,94	771478,40	165269,35		296307,62		961648,91	47079744,19
	5.Przeszac.									
	6.Umorzanie	13859328,43	1337188,61	465464,21	160194,43		173714,32		682540,08	16678430,08
	7.Stan 1+2-3-6	24980681,54	4707841,33	306014,19	5074,92		122593,30		279108,83	30401314,11

OPS	1.Wartość na 30.09.09	690684,00		9849,69	38579,22	13619,69	53755,96	147951,97	34587,86	989028,39
	2.Nabycie				6893,00					6893,00
	3.Zbycie				9270,00		12904,58			22174,58
	Suma 1+2-3	690684,00		9849,69	36202,22	13619,69	40851,38	147951,97	34587,86	973746,81
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	556503,14		7186,22	29309,22	10323,02	39201,76	100005,97	34587,86	777117,19
	7.Stan 1+2-3-6	134180,86		2663,47	6893,00	3296,67	1649,62	47946,00		196629,62
PKM	1.Wartość na 30.09.09	4455633,27	129769,42		20332,05		108736,03	7880963,54	11593,11	12607027,42
	2.Nabycie							2923985,00		2923985,00
	3.Zbycie				1582,05			562003,50		563585,55
	Suma 1+2-3	4455633,27	129769,42		18750		108736,03	10242945,04	11593,11	14967426,87
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	789018,45	41364,27		14512,95		74439,71	5719168,20	11593,11	6650096,69
	7.Stan 1+2-3-6	3666614,82	88405,15		4237,05		34296,32	4523776,84		8317330,18

BURMISTRZ
Marian Blachut
Marian Blachut.

Zestawienie dochodów Gminy Czechowice-Dziedzice
tabela 3

		dochód w zł
Sprzedaż mienia	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	2641850,00
	2.doch.pl. na 2010r.	2000000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	117381,85
	4.doch.pl. na 2011r.	1200000,00
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	-3467,09
	2.doch.pl. na 2010r.	10000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	2279,32
	4.doch.pl. na 2011r.	10000,00
Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	840,10
	2.doch.pl. na 2010r.	130000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	153093,83
	4.doch.pl. na 2011r.	150000,00
Czynsze dzierżawne za grunty	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	98546,29
	2.doch.pl. na 2010r.	320000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	356433,74
	4.doch.pl. na 2011r.	358000,00
Dochody z usług na placu targowym	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	18950,68
	2.doch.pl. na 2010r.	120000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	127737,75
	4.doch.pl. na 2011r.	120000,00
Czynsze lokalowe	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	681614,43
	2.doch.pl. na 2010r.	2726680,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	2820252,51
	4.doch.pl. na 2011r.	2953700,00
Dochody z szalet miejskich	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	13141,26
	2.doch.pl. na 2010r.	46000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	46965,87
	4.doch.pl. na 2011r.	48000,00
Dochody z cmentarza	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	28972,48
	2.doch.pl. na 2010r.	185000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	130569,06
	4.doch.pl. na 2011r.	170500,00
Dochody z wysypiska miejskiego	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	0,00
	2.doch.pl. na 2010r.	4600,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	2825,40
	4.doch.pl. na 2011r.	4000,00
Dochody z basenu (MOSIR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	206,07
	2.doch.pl. na 2010r.	190000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	184067,38
	4.doch.pl. na 2011r.	195000,00
Dochody z basenu - pływalni (MOSIR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	188377,45
	2.doch.pl. na 2010r.	985000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	821421,06
	4.doch.pl. na 2011r.	1028000,00

Dochody z odnowy biologicznej (MOSiR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	37998,57
	2.doch.pl. na 2010r.	70000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	124766,37
	4.doch.pl. na 2011r.	72000,00
Dochody z lodowiska (MOSiR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	24526,58
	2.doch.pl. na 2010r.	93400,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	103604,09
	4.doch.pl. na 2011r.	95000,00
Dochody inne (t.j. z sauny, siłowni, opłat związanych z organizowaniem imprez kulturalno-oświatowych, sportowych, z odsetek) (MOSiR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	50135,79
	2.doch.pl. na 2010r.	60000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	87791,58
	4.doch.pl. na 2011r.	60000,00
Zapłata za media - RKS, Waltra, Hesta, LKS (MOSiR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	18461,17
	2.doch.pl. na 2010r.	56600,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	92990,01
	4.doch.pl. na 2011r.	56000,00
Dochody z wynajmu pomieszczeń (MOSiR)	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	17581,47
	2.doch.pl. na 2010r.	45000,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	90676,37
	4.doch.pl. na 2011r.	47000,00
Dochody z wynajmu lokalu przy ul. Mickiewicza 19	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	384,30
	2.doch.pl. na 2010r.	1200,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	10443,33
	4.doch.pl. na 2011r.	1200,00
Czynsze - lokale mieszkalne w szkołach	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	13214,13
	2.doch.pl. na 2010r.	64501,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	56424,08
	4.doch.pl. na 2011r.	70353,00
Wynajem pomieszczeń w szkołach	1.doch.uz. od 01.10.09r. do 31.12.09r.	35604,68
	2.doch.pl. na 2010r.	95772,00
	3.doch.uz. na 31.12.10r.	113523,66
	4.doch.pl. na 2011r.	68580,00

BURMISTRZ

Marian Błachut.