PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, 31 marca 2026 r.

NR.6833.1.1.2025.KJR

OBWIESZCZENIE
Prezydenta Miasta Bielska-Białej

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej „*Kpa*", w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej „*specustawy drogowej*", a także art. 8, art. 130 ust. 2 i art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – dalej „*ugn*" – **Prezydent Miasta Bielska-Białej zawiadamia**, że **31 marca 2026 r. wydał decyzję o ustaleniu i wypłacie odszkodowania** za przejęcie nieruchomości ozn. jako dz. **1669 o pow. 122 m²**, obręb 0001 Czechowice, **o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Przedmiotowa nieruchomość została przejęta z mocy prawa na własność Powiatu Bielskiego na mocy decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 11/2024 z 28 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbiórka istniejących i budowa nowych przepustów w ciągu drogi powiatowej nr 4440S ul. Mazańcowicka w m. Czechowice-Dziedzice".

Odszkodowanie za nieruchomości, przejęte pod inwestycję drogową, przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, osobom, którym przysługiwało do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe oraz wierzycielom hipotecznym.

Zgodnie z art. 133 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia, wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody, albo odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Elżbieta Anna Czaderna-Richczajt
Data podpisu:
2026.03.31 12:50:29.

mgr Elżbieta Czaderna-Richczajt
Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości