

**ZARZĄDZENIE Nr 31/09**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 18 marca 2009 r.**

w sprawie sprzedaży działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Asnyka  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXX/282/09 z dnia 10 marca 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu*

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

- § 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Asnyka, zapisaną w księdze wieczystej Nr : -C, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dziedzice numerem działki 623/32 o pow. 0,6409 ha
- § 2. Ustalić dla w/w działki cenę wywoławczą w wysokości **320.000,- zł**.  
Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj. **64.000,- zł**, które należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.
- § 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.
- § 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:*

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Asnyka, oznaczona nr 625/32 o pow. 0,6409 ha, zapisana w księdze wieczystej nr -C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny pomiędzy ulicami : Traugutta, Asnyka, Szkolną i Narutowicza – (PLAN VII), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/294/04 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 2.07.2004r. położona jest w terenach zieleni z możliwością realizacji usług ( w tym usługi sportu i rekreacji ) – symbol planu 1ZU-U, zgodnie z którym ustala się:

- a. możliwość realizacji obiektu usługowego
- b. maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, nie więcej niż 8,0m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy
- c. zalecenie realizacji elementów małej architektury
- d. możliwość realizacji miejsc postojowych
- e. minimalny udział zieleni ( powierzchni czynnej biologicznie ) w zagospodarowaniu działki – 60%.

W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Przez w/w działkę przebiegają dwie linie energetyczne nadziemne o mocy - 15KV i jedna linia energetyczna nadziemna o mocy - 110KV, od strony ulicy Asnyka przebiega linia telekomunikacyjna oraz sieć ciepłownicza, od strony ulicy Makuszyńskiego wzdłuż granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, natomiast od ulicy Szkolnej wzdłuż granicy przebiega podziemna sieć energetyczna.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi : 320.000,- zł.**

**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi : 64.000,- zł**

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 30 kwietnia 2009r.*

Dodatkowa informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach

Plac Jana Pawła II 3/2.

*C.Kaniuch*

