

# STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE ( część opisowa )

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje dane o majątku Gminy na dzień 30.09.2007r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego, oraz Jednostek i Zakładów Budżetowych podlegających Gminie.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją rodzajową GUS, zostało podzielony na 8 grup rodzajowych t.j.:

- grupa 0 – grunty
- grupa 1 – budynki i lokale
- grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne
- grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty
- grupa 6 – urządzenia techniczne
- grupa 7 – środki transportu
- grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

**I. Pierwsza część** informacji dotyczy składników majątku – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.  
( tabela nr 1 i 1a )

**II. Druga część** dotyczy składników majątku ( środki trwałe ), którymi dysponuje Gmina oraz Jednostki i Zakłady Budżetowe jej podlegające.  
( tabela nr 2 )

*a. Jednostki Budżetowe – Straż Miejska*  
Administracja Zasobów Komunalnych  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Zespół Obsługi Placówek Oświatowych  
Ośrodek Pomocy Społecznej

*b. Zakłady Budżetowe – Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej*

*c. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:* – Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych szeregów 2  
stan udziałów na dzień 30.09.2007r. wynosi 35 200  
wartość nominalna udziałów – 35 200 000,00 zł  
kapitał zakładowy Spółki – 35 200 000,00 zł  
udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale zakładowym – 100%.

- Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 191  
stan udziałów na dzień 30.09.2007r. wynosi 40 434  
wartość nominalna udziałów – 40 434,00 zł  
kapitał zakładowy Spółki – 149 130 538,00 zł  
udział Gminy Czechowice-Dziedzice w kapitale akcyjnym – 0,03%.

**III. Trzecia część** dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.  
( tabela nr 3 )

**Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:**

- zbywanie w formie prawa własności,
- zbywanie w formie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie praw rzeczowych ( dzierżawa, najem ),
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa.

W okresie od 30.09.2006r. do 30.09.2007r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w następujący sposób :

- **z mocy prawa** - na podstawie art.18 ustawy z dnia 10 maja 1990r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – grunty o pow. og. 1,1340 ha,
- **w drodze wykupu, zamiany oraz darowizny** - grunty o pow. og. 1,4201 ha, należą do nich grunty pod drogami, grunt pod park przy ul. Polnej w Czechowicach-Dziedzicach, udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntów o pow. og. 0,9545 ha (nieruchomości zabudowane blokami mieszkalnymi).

Wartość mienia przedstawiona w załączonych zestawieniach nie odzwierciedla w pełni rzeczywistej jego wartości, lecz w większości jest to sumaryczna wartość księgowa budynków i wartość gruntów wyliczona na kartach inwentaryzacyjnych w oparciu o wartości przyjęte przez Komisję Inwentaryzacyjną zależnie od klasy gruntów i rodzaju użytków. Sukcesywnie w miarę możliwości finansowych oraz potrzeb Gminy ustala się wartości rynkowe nieruchomości w oparciu o operaty szacunkowe.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez :

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 2 500 000,- zł )
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni** z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 116 000,- zł )
- **dzierżawy gruntów na cele rolnicze, usług, handlu i pod garaże**, z czym wiąza się czynsze dzierżawne ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 176 000,- zł z pow. 51,9705 ha )
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 2 586 200,- zł )
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
  - z usług na placu targowym ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 120 000,- zł )
  - z wysypiska śmieci – wynajem kontenera ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 300,- zł )
  - z szalet miejskich ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 33 000,- zł )
  - z cmentarza komunalnego ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 90 000,- zł )
  - z basenu ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 120 000,- zł )
  - z basenu – pływalni ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 493 772,- zł )
  - z lodowiska ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 70 000,- zł )
  - z sauny, siłowni, wynajmu terenu, opłat czynszowych klubów ( w projekcie budżetu na 2008 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 50 759,- zł )
  - z wynajmu lokali przez jednostki organizacyjne gminy ( w projekcie budżetu na 2008r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 130 224,- zł )
- **zabudowanie obiektami sportowymi, placami, targowiskiem, drogami publicznymi.**

Teren wysypiska śmieci został użyczony na okres 25 lat t.j. do 16.01.2030r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVI/322/04 z dnia 4 września 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Pomieszczenia pokoi gościnnych i kawiarni wraz z wyposażeniem w obiekcie MOSiR-u zostały użyczone na okres 5 lat t.j. do 31.12.2009r., na podstawie uchwały Nr XXVII/311/04 z dnia 4 października 2004r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Całość prac związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym w odniesieniu do nieruchomości odbywa się w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz podjęte przez Radę Miejską uchwały.

