



URZĄD MIEJSKI
w Czechowicach-Dziedzicach
PUNKT KANCELARYJNY
W PŁYNNY
Nr. 40299 data podpis 22-09-2015
Wydz. Sebastian

**z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice”, które odbyło się
w dniu 09 września 2015 r. o godzinie 17.00 w GP nr 1 w Czechowicach – Dziedzicach,
przy ul. Polnej 33**

1. Zebranie otworzył i prowadził przewodniczący Zarządu Osiedla „Renardowice” Kazimierz Urbański. Przywitał mieszkańców i zaproszonych gości: burmistrza Mariana Błachuta, zastępców burmistrza Pawła Mrowca i Macieja Kołoczka, sekretarza miasta Marka Gazdę, przewodniczącego Rady Miejskiej Damiana Żelaznego, kierownika posterunku w Czechowicach – Dziedzicach Marka Biernota, komendanta Straży Miejskiej Mirosława Janko, radnych powiatowych Ewę Kmiecik – Wronowicz, Grzegorza Kotowicza i radnych miejskich Janusza Uszoka, Andrzeja Maja.
2. Na sekretarza Ogólnego Zebrania przewodniczący zaproponował Darię Urbańską, która wyraziła zgodę. Kandydatura została przyjęta 80 osób za, 1 osoba wstrzymujący, 0 osób przeciw.
3. Przewodniczący odczytał zarządzenie burmistrza w sprawie powołania komisji skrutacyjnej. W jej skład weszli Alicja Szliter - przewodnicząca, Monika Jarczok - członek i Łukasz Piątek - członek.
4. Przewodnicząca komisji skrutacyjnej Alicja Szliter stwierdziła, że w zebraniu bierze udział 81 osób, co oznacza, że jest ono prawomocne.
5. Przewodniczący Kazimierz Urbański odczytał proponowany porządek obrad. Ogólne Zebranie Mieszkańców przyjęło porządek obrad przy 80 osób za, 1 osoba wstrzymująca, 0 osób przeciw.
6. Ogólne zebranie Mieszkańców przyjęło protokół z poprzedniego zebrania 79 osób za, 1 osoba się wstrzymała, 1 osoba przeciw.
7. Przewodniczący przedstawił sprawozdanie z działalności zarządu za okres 19.09.2014 - 09.09.2015 r. oraz Wnioski z Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 18 września 2014 r., które zostały dołączone do sprawozdania jako załącznik nr 1.
8. Mirosław Lis w ramach uwag do sprawozdania stwierdził, że w sprawozdaniu jest błąd, gdyż naprawiona została jedna ławka, a nie ławki, gdyż część z nich nadal gnije. Przewodniczący zapewnił, że mieszkańcy sprawę ławek zgłaszali kilkakrotnie i że za każdym razem było to zgłaszane i naprawiane.
9. Sprawozdanie z działalności zarządu za rok 2014 – 2015 zostało przyjęte przy 79 osobach za, 1 osoba się wstrzymała, 1 osoba przeciw. Uchwałę nr 1/2015 dołączono do protokołu jako załącznik.
10. Przystąpiono do wyboru nowego przewodniczącego Zarządu. Mieszkańcy zaproponowali trzech kandydatów. Alina Sikora zgłosiła Kazimierza Urbańskiego, Leszek Sapeta - Mirosława Lisa (obaj wyrazili zgodę na kandydowanie na stanowisko

Pismo złożono osobiście

21.09.2015. *oh*
Data Podpis przyjmującego

Osiedle "RENARDOWICE"
w Czechowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA

przewodniczącego), a Tadeusz Mituła - Władysława Duranka (nie wyraził zgody). Ostatecznie o stanowisko przewodniczącego ubiegało się dwóch kandydatów, gdyż Władysław Duranek nie wyraził zgody na udział w wyborach.

