

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE (część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy na dzień 30.09.2009r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego, oraz Jednostek i Zakładów Budżetowych podlegających Gminie.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielony na 8 grup rodzajowych t.j.:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

I. Pierwsza część informacji dotyczy składników majątku – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.
(tabela nr 1 i 1a)

II. Druga część dotyczy składników majątku (środki trwałe), którymi dysponuje Gmina oraz Jednostki i Zakłady Budżetowe jej podlegające.
(tabela nr 2)

a. Jednostki Budżetowe – Straż Miejska

Administracja Zasobów Komunalnych

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zespół Obsługi Placówek Oświatowych

Ośrodek Pomocy Społecznej

b. Zakłady Budżetowe – Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej

c. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

– Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

liczba udziałów na dzień 30.09.2009r. wynosi 32 964

wartość nominalna udziałów – 32 964 000,00 zł

kapitał zakładowy Spółki – 35 200 000,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 93,65%.

- Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 191

liczba akcji na dzień 30.09.2009r. wynosi 40 434

wartość nominalna akcji – 40 434,00 zł

kapitał akcyjny Spółki – 149 130 538,00 zł

udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale akcyjnym – 0,03%.

- Górnośląska Agencja Przekształceń Przedsiębiorstw S.A. z siedzibą w Katowicach
ul. Astrów 10
liczba akcji na dzień 30.09.2009r. wynosi 1 500
wartość nominalna akcji – 1 500 000,00 zł.

III. Trzecia część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie w formie prawa własności,
- zbywanie w formie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie praw rzeczowych (dzierżawa, najem),
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa.

W okresie od 30.09.2008r. do 30.09.2009r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności do nieruchomości w następujący sposób :

- **z mocy prawa** - na podstawie art.18 ustawy z dnia 10 maja 1990r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – grunty o pow. og. 10,3391 ha,
- **w drodze wykupu oraz rozwiązania prawa użytkowania wieczystego** - grunty o pow. og. 0,6756 ha, należą do nich grunty pod drogami.

Wartość mienia przedstawiona w załączonych zestawieniach nie odzwierciedla w pełni rzeczywistej jego wartości, lecz w większości jest to sumaryczna wartość księgową budynków i wartość gruntów wyliczona na kartach inwentaryzacyjnych w oparciu o wartości przyjęte przez Komisję Inwentaryzacyjną zależnie od klasy gruntów i rodzaju użytków. Sukcesywnie w miarę możliwości finansowych oraz potrzeb Gminy ustala się wartości rynkowe nieruchomości w oparciu o operaty szacunkowe.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez :

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 2 000 000,- zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** z czym związane jest uzyskanie dochodów (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 10 000,- zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni** z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 130 000,- zł)
- **dzierżawy gruntów na cele rolnicze, usług, handlu i pod garaże**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 320 000,- zł z pow. 47,4623 ha)

- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 2 726 680,- zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z usług na placu targowym (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 120 000,- zł)
 - z szalet miejskich (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 46 000,- zł)
 - z cmentarza komunalnego (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 185 000,- zł)
 - z wysypiska miejskiego (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 4 600,- zł)
 - z basenu (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 190 000,- zł)
 - z basenu – pływalni (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 985 000,- zł)
 - z lodowiska (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 93 400,- zł)
 - z sauny, siłowni, wynajmu terenu, opłat czynszowych klubów (w projekcie budżetu na 2010 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 130 000,- zł)
 - z wynajmu lokali przez jednostki organizacyjne gminy (w projekcie budżetu na 2010r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 280 449,- zł)
- **zabudowanie obiektami sportowymi , placami , targowiskiem , drogami publicznymi.**

Teren wysypiska śmieci został użyczony na okres 25 lat t.j. do 16.01.2030r., w celu jego odgazowania i eksploatacji, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Pomieszczenia pokoi gościnnych i kawiarni wraz z wyposażeniem w obiekcie MOSiR-u zostały użyczone na okres 5 lat t.j. do 31.12.2009r., na podstawie uchwały Nr XXVII/311/04 z dnia 4 października 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Całość prac związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym w odniesieniu do nieruchomości odbywa się w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz podjęte przez Radę Miejską uchwały.

C.Kaniuch


Marian Błachut