

**Zarządzenie Nr 64/09  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 18 maja 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul. Przełęcznej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm. ) oraz uchwały Nr XXXII/289/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przełęcznej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Czechowice numerem 150/3 o pow. 0,2225 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr -C Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

**§ 2.** Ustalić dla w/w działki cenę wywoławczą w wysokości **102.000,- zł.**  
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **20.400,-zł**, które należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

**§ 3.** Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

**§ 4.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 5.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
C.K.

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/09  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
Z dnia 18 maja 2009 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

*Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:*

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przełęcznej, oznaczona numerem 150/3 o pow. 0,2225 ha, zapisana w księdze wieczystej nr -C Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr UiA-7331/1/21/06 z dnia 21.07.2006 r. wydaną przez Burmistrza Pszczyny.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 102.000,- zł.**

**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi 20.400,- zł.**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 30 czerwca 2009 r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.  
C.Kaniuch