

**Zarządzenie Nr 146/09  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 22 października 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 2 przy ul. Parkowej , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 r. (ze zmianami) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , Uchwały Nr XXXV/326/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 2 położonym przy ul. Parkowej w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2.W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 30% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

§ 3. 1.W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2.Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 5.Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
E.T.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 146/09  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 22 października 2009 r.**

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM W**  
**UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku nr 2 przy ul. Parkowej w Czechowicach-Dziedzicach

Budynek nr 2 przy ul. Parkowej wraz z działką nr 3788/897 o pow. 0.1211 ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej nr C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Powierzchnia użytkowa lokalu **22,43 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego ( piwnica ) **5,83 m<sup>2</sup>** i balkon **1,59 m<sup>2</sup>**

Struktura funkcjonalna lokalu: 1 pokój, kuchnia , łazienka z wc i przedpokój na II piętrze

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.0160 cz**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, murowany, podpiwniczony, zadaszony dachem konstrukcji żelbetowej, kryty papą, oddany do użytku w 1962 r. Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną , gazową , ogrzewanie piecowe.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w działce nr 3788/897 związany z lokalem **0.0160**

Cena lokalu **31038,- zł**

Cena ułamkowej części działki nr 3788/897 **1346,88 zł ( w tym 22% VAT)**

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% jej ceny i wynosi **336,72 zł ( w tym 22% VAT)**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i wynosi **13,47 zł (w tym 22% VAT)**

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, stosuje się bonifikatę w wysokości 30% od ustalonej ceny przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty wynosić będzie:

- cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty 21726,60 zł,
- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki po zastosowaniu bonifikaty 235,70 zł (w tym 22 % VAT)
- koszt wyceny lokalu 341,60 zł

Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to:

- zbycia na rzecz osoby bliskiej
- zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe

- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **31374,72 zł**, nie stosuje się bonifikaty, a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

E.Tomaszek

