



0508893

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-06-21

Dane nadawcy

Dane adresata

W
P
E
T
Y
C
J
A

URZĄD MIEJSKI
w Czechowicach-Dziedzicach
PUNKT KANCELARYJNY

21-06-2026

Nr 24168 Wydział VA+BRM

Data i podpis [signature]

URZĄD MIEJSKI W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH (43-502
CZECHOWICE-DZIEDZICE, WOJ. ŚLĄSKIE)

PETYCJA

Modernizacja przepisów planistycznych Gminy Czechowice-Dziedzice i dopuszczenia nowoczesnego budownictwa sferycznego

Działając na podstawie art. 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), w interesie publicznym mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice, zwracamy się z petycją o :

podjęcie działań legislacyjnych mających na celu zmianę obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) na terenie całej Gminy Czechowice-Dziedzice, poprzez wprowadzenie zapisów jednoznacznie dopuszczających realizację budynków mieszkalnych o konstrukcji sferycznej (tzw. domów kopułowych) oraz dachów krzywoliniowych

uwzględnienie standardów budownictwa sferycznego i ekologicznego w tworzonym obecnie Planie Ogólnym Gminy Czechowice-Dziedzice, tak aby powstające ramy urbanistyczne nie blokowały innowacyjnych, niskoemisyjnych i opływowych form architektury mieszkaniowej.

Cała treść petycji znajduje się w załączeniu.

Załączniki:

Petycja - domy kopułowe.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2026-06-21T21:03:29.254+02:00

Podpis elektroniczny

Czechowice-Dziedzice, dnia 08.06.2026

Do:

Burmistrza Miasta Czechowice-Dziedzice
Sz.P. Mariana Błachuta

oraz

Przewodniczącego Rady Miejskiej
miasta Czechowice-Dziedzice
Sz.P. Damiana Żelaznego

PETYCJA

Dotyczy: Modernizacji przepisów planistycznych Gminy Czechowice-Dziedzice i dopuszczenia nowoczesnego budownictwa sferycznego (domów kopułowych)

Działając na podstawie art. 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530), w interesie publicznym mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice, zwracamy się z petycją o :

- ❖ podjęcie działań legislacyjnych mających na celu zmianę obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) na terenie całej Gminy Czechowice-Dziedzice, poprzez wprowadzenie zapisów jednoznacznie dopuszczających realizację budynków mieszkalnych o konstrukcji sferycznej (tzw. domów kopułowych) oraz dachów krzywoliniowych
- ❖ uwzględnienie standardów budownictwa sferycznego i ekologicznego w tworzonym obecnie Planie Ogólnym Gminy Czechowice-Dziedzice, tak aby powstające ramy urbanistyczne nie blokowały innowacyjnych, niskoemisyjnych i opływowych form architektury mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

Jako mieszkańcy Gminy Czechowice-Dziedzice zauważamy, że obecnie obowiązujące Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego w większości zawierają bardzo restrykcyjne zapisy dotyczące geometrii dachów, narzucając obowiązek stosowania wyłącznie dachów spadowych o sztywno określonych kątach nachylenia. Rozwiązania te w obecnych czasach stanowią barierę technologiczną, która całkowicie uniemożliwia nam oraz przyszłym mieszkańcom realizację nowoczesnych, ekologicznych domów kopułowych (sferycznych).

Wprowadzenie wnioskowanych przez nas zmian leży w interesie publicznym całej lokalnej społeczności z następujących powodów:

- ❖ Wysoka efektywność energetyczna - domy kopułowe, dzięki optymalnemu stosunkowi powierzchni przegród zewnętrznych do kubatury budynku, wykazują zapotrzebowanie na energię grzewczą mniejsze nawet o 30-50% w porównaniu do tradycyjnych budynków. W dobie kryzysu energetycznego oraz konieczności poprawy jakości powietrza w naszym regionie, gmina powinna aktywnie promować rozwiązania maksymalnie energooszczędne.
- ❖ Bezpieczeństwo wobec anomalii pogodowych - konstrukcje sferyczne (zwłaszcza kopuły geodezyjne) charakteryzują się wyjątkową aerodynamiką i wykazują najwyższą odporność na niszczycielskie siły natury, takie jak huraganowe wiatry, nawałnice czy intensywne opady śniegu.
- ❖ Nowoczesny i ekologiczny wizerunek Gminy - dopuszczenie architektury sferycznej, która przy odpowiednim doborze naturalnych materiałów doskonale i nieinwazyjnie wtapia się w

krajobraz, pozwoli Gminie Czechowice-Dziedzice zyskać status lidera innowacji oraz zrównoważonego rozwoju na Śląsku.

Archaiczne zapisy planistyczne nie powinny blokować mieszkańcom dostępu do technologii pozwalających budować domy bezpieczne, tańsze w utrzymaniu i przyjazne środowisku. Postulowana przez nas zmiana może zostać wprowadzona sprawnie, za pomocą zbiorczej uchwały intencyjnej zmieniającej wyłącznie parametry geometrii dachów w istniejących planach miejscowych, a także poprzez odpowiednie sformułowanie zapisów w przygotowywanym Planie Ogólnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji i podjęcie stosownych kroków legislacyjnych przez Radę Miejską.

Z wyrazami szacunku.
Składający petycję:

Anonimizacja danych osobowych osób – na podstawie art. 5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2022, poz. 902).

Anonimizacji dokonał pracownik Wydziału Urbanistyki i Architektury – Urszula Grajdek