*C.Kaniuch*

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów  
tabela 1

		Powierzchnia gr w m2 st własność Gminy	Wartość gr w zł st własność Gminy	Powierzchnia gr w m2 będących w uw Gminy	Wartość gr w zł będących w uw Gminy
Czechowice-Dziedzice	1.st.na 30.09.06	2576250	13782192,96	<b>52408</b>	791095,56
	2.zwiększenie	19056	355251,00	9545	57943,00
	3.zmniejszenie	28205	188644,00		
	4.st.na 30.09.07	<b>2567101</b>	<b>13948799,96</b>	<b>61953</b>	<b>849038,56</b>
Ligota	1.st.na 30.09.06	309217	1104821,10		
	2.zwiększenie	3600	39729,00		
	3.zmniejszenie	854	5987,00		
	4.st.na 30.09.07	<b>311963</b>	<b>1138563,10</b>		
Zabrzeg	1.st.na 30.09.06	183279	620912,80		
	2.zwiększenie	3089	12258,00		
	3.zmniejszenie				
	4.st.na 30.09.07	<b>186368</b>	<b>633170,80</b>		
Bronów	1.st.na 30.09.06	165044	348961,96		
	2.zwiększenie				
	3.zmniejszenie				
	4.st.na 30.09.07	<b>165044</b>	<b>348961,96</b>		
<b>Razem</b>	1.st.na 30.09.06	3233790	15856888,82	52408	791095,56
	2.zwiększenie	25745	407238,00	9545	57943,00
	3.zmniejszenie	29059	194631,00		
	4.st.na 30.09.07	<b>3230476</b>	<b>16069495,82</b>	<b>61953</b>	<b>849038,56</b>

Zestawienie gruntów według stanu użytkowania  
tabela 1a

		Pow.gr w m2 w uw osób fizycznych	Wartość gr w zł	Pow.gr w m2 w uw osób pr., spółdz. mieszk., i pozost. osób	Wartość gr w zł	Pow.gr w m2 oddanych w dzierżawę	Wartość gr w zł
Czechowice-Dziedzice	1.stan na 30.09.06	103132	1125246,87	369013	2347404,27	453009	385566,76
	2.stan na 30.09.07	<b>100864</b>	<b>1202113,90</b>	<b>332514</b>	<b>2115223,00</b>	<b>446629</b>	<b>380136,59</b>
Gmina	1.stan na 30.09.06	456	860,56	5471	36006,22	73075	6035,58
	2.stan na 30.09.07	<b>141</b>	<b>266,09</b>	<b>5471</b>	<b>36006,22</b>	<b>73076</b>	<b>6035,66</b>
<b>Razem</b>	1.stan na 30.09.06	103588	1126107,43	374484	2383410,49	526084	391602,34
	2.stan na 30.09.07	<b>101005</b>	<b>1202379,99</b>	<b>337985</b>	<b>2151229,22</b>	<b>519705</b>	<b>386172,25</b>

Zestawienie środków trwałych na dzień 30.09.2007r.  
tabela 2

		Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Suma bez GR-0
<b>UM</b>	1.Wartość na 30.09.06	2167877,53	56351594,00	53234,06	859302,80		244869,76	580413,00	425550,39	77330825,92
	2.Nabycie	5688183,96	6208755,78	9947,88	56559,06			357631,00	62287,54	12653915,22
	3.Zbycie	5591817,12	260991,69		195454,65			60821,69	31962,78	6141047,93
	<b>Suma 1+2-3</b>	<b>2264244,37</b>	<b>62299358,09</b>	<b>63181,94</b>	<b>720407,21</b>		<b>244869,76</b>	<b>877222,31</b>	<b>455875,15</b>	<b>83843693,21</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	1357205,29	13834138,63	16426,27	516672,59		193281,69	566138,32	368253,53	16852116,32
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>	<b>907039,08</b>	<b>48465219,46</b>	<b>46755,67</b>	<b>203734,62</b>		<b>51588,07</b>	<b>311083,99</b>	<b>87621,62</b>	<b>66991576,89</b>
<b>St.M</b>	1.Wartość na 30.09.06				3584,12		312899,24	74923,45	1063,40	392470,21
	2.Nabycie						129930,00	99341,50		229271,50
	3.Zbycie				3584,12			49270,00		52854,12
	<b>Suma 1+2-3</b>						<b>442829,24</b>	<b>124994,95</b>	<b>1063,40</b>	<b>568887,59</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie						44578,48	84103,22	1063,40	129745,10
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>						<b>398250,76</b>	<b>40891,73</b>		<b>439142,49</b>
<b>AZK</b>	1.Wartość na 30.09.06	15593324,90	992125,95	134563,83	65680,98				224890,44	17010586,10
	2.Nabycie	9800,00		32092,13		15500,00				57392,13
	3.Zbycie	511390,48								511390,48
	<b>Suma 1+2-3</b>	<b>15091734,42</b>	<b>992125,95</b>	<b>166655,96</b>	<b>65680,98</b>	<b>15500,00</b>			<b>224890,44</b>	<b>16556587,75</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	5398197,74	659406,05	74198,74	63515,13	387,50			223927,55	6419632,71
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>	<b>9693536,68</b>	<b>332719,90</b>	<b>92457,22</b>	<b>2165,85</b>	<b>15112,50</b>			<b>962,89</b>	<b>10136955,04</b>
<b>MOSiR</b>	1.Wartość na 30.09.06	6817077,84	5793363,29	78257,00	58618,59		2086583,87	309844,47	68387,73	15212132,79
	2.Nabycie		63995,54					40028,27	36258,52	140282,33
	3.Zbycie		2679,00		2893,80			7199,00	5270,00	18041,80
	<b>Suma 1+2-3</b>	<b>6817077,84</b>	<b>5854679,83</b>	<b>78257,00</b>	<b>55724,79</b>		<b>2086583,87</b>	<b>342673,74</b>	<b>99376,25</b>	<b>15334373,32</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	1438839,18	1742058,00	69452,00	51086,10		1448227,08	187753,00	67479,73	5004895,09
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>	<b>5378238,66</b>	<b>4112621,83</b>	<b>8805,00</b>	<b>4638,69</b>		<b>638356,79</b>	<b>154920,74</b>	<b>31896,52</b>	<b>10329478,23</b>