11. W oczekiwaniu na karty do głosowania podjęto dyskusję nad sprawami bieżącymi. Ryszard Tomaszewicz zwrócił uwagę na to, że studzienki w ulicach nie są czyszczone (z jednej z nich, na wysokości SP nr 2 wyrasta nawet brzoza) i w związku z tym nie odprowadzają wody. Poinformował także, że w okresie jesiennym, z liści opadających z drzew rosnących na terenie SP nr 2 robi się ślizgawka, na co skarżą się osoby chodzące tamtędy do kościoła. Burmistrz stwierdził, że stan studzienek na terenie całego miasta w wielu wypadkach wymaga natychmiastowej interwencji i że wszystkiego nie sposób zrobić w trybie natychmiastowym. Poinformował, że w mieście powstała nowa spółka, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, której udało się przejąć majątek RPWiK. W oparciu o tę spółkę miasto będzie prowadziło długotrwały proces udrażniania kanalizacji deszczowej. Co więcej, zakupiony został specjalistyczny sprzęt do udrażniania, działający w oparciu o dyszę czyszczącą i wodę pod ciśnieniem.
12. Przed rozpoczęciem głosowania na przewodniczącego kandydaci zaprezentowali swoje osiągnięcia. Mirosław Lis powiedział, że w Zarządzie pracował dwie kadencje i zna wszystkie problemy mieszkańców osiedla. Kazimierz Urbański powiedział, że na osiedlu mieszka od dziecka i zawsze będzie walczył o to, by żyło się na nim jak najlepiej i jak najbezpieczniej. Przypomnił również największe inwestycje, jakie w czasie czteroletniej kadencji Zarządu udało się zrealizować, oraz zaprezentował nowe zadania na kadencję 2015 – 2019 r.
13. Alicja Szliter wyjaśniła zasady oddawania głosów (postawienie krzyżyka przy wybranym kandydacie) i wraz z pozostałymi członkami komisji skrutacyjnej rozdała, a następnie zebrała karty do głosowania.
14. Podczas liczenia głosów kontynuowano dyskusję. Franciszek Foltyn zwrócił uwagę na stan kanału przy Marbecie, od wałku w kierunku stawu Kopalniok. Mieszkaniec stwierdził, że jest on zarosnięty i że gmina, realizując inwestycje związane z kanałem ulgi, mogła wykonać dodatkowo te 60 metrów. Franciszek Foltyn zaproponował również burmistrzowi, by odwiedził teren dawnego boiska Górnika Czechowice, którego murawa wygląda jak siano. Burmistrz zapewnił, że na kanał, o którym wspomniął mieszkaniec także przyjdzie czas. Poinformował również, że gmina skorzystała z prawa do pierwokupu gruntów przylegających do otwartego rowu ciągnącego się w stronę Marbetu, by w przyszłości mieć wpływ na planowanie działań w tym terenie. Odnosząc się do tematu kanału ulgi burmistrz przyznał, że przygotowania do inwestycji trwały długo, bo 5 lat, ale chodziło o to, by wszystko było przemyślane i jak najlepiej zaplanowane. Trzeba było uzyskać pozwolenia na budowę, środki zewnętrzne, przygotować projekty. Teraz kanał jest gotowy na to, by odebrać wodę z północnej części miasta. Trzeba jeszcze tylko przebudować przepust pod ul. Węglową, bo w tej chwili woda się w nim nie mieści. Miasto wykonało już pierwszy krok w tym kierunku – przekazało pieniądze powiatowi, który jest właścicielem drogi. Burmistrz zwrócił się także z prośbą do mieszkańców,

których działki przylegają do Młynówki, o udostępnienie ok. dwóch metrów gruntu na drogę technologiczną, którą można by przewieźć sprzęt potrzebny do założenia płyt lub kształtek do wzmocnienia rowu.

15. Alicja Szliter odczytała wyniki głosowania na przewodniczącego. Poinformowała, że 81 osób oddało swoje głosy i że wszystkie głosy były ważne. Mirosław Lis otrzymał ich 19, a Kazimierz Urbański 62 i to on po raz drugi objął funkcję Przewodniczącego Zarządu Osiedla „Renardowice”.

Przewodniczący podziękował wszystkim, którzy na niego głosowali i obdarzyli go zaufaniem. Podziękował również za współpracę członkom ustępującego Zarządu.

