



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

(CZE.WKUZ.MI.4243.72.2026.MG.2)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Ligota**, gmina **Czechowice - Dziedzice**, powiat **bielski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIII	PsIV	N	dr	Lz	Wp
1	Ligota	-	1207	1,4800	1/1	1,1990	0,1640	0,1170	0,0000	0,0000	0,0000
2	Ligota	-	1209/5	0,0463	1/1	0,0273	0,0000	0,0190	0,0000	0,0000	0,0000
3	Ligota	-	1210/1	0,0919	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0919
4	Ligota	-	1210/2	0,1983	1/1	0,0463	0,0000	0,1520	0,0000	0,0000	0,0000
5	Ligota	-	1211/1	0,0191	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0191
6	Ligota	-	1211/2	0,4441	1/1	0,4060	0,0000	0,0381	0,0000	0,0000	0,0000
7	Ligota	-	1213/3	0,0260	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0260
8	Ligota	-	1213/4	0,2617	1/1	0,2617	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	Ligota	-	1213/5	0,0438	1/1	0,0438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10	Ligota	-	1196	0,1820	1/1	0,1820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	Ligota	-	1197	0,1200	1/1	0,0000	0,1200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12	Ligota	-	1206	0,0300	1/1	0,0000	0,0200	0,0000	0,0100	0,0000	0,0000
13	Ligota	-	1204	0,1300	1/1	0,0000	0,0780	0,0240	0,0200	0,0080	0,0000
14	Ligota	-	1205	0,1600	1/1	0,0000	0,1600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15	Ligota	-	1209/1	0,0875	1/1	0,0000	0,0000	0,0875	0,0000	0,0000	0,0000
Razem				3,3207		2,1661	0,5420	0,4376	0,0300	0,0080	0,1370

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,3207 ha, w tym:

- łąki trwałe – 2,1661 ha;
- pastwiska trwałe – 0,5420 ha;
- nieużytki – 0,4376 ha;
- drogi – 0,0300 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0080 ha;
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 0,1370 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi ul. Koło, nieruchomość częściowo zadrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice obejmującej sołectwa Zabrzeg, Ligotę, Bronów i część miasta Czechowice – Dziedzice położoną pomiędzy ul. Ligocką, drogą DK1 i północną granicą administracyjną Miasta Czechowice - Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/253/25 z dnia 16.12.2025 r., ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolami:

C32ZŁ2 – tereny zieleni w dolinach rzek, cieków i zbiorników wodnych;

C3ZL – tereny lasów;

C21WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 16,5 dt pszenicy, w tym 16,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 05.05.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 11.05.2026 r. do 26.05.2026 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Czechowicach - Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice - Dziedzice,
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice,
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
5. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: