



0034723

Ok. od 1.12.2014

30-10-2014

45594

Wydz.

Data i podpis

Sebastian + B

Protokół
z Ogólnego Zebrania Mieszkańców
Osiedla „Lesisko” w Czechowicach-Dziedzicach

data zebrania: 10 października 2014 r.

miejsce zebrania: Szkoła Podstawowa nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Studencka 2

godzina rozpoczęcia zebrania: 17_00

prowadzący zebranie: Mirosław Wątroba – Przewodniczący Zarządu Osiedla „Lesisko”

liczba mieszkańców biorących udział w zebraniu: 34 (lista obecnych w załączeniu)

goście:

- Paweł Mrowiec – Zastępca Burmistrza Czechowic-Dziedzic,
- Damian Żelazny – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Stanisław Kopeć – radny Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Marek Biernot – funkcjonariusz Komisariatu Policji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Mirosław Janko – Komendant Straży Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Urszula Polaczek – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Barbara Stokol – Zastępca Dyrektora Przedszkola Publicznego nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Julia Bas – członek Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Marek Szotek – dziennikarz Gazety Czechowickiej

Przebieg zebrania:

1. Powitanie gości oraz mieszkańców Osiedla „Lesisko” przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla „Lesisko”.
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania – mieszkańcy zostali powiadomieni o Ogólnym Zebraniu Mieszkańców zgodnie z wymogami Statutu Osiedla „Lesisko” i bierze w nim udział 34 uprawnionych mieszkańców Osiedla.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania (*za – 34 osoby, przeciw – 0 osób, wstrzymujących się – 0 osób*).
4. Wybór sekretarza zebrania: sekretarzem zebrania została pani Izabela Wowra (*za – 34 osoby, przeciw – 0 osób, wstrzymujących się – 0 osób*).
5. Przewodniczący zaproponował, by w związku z posiadaniem kworum porządek obrad wyglądał następująco:
 - a) dyskusja i podjęcie uchwały przez Ogólne Zebranie Mieszkańców w sprawie rozdysponowania środków finansowych na rok 2015,
 - b) dyskusja i podjęcie uchwały przez Ogólne Zebranie Mieszkańców w sprawie przesunięcia środków finansowych przyznanych Osiedlu na rok 2014,
 - c) wnioski i interwencje mieszkańców Osiedla.
6. Zatwierdzenie porządku obrad (*za – 34 osoby, przeciw – 0 osób, wstrzymujących się – 0 osób*).
7. Przedstawienie propozycji rozdysponowania środków finansowych Osiedla „Lesisko” na rok 2015 – Przewodniczący zaproponował podział wymieniając kwoty i zadania, jakie w przyszłym roku miałyby być objęte dofinansowaniem z pieniędzy przekazanych Osiedlu „Lesisko” oraz wskazał instytucje i inne podmioty, którym Osiedle chciałoby udzielić wsparcia finansowego; propozycje przekazano mieszkańcom w formie pisemnej.
8. Do propozycji przedstawionych przez Zarząd Osiedla mieszkańcy wnieśli następujące uwagi:
 - a) w ramach inwestycji 5500 zł przeznaczyć na remont chodnika przy ul. Żeromskiego,

Pismo złożono osobiście
30. PAŹ. 2014
dnia

Sebastian
podpis

Sebastian

- b) w ramach inwestycji 5500 zł przeznaczyć na remont chodnika przy ul. Barabasza (wraz z drogami bocznymi).
9. Podjęcie uchwały nr 01/14 przez Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla „Lesisko” w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie propozycji rozdysponowania środków finansowych Osiedla „Lesisko” na rok 2015 (za – 31 osób, przeciw – 0 osób, wstrzymało się – 3 osoby) – uchwała w załączeniu.
10. Przewodniczący poinformował obecnych, że w roku bieżącym w ramach rezerwy pozostała kwota 709 zł i zwrócił się do obecnych o wskazywanie propozycji co do jej przeznaczenia. Mieszkańcy nie wskazali żadnych propozycji, w związku z czym Przewodniczący poinformował obecnych, że o rozdysponowaniu kwoty zadecyduje Zarząd Osiedla na podstawie upoważnienia udzielonego przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.
11. Wnioski i interwencje mieszkańców Osiedla:
- a) mieszkaniec Osiedla: prośba o wymianę latarni ulicznej zlokalizowanej między blokami przy ul. Kołłątaja 10 i Kołłątaja 12,
 - b) mieszkaniec Osiedla: na ul. Skargi postawiona betonowa zaporą utrudnia przejazd pojazdom uprzywilejowanym, a także innym mieszkańcom chcącym skrócić sobie dojazd do ul. Barlickiego; część mieszkańców przejeżdża samochodem przez chodnik, co zagraża bezpieczeństwu innych osób; kierowcy parkują niezgodnie z przepisami prawa, co utrudnia, a nawet uniemożliwia przejazd innym pojazdom, w tym karetkom pogotowia i straży pożarnej,
 - c) Zastępca Burmistrza: problem był wielokrotnie analizowany i w chwili obecnej trudno osiągnąć kompromis, ponieważ Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na jakiegokolwiek zmiany,
 - d) Komendant Straży Miejskiej: na terenie prywatnym brak jest podstaw prawnych do ukarania kierowcy, ponieważ nie obowiązują tam przepisy ruchu drogowego,
 - e) mieszkaniec Osiedla: brak właściwego nadzoru nad wykonawcami prac remontowych dróg i chodników prowadzi do tego, że usterki poprawiane są wielokrotnie bez widocznych efektów, czego przykładem są drogi i chodniki boczne przynależne do ul. Barabasza,
 - f) mieszkaniec Osiedla: Rada Miejska podjęła uchwałę, zgodnie z którą dotacja na przyłączenie się do kanalizacji sanitarnej przysługuje tylko osobom, które nie prowadzą działalności gospodarczej, co jest rozwiązaniem dyskryminującym, ponieważ w wielu przypadkach działalność ta nie jest prowadzona w miejscu zamieszkania, a w związku z tym nie generuje dodatkowych ilości ścieków, co więcej, krzywdzi również współwłaściciela budynku, gdy drugi współwłaściciel ma zarejestrowaną działalność gospodarczą,
 - g) Przewodniczący Rady Miejskiej: gmina w ogóle nie ma obowiązku dofinansowywania takich inwestycji, a przyjęte rozwiązanie uzasadnione jest także ograniczonymi możliwościami finansowymi,
 - h) mieszkaniec Osiedla: chaos w postępującej zabudowie, w tym powstające nowe zlewnie (budynki wielorodzinne, myjnia przy Kauflandzie) oraz stan Osiedla po opadach deszczu wskazują, że nikt nad tą sytuacją nie panuje,
 - i) mieszkaniec Osiedla: dlaczego miasto nie podjęło jakichkolwiek działań, by zapobiec powstawaniu takich obiektów jak budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta, gdzie brakuje miejsc parkingowych oraz niewłaściwie ulokowany jest pojemnik na odpady,
 - j) Zastępca Burmistrza: pozwolenia na budowę wydaje starosta powiatowy, a nie burmistrz; zalania wynikają przede wszystkim z fatalnego stanu technicznego kanalizacji deszczowej, którą gmina przejęła od Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach i aktualnie dokonuje jej przeglądu oraz

gwp  2

- inwentaryzacji; planowany jest zakup odpowiedniego sprzętu, dzięki któremu kanalizacja zostanie stopniowo doprowadzona do odpowiedniego stanu,
- k) mieszkanka Osiedla: brakuje koszy na śmieci w ciągu ul. Barabasza,
 - l) mieszkaniec Osiedla: zasadna jest budowa nowych miejsc parkingowych przy ul. Barabasza 9,
 - m) mieszkaniec Osiedla: zastrzeżenia budzi jakość prac związanych z odtwarzaniem nawierzchni oraz korygowaniem miejsc, gdzie zalega woda po opadach, czego przykładem jest ul. Chrobrego i ul. Reymonta,
 - n) mieszkaniec Osiedla: prośba o obniżenie krawężnika przy ul. Prusa na wysokości wjazdu w boczną drogę osiedlową między ulicami Barlickiego a Niepodległości,
 - o) mieszkanka Osiedla: prośba o utworzenie nowych przejść dla pieszych w ciągu ulic Studenckiej i Chrobrego w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły,
 - p) mieszkanka Osiedla: w celu poprawy bezpieczeństwa konieczne byłoby przesunięcie przejścia dla pieszych w ciągu ul. Kołłątaja przy skrzyżowaniu z ul. Niepodległości,
 - q) Zastępca Burmistrza: w najbliższym czasie w tym miejscu budowane będzie rondo, w związku z czym problem ten zostanie rozwiązany,
 - r) mieszkaniec Osiedla: prośba o interwencje ze strony Policji i Straży Miejskiej w związku z utrudnionym dojazdem do Przedszkola Publicznego nr 2, a także w rejonie Szkoły Podstawowej nr 4 w związku z parkowaniem niezgodnym z przepisami prawa,
 - s) mieszkaniec Osiedla: konieczny jest pilny remont chodników przy ulicach Żeromskiego, Barlickiego i Prusa, niedokończony jest także remont chodnika przy ul. Niepodległości na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Słowackiego,
 - t) mieszkaniec Osiedla: mimo wielokrotnych interwencji w dalszym ciągu nie zostało wykonane prawidłowe oznakowanie skrzyżowania ulic Chrobrego i Żeromskiego,
 - u) mieszkanka Osiedla: w związku z licznymi zalaniem i podtopieniami, które wynikają ze złego stanu technicznego kanalizacji deszczowej oraz intensywnym rozwojem zabudowy wielorodzinnej zasadne jest wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla „Lesisko”,
 - v) mieszkaniec Osiedla: warto rozważyć wprowadzenie budżetów obywatelskich,
 - w) Przewodniczący Rady Miejskiej: nie jest to konieczne, gdyż o podziale części środków decydują jednostki pomocnicze; możliwa jest jednak zmiana parytetów dofinansowywania jednostek pomocniczych,
 - x) mieszkaniec Osiedla: prośba o zwiększenie nadzoru nad inwestycjami i remontami finansowanymi z funduszy publicznych.
12. Zamknięcie zebrania – podziękowanie za przybycie i aktywny udział w zebraniu.

Czechowice-Dziedzice, 10.10.2014 r.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla "Lesisko"


mgr Mirosław Wątroba

.....
(podpis prowadzącego zebranie)



.....
(podpis sekretarza zebrania)