



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 29 czerwca 2026 r.

WOŚ.410.273.2026.AB

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic
eDoręczenia**

Odpowiadając na wniosek z 29 maja 2026 r. (data wpływu 2 czerwca 2026 r.), znak: UA.6721.2.2026 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego, Jana III Sobieskiego oraz Kolejowej, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy trzech terenów o łącznej powierzchni 1,72 ha, położonych przy ulicach: Ignacego Jana Paderewskiego, Jana III Sobieskiego oraz Kolejowej w Czechowicach-Dziedzicach. Tereny objęte projektem planu stanowią zurbanizowane centrum miasta.

Na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I - etap 2 przyjęty uchwałą Nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. W planie tym teren przy ul. Paderewskiego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednostki 2MU2, 3MU1), teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (jednostka 1UC) oraz drogę klasy lokalnej (jednostka 4KDL). Teren przy ul. Sobieskiego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednostka 6MU1), teren ruchu pieszego (jednostka 5KP1) oraz drogę klasy lokalnej (jednostka 3KDL). Teren

przy ul. Kolejowej przeznaczony jest pod zabudowę usługową (jednostka 1U), zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednostka 1MU1), drogę klasy dojazdowej (jednostka 2KDD) oraz drogę klasy lokalnej (jednostka 3KDL).

Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie zmian w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasad zagospodarowania i wskaźników kształtowania zabudowy. Zmianie uległ udział powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy.

Analizowane obszary zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych oraz poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w „Opracowaniu ekofizjograficznym do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015.

Projekt planu stanowi niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wnioskiem planowana zmiana planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, jak również na otaczający krajobraz kulturowy. Wprowadzona zmiana nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu jest możliwe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:
WOOŚ-BB.aa