16. Przystąpiono do wyboru członków Zarządu Osiedla. Alicja Szliter poinformowała, że do Zarządu może wejść tylko sześć osób, ale że można zgłaszać dowolną liczbę kandydatów. Przewodniczący do Zarządu zaproponował: Annę Bekas, Jerzego Przygodę, Alinę Sikorę, Jana Kocierza, Konrada Janusza i Artura Rzepeckiego, wszyscy wyrazili zgodę na udział w kandydowaniu. Z sali zgłoszono ponadto Mirosława Lisa oraz Ewę Kmieciak-Wronowicz, ale nie wyrazili oni zgody na udział w kandydowaniu.

17. W oczekiwaniu na karty do głosowania kontynuowano dyskusję nad sprawami bieżącymi. Alicja Wróbel pytała, czy mieszkańcy ul. Św. Barbary, którzy we własnym zakresie wykonali kanalizację deszczową, zostaną włączeni do kanału ulgi. Burmistrz zapewnił, że nie wyobraża sobie, by mieszkańcy nie zostali podpięci do kanału, który powstał właśnie z myślą o nich. Dodał, że jest tylko jedna istotna kwestia: mieszkańcy muszą zbudować na swoich posesjach kłapy, by nie doszło do tzw. cofki. Alicja Wróbel zwróciła uwagę na wstrząsy, jakie powstają podczas przejazdu samochodów ciężkich ulicą Węglową. Podkreśliła, że odkąd droga została rozcięta wstrząsy dodatkowo się nasiliły. Pytała, jakie są możliwości rozwiązania tej kwestii, np. cichy asfalt czy droga przemysłowa. Burmistrz wyjaśnił, że cichy asfalt to nowość i nie chciałby, aby ul. Węglowa stanowiła w tym względzie poligon doświadczalny. Zapewnił, że zdaje sobie sprawę, iż rozcięcie jezdni może być kłopotliwe i wywoływać wibracje, ale że za priorytetowe uważa wyprowadzenie ciężkich samochodów z tej części miasta. Poinformował, że PG Silesia opracowało koncepcję, która pokazuje możliwości poprowadzenia nowego bezkolizyjnego węzła komunikacyjnego. Łączyłby on dwa brzegi DK-1: nad drogą przebiegałby most, a po jednej i drugiej stronie byłyby ronda. PG zobowiązało się również opracować dokumentację projektową. Pozostaje tylko przekonać do pomysłu GDDKiA.

18. Komisja skrutacyjna przeprowadziła głosowanie na członków zarządu. Rozdano przygotowane karty do głosowania i je zebrano.

19. Przewodniczący Kazimierz Urbański przedstawił propozycje rozdziału środków finansowych, jakimi dysponuje osiedle. Poinformował, że kwota ta została zmniejszona w stosunku do lat poprzednich, gdyż ubyło mieszkańców, i na chwilę obecną wynosi 56 tys. 941 zł.

Osiedle "RENARDOWICE"
w Czechowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA

20. W ramach dyskusji nad budżetem omówiono kwestię odwodnienia drogi pożarowej przy ul. Wybickiego. Czesław Pach powiedział, że jego działki idą ze spadem i nieustannie je zalewa. Zastępca burmistrza Paweł Mrowiec stwierdził, że jest to temat możliwy do załatwienia, pod warunkiem, że mieszkańcy przekażą część swoich działek. Na chwilę obecną jest to bowiem teren prywatny i miasto nie może podejmować na nim żadnych inwestycji.
21. Budżet został przyjęty. 65 osób głosowało za, 1 osoba przeciw, 0 się wstrzymało. Uchwałę nr 2/2015 dołączono do protokołu jako załącznik.
22. Przewodniczący przedstawił propozycje zadań do budżetu gminy. Zostały one przyjęte przez mieszkańców przy 66 osobach za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymało się. Uchwałę nr 3/2015 dołączono do protokołu jako załącznik.
23. Alicja Szliter przedstawiła wyniki głosowania na członków zarządu. Głosowało 66 osób, oddano 66 głosów ważnych. Anna Bekas otrzymała 55 głosów, Konrad Janusz – 55, Jan Kocierz – 55, Jerzy Przygoda – 52, Artur Rzepecki – 50 i Alina Sikora – 53.
24. Ogólne zebranie mieszkańców przegłosowało udzielenie upoważnienia Zarządowi Osiedla „Renardowice” do zgłaszania propozycji zmian zadań w trakcie roku budżetowego w ramach niewykorzystanych środków finansowych dla Osiedla na rok 2016 przy 65 osobach za, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymująca się. Uchwałę nr 4/2015 dołączono do protokołu jako załącznik.
25. Kontynuowano sprawy bieżące:
 - a) Henryk Foltyn podjął temat kanalizacji burzowej. Stwierdził, że studzienka na skrzyżowaniu ul. Węglowej i Ligonii jest niedrożna. W efekcie zablokowany jest przepływ wody, a posesje mieszkańców są zalewane. Zwrócił także uwagę, że na zły stan osadnika. Przypomniawszy, że sprawę zgłasza już po raz kolejny i że najlepszym rozwiązaniem byłoby wybetonowanie tego odcinka. Mieszkaniec powiedział również, że jego rodzina swego czasu planowała przejście z ogrzewania węglowego na gazowe i chciała starać się o dofinansowanie, ale otrzymał informację, że nie można, bo sprawą priorytetową jest kanał ulgi. Teraz chciał się starać o dotację na ocieplenie budynku, ale również otrzymał odpowiedź odmowną. Ostatnio jednak zobaczył w gazecie wywiad z burmistrzem, w którym pojawiła się informacja, że program walki z niską emisją nie był realizowany ze względu na zbyt mało chętnych. Mieszkaniec zastanawiał się jak to możliwe skoro chętni byli i czy były w tej sprawie przeprowadzane jakiegokolwiek ankiety. Burmistrz Marian Błachut powiedział, że na temat udrożnienia wspominał już na początku zebrania i że gmina dopiero teraz dysponuje odpowiednim sprzętem. Stwierdził, że nie można działać pochopnie i podejmować interwencję za każdym razem gdy przychodzi zgłoszenie od mieszkańca. Najpierw potrzebna jest inspekcja przeprowadzona przy pomocy kamer od RPWiK, a dopiero później konkretne działania mające na celu udrożnienie studzienek. Zapewnił również, że działania te zostały już podjęte i będą one regularnie realizowane na terenie całego miasta. W kwestii biobloku idącego po

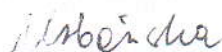
- prawej stronie ul. Węglowej w stronę drogi szybkiego ruchu burmistrz wyjaśniał, że część rowu, który biegnie za KFC, przebiega po terenach prywatnych. Z osadnika był odprowadzany kanał w stronę Wisły, ale dziś znaczna część wody krąży z lewej strony ul. Węglowej, przepływa pod szybkiego ruchu i stamtąd wraca z powrotem. Burmistrz zauważył, że w takim wypadku warto by wykorzystać kanał znajdujący się z prawej strony, zwłaszcza, że każdy kąt hamuje wody i prowadzi do powstania ciśnienia, co może prowadzić do powstania efektu cofki. Stwierdził również, że każdy rów na wspomnianym terenie musi zostać otwarty. Burmistrz odniósł się także do tematu niskiej emisji. Wyjaśnił, że przygotowania do kolejnej edycji programu poprzedzono ankietą i że zgłosiło się tylko 25 mieszkańców. Wyjaśnił także, jak sprawa wyglądała w latach poprzednich. Były dwie edycje programu. Pierwsza z nich odbyła się w 2007 roku, zakończyła się zapisaniem kilkuset chętnych i montażem ok. 180 kotłów na ekogroszek i gaz. Druga edycja była nieco krótsza, bo zmieniała się wówczas ustawa o finansach publicznych i fundusz, z którego pochodziły środki, został na kilka lat zlikwidowany. Później powrócono do programu i gmina zorganizowała kolejny nabór. Zgłosiło się ok. 80, 90 chętnych i gmina złożyła wnioski. Niestety w międzyczasie sporo osób się wykruszyło i gmina była zmuszona zwrócić pozyskane środki. By taka sytuacja się nie powtórzyła nowa edycja programu została poprzedzona ankietą. Burmistrz obiecał ze swej strony, że postara się lepiej nagłośnić sprawę, by w przyszłości podobne projekty także były realizowane i mieszkańcy mogli z nich korzystać.
- b) Jan Świerkosz odniósł się do tematu działań przy Młynówce na odcinku od mostku do ul. Jasnej. Stwierdził, że nie rozumie, jak gmina może dawać pozwolenia na budowę 3 metry od lustra wody, skoro mieszkańcy nie wyrazili jeszcze żadnej zgody na odstąpienie działek. Dodał także, że zaniedbanie 40 metrów rowu koło pana Moli i rezygnacja z jego wykonania były prezentem zrobionym Panu Wypiórkiewiczowi. Burmistrz powiedział, że nie postrzega tych działań w kategoriach prezentu. Decyzja, którą podjęto, wynikała z ograniczeń oraz z faktu, że z Panem Wypiórkiewiczem nie było żadnego problemu w ustaleniu prawa własności. Odnosząc się do pierwszego tematu mieszkańca, burmistrz wyjaśnił, że gmina nie podjęła żadnych decyzji za mieszkańców, a jedynie przedstawiła najbardziej dogodną opcję. Rozmowy z mieszkańcami będą dopiero prowadzone.
- c) Henryk Foltyn prosił o interwencję w sprawie ciężkich pojazdów jeżdżących ulicą Węglową. Stwierdził, że jeżdżą bardzo szybko, a węgiel, który wożą, zanieczyszcza pobocza. Sprawą mają zająć się odpowiednie jednostki.
- d) Jan Jeżak pytał, czy sprawa, którą zgłaszał ostatnim razem, mianowicie możliwości wykorzystania starego kolektora sanitarnego, została podjęta i sprawdzona. Przewodniczący Kazimierz Urbański powiedział, że na zebranie zaproszony był prezes nowego przedsiębiorstwa kanalizacyjnego, niestety, nie był w stanie pojawić się w tym terminie. Zapewnił jednak, że w najbliższym czasie zostanie zorganizowane dodatkowe spotkanie dla mieszkańców, podczas którego te drażliwe tematy zostaną wyjaśnione. Jan Jeżak stwierdził także, że zamiast poszerzać przepust

Osiedle "RENARDOWICE"
w Czechowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA

pod ul. Węglową lepiej byłoby wykonać przywiert, gdyż wówczas nie trzeba byłoby wyłączać drogi z ruchu. Wiceburmistrz Paweł Mrowiec zapewnił, że takie rozwiązanie też było analizowane, ale nie jest możliwe do wykonania.

- e) Leszek Sapeta pytał czy w sprawie niskiej emisji planowane są kolejne edycje. Burmistrz powiedział, że nie wcześniej niż w 2017 roku.
 - f) Piotr Cielecki pytał, czy będą one dotyczyły tylko kotłów czy również kolektorów słonecznych. Burmistrz wyjaśnił, że tego typu projekty są obecnie realizowane przez Narodowy Bank Środowiska i zachęcił, by mieszkańcy zainteresowani tematem kolektorów zajrzeli na stronę Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.
 - g) Mirosław Lis pytał, czy gmina skorzysta z programu ochrony środowiska przed hałasem. Paweł Mrowiec powiedział, że program jest dopiero na etapie konsultacji i nie wiadomo, czy będzie realizowany. Burmistrz dodał, że gmina korzysta z każdego możliwego programu. Mirosław Lis zwrócił uwagę na nie działające lampy na terenie parku. Zauważył, że od ulicy Morcinka świecą tylko 2 punkty z czterech, a od ul. Baczyńskiego tylko początkowe i końcowe. W sumie nie świecą 23 lampy. Przewodniczący zapewnił, że zgłosi sprawę i będzie monitorował, by jak najszybciej została rozwiązana.
26. Przewodniczący Zarządu Osiedla „Renardowice” Kazimierz Urbański podziękował mieszkańcom i zaproszonym gościom za przybycie i na tym zakończył Ogólne Zebranie Mieszkańców.

Sekretarz
Ogólnego Zebrania Mieszkańców:



Daria Urbańska

Przewodniczący
Ogólne Zebranie Mieszkańców:



Kazimierz Urbański