<b>ZOPO</b>	1.Wartość na 30.09.06	20479437,74	1326279,96	644029,75	190579,86		216771,00		516780,26	23373878,57
	2.Nabycie	6468542,91	78458,39	49341,25	3600,00				155994,90	6755937,45
	3.Zbycie		4695,41	9659,40	3158,13				9021,21	26534,15
	<b>Suma 1+2-3</b>	<b>26947980,65</b>	<b>1400042,94</b>	<b>683711,60</b>	<b>191021,73</b>		<b>216771,00</b>		<b>663753,95</b>	<b>30103281,87</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	11302365,63	1026327,55	326544,50	170360,06		121775,78		381107,32	13328480,84
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>	<b>15645615,02</b>	<b>373715,39</b>	<b>357167,10</b>	<b>20661,67</b>		<b>94995,22</b>		<b>282646,63</b>	<b>16774801,03</b>
<b>OPS</b>	1.Wartość na 30.09.05	690684,00		13049,69	67201,74	9319,69	61561,36	45752,12	47517,86	935086,46
	2.Nabycie									
	3.Zbycie				15062,01		1261,40		1600,00	17923,41
	<b>Suma 1+2-3</b>	<b>690684,00</b>		<b>13049,69</b>	<b>52139,73</b>	<b>9319,69</b>	<b>60299,96</b>	<b>45752,12</b>	<b>45917,86</b>	<b>917163,05</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	506663,14		7047,89	52139,73	8256,49	48188,61	45752,12	41267,86	709315,84
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>	<b>184020,86</b>		<b>6001,80</b>		<b>1063,20</b>	<b>12111,35</b>		<b>4650,00</b>	<b>207847,21</b>
<b>PKM</b>	1.Wartość na 30.09.06	4455633,27	129769,42		24340,09		50457,72	4370599,50	11593,11	9042393,11
	2.Nabycie							1700000,00		1700000,00
	3.Zbycie				1336,00		15011,69	188160,96		204508,65
	<b>Suma 1+2-3</b>	<b>4455633,27</b>	<b>129769,42</b>		<b>23004,09</b>		<b>35446,03</b>	<b>5882438,54</b>	<b>11593,11</b>	<b>10537884,46</b>
	5.Przeszac.									
	6.Umorzenie	426998,22	22385,31		8219,49		32022,35	4033988,13	11593,11	4535206,61
	<b>7.Stan 1+2-3-6</b>	<b>4028635,05</b>	<b>107384,11</b>		<b>14784,60</b>		<b>3423,68</b>	<b>1848450,41</b>		<b>6002677,85</b>

## Zestawienie dochodów Gminy Czechowice-Dziedzice

tabela 3

		dochód w zł
Sprzedaż mienia	1.doch.pl. na 2007r.	640000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	785012,87
	3.doch.pl. na 2008r.	2500000,00
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	1.doch.pl. na 2007r.	140000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	232697,55
	3.doch.pl. na 2008r.	116000,00
Czynsze dzierżawne za grunty	1.doch.pl. na 2007r.	176000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	129828,36
	3.doch.pl. na 2008r.	176000,00
Dochody z usług na placu targowym	1.doch.pl. na 2007r.	105000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	96926,48
	3.doch.pl. na 2008r.	120000,00
Czynsze lokalowe	1.doch.pl. na 2007r.	26550000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	1964850,67
	3.doch.pl. na 2008r.	2586200,00
Dochody z wysypiska śmieci - wynajem kontenera	1.doch.pl. na 2007r.	0,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	0,00
	3.doch.pl. na 2008r.	1300,00
Dochody z szalet miejskich	1.doch.pl. na 2007r.	30000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	24629,13
	3.doch.pl. na 2008r.	33000,00
Dochody z cmentarza	1.doch.pl. na 2007r.	90000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	61397,00
	3.doch.pl. na 2008r.	90000,00
Dochody z basenu (MOSiR)	1.doch.pl. na 2007r.	100000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	137104,78
	3.doch.pl. na 2008r.	120000,00
Dochody z basenu - pływalni (MOSiR)	1.doch.pl. na 2007r.	0,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	0,00
	3.doch.pl. na 2008r.	1493772,00
Dochody z lodowiska (MOSiR)	1.doch.pl. na 2007r.	90000,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	24000,51
	3.doch.pl. na 2008r.	70000,00
Dochody inne t.j. - z sauny, siłowni, wynajmu terenu, opłaty czynszowe klubów (MOSiR)	1.doch.pl. na 2007r.	60759,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	54652,54
	3.doch.pl. na 2008r.	50759,00
Dochody z wynajmu pomieszczeń (MOSiR)	1.doch.pl. na 2007r.	19241,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	21357,93
	3.doch.pl. na 2008r.	29241,00
Dochody z wynajmu lokalu przy ul.Mickiewicza 19	1.doch.pl. na 2007r.	2100,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	3100,08
	3.doch.pl. na 2008r.	2400,00
Czynsze - lokale mieszkalne	1.doch.pl. na 2007r.	55032,00



w szkołach	2.doch.uz. na 30.09.07r.	43787,42
	3.doch.pl. na 2008r.	45588,00
Wynajem pomieszczeń w szkołach	1.doch.pl. na 2007r.	47664,00
	2.doch.uz. na 30.09.07r.	29492,04
	3.doch.pl. na 2008r.	52995,00